

מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות

איטום גגות ביריעות PVC

בחטיבת ביניים חצב

באלפי מנשה

מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה
מסמך א'

הודעה בדבר פרסום המכרז

המועצה המקומית אלפי מנשה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה (להלן "העבודות"), בהתאם לחוזה, למפרט הביצוע והאומדן המצורפים למסמכי המכרז.

ההצעה שתוגש למכרז הינה על דרך מתן הנחה ממחיר פאושלי מהאומדן שבמפרט הביצוע המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן דיגיטלי בסכום של 150₪ ע"י פנייה במייל iland@alfe menashe.muni.il לגזבר המועצה מובהר בזאת, כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למציע בשום מקרה.

שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב עד תאריך 25/05/21 שעה 10:00 בקובץ WORD למייל gititl@alfe menashe.muni.il על המציע לוודא קבלת המייל במייל חוזר, מאת אינג' גתית לסר-סיוון מהנדסת המועצה. המועצה תהיה רשאית שלא להשיב על שאלות הבהרה שתתקבלנה לאחר המועד הנקוב לעיל.

מפגש מציעים יערך ביום 19/05/21 בשעה 15:00, הכינוס יערך בכניסה הראשית לחטיבת הביניים חצב ברחוב כרכום 5 באלפי מנשה. המעוניין להשתתף יקח בחשבון כי הסיור יכלול **לכל המעוניין** גם עליה לגג באמצעות סולם. **מפגש המציעים אינו חובה.**

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במשרדה של מנכ"לית המועצה ברח' גלבוע 116 באלפי מנשה, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 02/2021" בלבד, וזאת עד ליום 03/06/21 בשעה 12:00 **בצהריים.**

מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו, ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המציע לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

שי רוזנצוויג

ראש המועצה המקומית אלפי מנשה

מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה
מסמך א-1

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מהות המכרז

- 1.1 המועצה המקומית אלפי מנשה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה (להלן: "העבודות").
- 1.2 תיאור העבודות מפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, לרבות במפרט הביצוע והאומדן לפרויקט.

2. מסמכי המכרז

- 2.1 המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד, **מסמכי המכרז**:
- מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז.
 - מסמך א'-1 - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
 - מסמך ב' - הצעת המציע.
 - מסמך ג' - מפרט ביצוע ואומדן לפרויקט.
 - מסמך ד' - תכנית גגות.
 - מסמך ה'-1 - בוטל.
 - מסמך ה'-2 - נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע ההסכם.
 - מסמך ה'-3 - נוסח הערבות הבנקאית להבטחת טיב הביצוע (ערבות בדק).
 - מסמך ו' - נספח הביטוחים.
 - מסמך ז' - הסכם התקשרות.
 - מסמך ח'-1 - תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף, ניסיון מקצועי ועמידה בתנאי הדין.
 - מסמך ח'-2 - תצהיר בדבר העדר זיקה לעובד/חבר מליאת הרשות המקומית.
- 2.2 המועצה תראה את המציע במכרז, כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל, והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש, וכי הוא מתחייב להעניק את השירותים על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם וככל שהצעתו תיבחר כזוכה במכרז.
- 2.3 כן תראה המועצה במציע כמי שביצע את כלל הבדיקות הנדרשות לצורך הגשת הצעתו, לרבות עמידה על טיב העבודות, מיקומן והיקפן.

