

פארק עסקים אלפי-מנשה תכנית 115/17/1

טבלת הוצאות פיתוח למגרשים שיעודם תעשייה (בש"ח)

מס' מגרש	שטח המגרש במ"ר	שטח מבונה עיקרי לצורך חישוב עלויות פיתוח	סה"כ תשלום לרמ"י בגין הוצ' פיתוח שטח ציבורי	סה"כ תשלום לחב' הכלכלית אלפ"ש בגין פיתוח המגרש	סה"כ כללי
1	1,983	2,272	1,162,838	591,260	1,754,098
2	4,335	5,202	2,662,918	627,123	3,290,041
3	2,991	3,589	1,837,321	973,571	2,810,892
4	4,467	5,360	2,744,003	1,915,909	4,659,912
5	3,977	4,772	2,443,005	1,964,629	4,407,734
6	3,080	3,696	1,891,992	1,726,834	3,618,826

- בנוסף לתשלומים הנ"ל יידרש היזם לשלם בגין הקרקע לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש במנהל האזרחי איו"ש.
- עלות הקרקע המוערכת (לא סופי) כ- 100-150 אלף ₪ לדונם.