3. לוח זמנים של המכרז

הפעולה	המועד	הערות
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום 11/05/21 בשעה 10:00	עלות מסמכי המכרז - 150 ₪
מפגש מציעים (אינו חובה)	ביום 19/05/21 בשעה 15:00	חטיבת הביניים חצב ברחוב כרכום 5 באלפי מנשה
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	עד ליום 25/05/21 בשעה 10:00	לשלוח על גבי קובץ word למייל: gititl@alfe-menashe.muni.il
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 03/06/21 בשעה 12:00	הגשה במעטפה לבנה וחתומה עליה מצויין "מכרז פומבי מס' 02/2021" בלבד

4. כשירויות המציע-תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים - יחידים אזרחי ישראל או תאגידים המאוגדים כדין בישראל, אשר
במועד הגשת הצעות למכרז עומדים בכל אחד מן התנאים המפורטים להלן:

- 4.1 המציע עוסק מורשה, ובעל אישור ניהול ספרים ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 4.2 המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע 5 עבודות איטום גגות בניין, בעלות של 100,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות, כל עבודה, בטווח השנים 2017 עד 2021.
- 4.3 המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2(ב)1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.4 המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.5 המציע לא הורשע בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה שנושאה פיסיקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רישמיות וכו', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; ככל שהמציע תאגיד- הריני מצהיר כי בעלי השליטה בו ו/או מנהליו לא הורשעו כאמור;
- 4.6 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור. למען הסר ספק מודגש, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד האמור, יוצאו כנגד המציע צווים כאמור (ובכללם גם צווים זמניים), יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכיה של המציע, וזאת מבלי שתהיה למציע, והוא מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5. אישורים דרישות נוספות והמלצות

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 5.1 להוכחת תנאי הסף יצרף המציע-

- 5.1.1 להוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיף 4.1 לעיל יצרף המציע תעודת עוסק מורשה, וכן אישור פקיד שומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
- 5.1.2 להוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיף 4.2-4.6 לעיל את תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי הסף ובדבר ניסיון מקצועי (בנוסח מסמך ת-1 למסמכי המכרז), ולרבות אסמכתאות לביצוע העבודות כאמור בסעיף 4.2 לעיל, כגון: חוזה/חשבון סופי מאושר/ חשבונית בגין חשבון סופי, וכן פרטי אנשי הקשר ביחס לכל עבודה שתוצג להוכחת עמידה בתנאי הסף (שם איש קשר, שם הגוף המזמין, תפקיד ומספר טלפון נייד)..
- 5.2 אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 5.3 מציע שהוא יחיד יצרף להצעתו צילום ת.ז. מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.

5.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא לדון בהצעה שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל, כולם או מקצתם.

הכרת מסמכי המכרז ותנאי השירותים והצהרת המציע

.6

- 6.1 על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז, לרבות את ההסכם, את מפרט הביצוע ואומדן הפרויקט. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות, בחן את כלל הקשיים העלולים להתגלות בביצוע העבודות, הסכים להם, ובהתאם לכל האמור לעיל תמחר את הצעתו.
- 6.2 כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 6.3 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים במכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

איסור הכנסת שינויים הסתייגויות ותיקונים

.7

- 7.1 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.
- 7.2 אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י המועצה. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של העבודות ובין המחיר של כל פריט שצויין בהצעה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל פריט, ויראו את המציע כאילו הסכים שכל טעות חשבונית שתתגלה בהצעתו תתוקן כאמור לעיל.

8. הבהרת מסמכי החוזה

8.1 עד יום 25/05/21 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למועצה, בדוא"ל: [gititl@alfe-](mailto:gititl@alfe-menashe.muni.il) [menashe.muni.il](mailto:gititl@alfe-menashe.muni.il) שאלות הבהרה בכתב. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.2 שאלות ובקשות להבהרה תוגשנה בפורמט WORD בלבד על פי הפורמט הבא:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

8.3 יודגש, כי המועצה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המועצה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

8.4 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המועצה.

8.5 המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. מפגש מציעים

9.1 המועצה תקיים מפגש מציעים. המפגש מורכב מסיור בשטח העבודות ומפגש עם המשתתפים, שיוקדש למתן הבהרות ולמתן מענה על שאלות. השאלות שישאלו, התשובות וכן ההבהרות שניתנו יתועדו בפרוטוקול שיופץ למשתתפים. פרוטוקול זה, עם הפצתו, יהא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם לכשייחתם.

9.2 המפגש יתקיים בחטיבת הביניים חצב ברח' כרכום 5 באלפי מנשה, ביום ד' בתאריך 19/05/21 בשעה 14:30.

9.3 **מפגש המציעים, לרבות הסיור, אינם חובה.**

10. מסמכי החוזה - רכוש המועצה

מסמכי מכרז זה הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות.

11. בוטל**12. החלטות המועצה**

12.1 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

- 12.2 המועצה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או משום שאינה מתייחסת לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 12.1-12.2 לעיל, מובהר כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה לבחירת הזוכה, רשאית הוועדה לשקול, בין היתר את הפרמטרים המפורטים להלן :-
- 12.3.1 המחיר המבוקש על ידי המציע - 60% - ההצעה הזולה ביותר תזכה במלוא ניקוד רכיב זה, קרי- 60 נקודות, וכל שאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה;
- 12.3.2 איכות ההצעה - 40%, לרבות המוניטין והניסיון של המציע בקשר לביצוע עבודות דומות; ניסיון קודם של המועצה עם המציע (ככל שקיים); יכולתו של המציע וכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה ובמועדים המפורטים במכרז; כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז.
- 12.4 מצאה הוועדה, כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק שבשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה, ובלבד שצורף לה, **בעת הגשתה**, אישור ותצהיר כהגדרתם בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 12.5 הוועדה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצון המועצה או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים, לפי שיקול דעתה.
- 12.6 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משותפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 12.7 הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.
- 12.8 הוועדה, ו/או מי שהסמיכה, תהא רשאית (אך לא חייבת) להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו, וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז. כן תהא הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו, לרבות באמצעות פניה לרשימת הלקוחות שהמציא המציע במסגרת הצעתו במכרז. הוועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם וככל שנעשו) לצורך הערכת ההצעות.
- 12.9 הוועדה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש על פי מסמכי המכרז, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

בוטל .13

- 14.1 זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא למועצה את המסמכים הבאים: -
- 14.1.1 הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 6 לחוזה, ועל פי הנוסח המצורף כמסמך ה-2 למסמכי המכרז.
- 14.1.2 אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוחים כנדרש בחוזה, ולכל הפחות על פי דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוחים מסמך ו' למסמכי המכרז.
- 14.2 לא ימלא הזוכה אחר התנאי המפורט בסעיף 14.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ולחלט את הערבות שצורפה להצעת המציע. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור, לא יהיה כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו למועצה כנגד הזוכה עקב נזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור במקרה בו לא יקיים הזוכה את האמור בסעיף 14.1 לעיל, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.
- 14.4 התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.
- 14.5 היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.
- 14.6 אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- 14.7 הזוכה יחוייב להתחיל בביצוע העבודות על פי ההסכם, לאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל, ולעמוד במועדים הקבועים בצו התחלת העבודה ו/או בחוזה.
- 14.8 הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בחוזה, בהתאם להנחיות המנהל ולשביעות רצונו ורצון המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 14.9 לצורך ביצוע העבודות, יידרש הזוכה לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 14.10 הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה ו/או התחייבות על פיו לאחר, במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

14.11 הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

14.12 הזוכה מתחייב להפקיד בידי המועצה ערבות להבטחת התחייבויותיו בתקופות הבדק בנוסח המצ"ב כמסמך ה-3 למסמכי המכרז ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם ובמסמכיו.

14.13 יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

15. אופן ומועד הגשת הצעות

15.1 המציע ינקוב בהצעתו – (מסמך ב') את שיעור ההפחתה (באחוזים בלבד) שהוא מציע מהמחיר הפאושלי של הפרוייקט, המהווה אומדן גלוי לצורך מכרז זה (מסמך ג') בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז. יש לנקוב בשיעור הנחה בלבד (לרבות 0%) ולא בתוספת. ציון תוספת למחיר האומדן יגרום לפסילת הצעה.

15.2 שיעור ההפחתה המוצע (לרבות 0% הפחתה) יהיה אחיד, יכלול עד שתי ספרות לאחר הנקודה. כל סיפרה מעבר לשתי הספרות לאחר הנקודה תימחק.

15.3 מובהר ומודגש, כי המחירים המוצעים על ידי המציע כמפורט בהצעה (להלן: "מחיר התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המייוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות מיסים, היטלים, תשלומים לעובדים, שינוע ציוד וחומרים, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים, וכיוצא בזה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד. על אף האמור לעיל, יתווסף למחיר התמורה מע"מ, בשיעורו על פי דין, אשר ישולם ע"י המועצה.

15.4 הצעת המציע תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים במסמכי המכרז. על המציע למלא את הצעתו כולל כל הנספחים הנדרשים, ולצרף חתימתו בשולי כל עמוד ועמוד, וכן במקומות המיועדים לחתימתו. מסמך ב' (הצעת המציע), ומסמך ג' (מפרט ביצוע ואומדן הפרוייקט) יצורפו בשני עותקים מקוריים החתומים על ידי המציע. על המציע להגיש את כל מסמכי המכרז והנספחים הנדרשים, בצירוף לפרוטוקול מפגש המציעים ובצירוף מכתבי תשובה לשאלות הבהרה שהתקבלו מהמהנדסת (ככל שנשלחו כאלו).

היה המציע תאגיד או שותפות, יחתמו מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד/השותפות, בצירוף לחותמת התאגיד/השותפות, ותוך פירוט שמם המלא של החותמים, מספרי זהותם וכתובתם.

15.5 מסמכי הצעה המלאים והחתומים יוכנסו לתוך מעטפה שתימסר למציע בעת רכישת מסמכי המכרז (או לתוך מעטפה לבנה וחלקה), כשעליה מצויין רק "מכרז פומבי מס' 02/2021". המעטפה תוגש סגורה וחתומה באופן ידני, ותוכנס לתיבת המכרזים במועצה בנוכחות מנכ"לית המועצה ו/או מי מטעמה עד ולא יאוחר מיום ה' בתאריך 03/06/21 בשעה 12:00 בלבד.

15.6 אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור לעיל. לא תתקבל הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

15.7 כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 ימים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמזיע להאריכה לתקופה נוספת, כפי שתורה המועצה, וזאת עד לקביעת זוכה במכרז, והמזיע יהיה חייב לעשות כן.

ביטול המכרז ו/או שינויים בו

.16

16.1 המועצה תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות ביחס לאומדן ו/או אם לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המזיעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמזיעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

16.2 המועצה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזיע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף השירותים נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

.17

17.1 ועדת המכרזים תאפשר למזיעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין החל על המועצה.

17.2 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים") שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למזיעים האחרים במכרז, לאחר הכרות ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן;

17.2.1 המזיע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

17.2.2 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו המועצה כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המזיעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו המועצה כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המזיעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

17.2.3 סימן המזיע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ולפיכך תראהו המועצה כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המזיעים האחרים.

17.2.4 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית למועצה ולוועדת המכרזים, ואלו יפעלו על פי דין בעניין זה.

17.2.5 החליטה המועצה לאפשר עיון בחלקים שהמזיע הזוכה הגדיר כחלקים סודיים בהצעתו, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז, ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר יקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

17.2.6 החליטה המועצה לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים אותם הגדיר כחלקים סודיים בהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של מבקש העיון.

ראש המועצה

מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה
מסמך ב'

הצעת המציע

לכבוד

המועצה המקומית אלפי מנשה

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2021 לביצוע עבודות איטום גגות חטיבת ביניים חצב באלפי מנשה

1. אני/ו הח"מ _____ מס' _____ ת.ז. / ח.פ. / שותפות רשומה _____ עיר _____, מרחוב _____, טל: _____, מצהיר/ים, מתחייב/ים ומאשר/ים, כי בחנתי/נו בזהירות, קראתי/נו בעיון והבנתי/נו את כל מסמכי המכרז הנוגעים למכרז הנדון, והעתידיים להוות- כולם יחד- את **מכרז פומבי מספר 02/2021** על כל מסמכיו, לרבות עיון בתיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שנוספו למסמכי המכרז, וכן שוודעו לי/לנו בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים למתן השירותים נשוא המכרז והאפשרות לביצועם. לראיה הנני/ו מצרף/ים חתימתי/נו על כל מסמכי המכרז (מסמכים א'-ח').

2. הנני/ו מצהיר/ים כי קראתי/נו והבנתי/נו את כל פרטי המכרז וכל מסמכי המכרז, וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי/לנו, ואני/ו מסכים/מים להם. כן הנני/ו מצהיר/ים, כי קבעתי/נו את הצעתי/נו בהתאם לאמור לעיל.

3. לאחר שבדקתי/נו את כל האמור לעיל, ולאחר שכלל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות ידועים ומובנים לי/נו, אני/ו מציע/ים לקבל על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם להצעתי/נו, בעבור התמורה הנקובה על ידי/נו להלן בהצעתנו זו, וזאת בעבור מכלול העבודות המפורט במסמכי המכרז, לרבות במפרט לביצוע (מסמך ג' למסמכי המכרז).

4. אני/ו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים בזאת כי:

- 4.1 אני/ו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- 4.2 ברשותי/נו, או יש בכוחי/נו להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז, בהתאם לחוזה, מפרט הביצוע ואומדן הפרויקט.
- 4.3 בדקתי/נו היטב את כל הטעון בדיקה, לצורך תימחור מדוייק של הצעתי/נו, לרבות בדיקת מקום ביצוע העבודות, השגתי/נו את כל הפרטים הרלוונטיים לצורך תימחור ההצעה אותה הנני/ו מגיש/ים, כולל היקף העבודות ודרכי הביצוע, קריאת החוזה ונקיטת כל האמצעים האחרים הנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת, ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות, והכנתי/נו את הצעתי/נו בהתבסס על הפרטים הנ"ל, ולאחר שבדקתי/נו היטב את כל הטעון בדיקה.

- 4.4 לאחר שבדקתי/נו את כל האמור לעיל, ולאחר שכלל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות ידועים ומובנים לי/נו, אני/ו מציע/ים לקבל על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם להצעתי/נו, לפי המחיר הנקוב במסמך ג' בהפחתת שיעור ההנחה שהצעתי/נו במכרז.
- 4.5 התמורה המבוקשת על ידי/נו, כפי שרשם בהצעתנו להלן הינה פאושלית, סופית, והיא כוללת את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה - על פי תנאי המכרז/החוזה, לרבות רווח המציע. ברור לי/נו כי לא אהיה/נהיה זכאים/ם לכל תשלום נוסף. לתמורה יתווסף רק מע"מ כשיעורו על פי דין.
- 4.6 הנני/נו מסוגל/ים, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה, ואני/נו מתחייב/ים, כי במידה ואזכה/נזכה במכרז והמועצה תתקשר איתי/נו בהסכם, אבצע/נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם לצורכי המועצה ולדרישתה, בהתאם למסמכי המכרז, תמורת התמורה הנקובה בהצעתי/נו, לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 4.7 אני/ו מתחייב/ים לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לי/נו כי לא אורשה/נורשה להעסיק קבלני משנה לצורך הענקת השירותים, אלא לאחר קבלת אישור גזבר המועצה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויותי/נו עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותי/נו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.
- 4.8 ידוע לי/נו כי לא אהיה/נהיה זכאים/ים להמחות את זכותי/נו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלתי/נו מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשתי/נו בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות קביעת בטחונות להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 4.9 בנוסף הנני/ו מתחייב/ים להפקיד בידי המועצה ערבות/ערבויות להבטחת התחייבויותי/נו בתקופת הביצוע, וכן בתקופת הבדק, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכיו.
- 4.10 כמו כן אני/ו מתחייב/ים לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין לצורך ביצוע העבודות.
- 4.11 ידוע לי/נו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי/נו.
5. אם אזכה/נזכה במכרז הנדון, הנני/ו מתחייב/ים לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, ולשביעות רצונה המלא של המועצה, וזאת במסגרת לוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז ובחוזה.
7. אם הצעתי/נו תתקבל, הריני/ו מתחייב/ים תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי/נו במכרז להמציא לידיכם את המסמכים הבאים :-
- 7.1 את הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 6 לחוזה, ועל פי הנוסח המצורף כמסמך ה-2 למסמכי המכרז ;

- 7.2 אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמינו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה ועל פי נוסח אישור על קיום הביטוחים המצורף כמסמך ו' למסמכי המכרז.
8. אני/ו מצהיר/ים בזאת, כי ידוע לי/נו, שאם לא אבצע/נבצע את הפעולה המנויה בסעיף 7 לעיל, אאבד/נאבד את זכותי/נו לבצע את השירותים נשוא המכרז, זכייתי/נו במכרז תבוטל, והמועצה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר.
9. למען הסדר הטוב הריני/ו מצהיר/ים כי חתימתנו על מסמכי המכרז כמוה כחתימה על כל מסמכי החוזה.
10. הנני/ו מתחייב/ים להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני/מאיתנו, בהתאם לקבוע בחוזה.
11. **לאחר שקראתי/נו בעיון את מלוא תנאי המכרז, החוזה, וכלל המסמכים הנלווים, לרבות מפרט הביצוע ואומדן הפרויקט, הנני/ו מציע/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז לרבות כל העבודות הנלוות להן, בהתאם להוראות ולתנאי החוזה המצורף למסמכי המכרז על כלל נספחיו, בהפחתה אחידה של % _____ (במילים: _____ אחוז) מהמחיר הנקוב באומדן הפרויקט (מסמך ג').**
- להווה ידוע לי, כי התמורה לה אהיה/נהיה זכאי/ם בפועל תיגזר ממכפלת אומדן הפרויקט (המחיר הפאושלי לביצוע הפרויקט), בניכוי ההפחתה האחידה שהוצעה על ידי/נו כאמור לעיל.
- (ניתן להציע אחוז הפחתה אחיד בלבד לרבות 0% הפחתה. הצעה אשר תחיל תוספת ל"מחירי המחירון" ו/או תחיל שיעורי הפחתה לא אחידים תפסל על הסף, מבלי שתידון. כל ספרה מעבר לשתי ספרות לאחר הנקודה תימחק).
- למחיר אומדן הפרויקט בניכוי ההפחתה המוצעת על-ידי/נו כנקוב לעיל יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי המועצה.
- הנני/ו מצהיר/ים, כי שיעור ההנחה המוצע על ידי/נו עבור ביצוע העבודות, כולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, ולקוח בחשבון בין היתר מטרדים והפרעות במהלך ביצוע העבודות, עבודות מפוצלות, עבודות זמניות ועוד. מחיר התמורה אותו אקבל/נקבל בהתחשב בשיעור ההנחה שהצעתנו/נו מהווה כיסוי מלא להתחייבויותי נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלות ופריקה, שימוש בכלי רכב, הסדרי תנועה, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת, כי לא תשולם לי/נו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר הרשום במפרט הביצוע ואומדן הפרויקט בניכוי ההפחתה המוצעת על ידי/נו.
13. הנני/נו מצרף/פים להצעתנו את כלל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי סעיף 5 במסמך א-1 למסמכי המכרז. ידוע לי/נו כי במידה ולא אצרף/נצרף מסמך ו/או אישור הנדרש על פי מסמכי המכרז ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתנו.
14. עוד ידוע לי/נו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני/מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי/נו, ניסיוני/נו, מומחיותי/נו, התאמתנו/נו למתן השירותים, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני/ו אהיה/נהיה חייב/ים למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב/נסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את הצעתנו זו.

15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידה שהמועצה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום - תהיה הצעתנו והצהרתנו זו בתוקף למשך תקופה נוספת כפי שתדרוש המועצה, ועד להכרזת זוכה במכרז.
16. הנני/נו מצהיר/ים, כי ידוע לי/נו שאין בעצם הגשת הצעתנו זו בכדי להכשירה כהצעה כשרה עפ"י דיני המכרזים, וכי כשרות הצעתנו זו תלויה בהיות מסמכי המכרז שהגשתנו עומדים בתנאי המכרז המהותיים, לרבות תנאי הסף שבו.
15. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
17. אני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו את כל מסמכי המכרז והבנתי/נו את תוכנו, אני/נו מקבל/ים את כל התנאים הכתובים במסמכי המכרז על כל נספחיו ללא כל עוררין, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה כאמור.
18. אני/נו מצהיר/ים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

ולראיה באתי/נו על החתום :

חתימה	תאריך
כתובת	שם מלא
דוא"ל	מס' טלפון

אם המציע במכרז הינו תאגיד/ שותפות, יש למלא את האישור להלן :

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, המשמשים/ים מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי ההתאגדות, את התאגיד לכל דבר ועניין, וכי התאגיד קיבל כדין את ההחלטה להציע את הצעתו כאמור לעיל.

חתימה	שם עו"ד/רו"ח וכתובת	תאריך
-------	---------------------	-------

מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה

מסמך ג'

מפרט ביצוע ואומדן הפרויקט (מחיר פאושלי) איטום גג חט"ב ביריעות PVC

ההצעה הינה **פאושלית** וכוללת את ביצוע כל עבודת האיטום **על כל גגות המבנה** במפלסים השונים כמפורט בתכנית הגגות מסמך ד', באופן מלא ומושלם לרבות כל הנושאים המפורטים להלן:

1. מצורף תכנית גגות (מסמך ד') **ללא קנ"מ**, באחריות הקבלן לבדיקת המידות בשטח, העבודה הינה פאושלית עבור איטום כל הגגות במבנה ללא קשר למידות.
2. פירוק ופינוי של כל הפסולת הקיימת על הגג לרבות קולטים ודוודים.
3. פירוק ופינוי מערכת האיטום הקיימת (חצץ, בד גיאוטכני וקלקר).
4. אין צורך בהסרת היריעות הקיימות.
5. הסרת סרגל אלומיניום בקצה יריעות חיפוי ברולקות.
6. פינוי כל פסולת וחומרי הפירוק לאתר מורשה.
7. טיפול בנזקים נקודתיים.
8. הנחת בידוד טרמי – לוחות F30 בעובי 5 ס"מ.
9. איטום הגג ביריעות PVC אטים R15 תוצרת העוגן פלאסט (או שווה ערך) יריעה בעובי 1.5 מ"מ כולל כל העיבודים הנדרשים לביצוע מושלם.
10. הכל בהתאם למפרט טכני מיוחד של הייצרן הרשמי.
11. גמר היקפי עם עליה של 30 ס"מ במעקות באמצעות יריעות ELVAFLEX או ש"ע סרגל אלומיניום וסגירה עם מסטיק פוליאריטני.
12. ביצוע רולקות וסרגלים על כל הקירות האנכיים.
13. התמודדות עם מעבי מזגנים הקיימים על הגג ללא פירוקם.
14. איטום סביב יציאות צנרת, מקלות סבא ומרזבים.
15. התחברות לנקזים קיימים.
16. הקבלן בדק ובחן את דרכי הגישה ונגישות למנוף.
17. קבלן רשום + מנהל עבודה מוסמך.
18. אישור עבודה בגובה.
19. שומר חמוש בכל עת של ביצוע עבודות באתר.
20. כניסת פועלים פלסטיניים תותר באישור ובתיאום מראש עם קב"ט המועצה מר אריה זיסמן בלבד 050-5338388.
21. תחילת יום עבודה לא לפני 06:30 וסיום העבודות ויציאה מהיישוב עד לשעה 18:00 בשעון קיץ.
22. גידור ובטיחות בעבודה.
23. אחריות כוללת לאיכות העבודה והעדר נזילות למשך 12 שנים.
24. בדיקת הצפת גגות ע"י מעבדה מוסמכת.

אומדן לביצוע העבודות: **155,000 ש"ח** (מאה חמישים וחמש אלף ש"ח) לא כולל מע"מ

מועצה מקומית אלפי מנשה

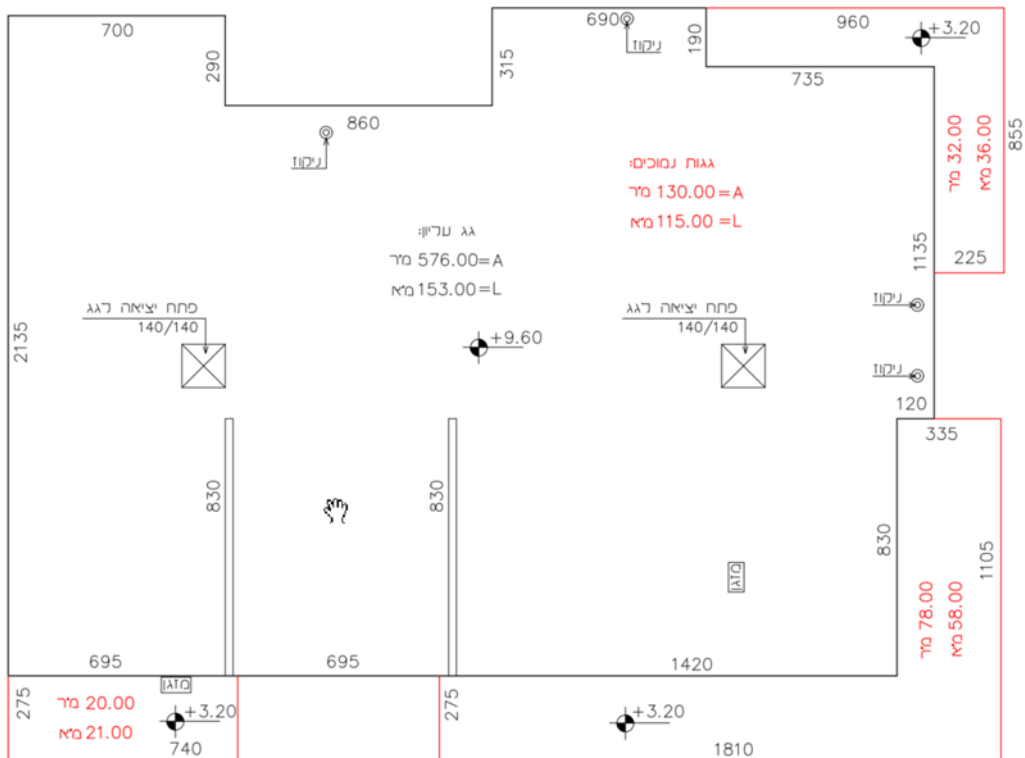
מכרז פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה

מסמך ד'

תכנית גגות חט"ב חצב - אלפי מנשה

כרא קנ"מ ראה מסמך ג סעיף 1 למכרז



באחריות הקבלן לאמת מידות וחישוב השטחים בפועל, הכל לשם ביצוע מושלם ומלא של כל עבודות האיטום לכל הגגות

מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה

מסמך ה-1- בוטל

מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת בניינים חצב באלפי מנשה

מסמך ה-2

נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההסכם

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד

המועצה המקומית אלפי מנשה (להלן - "המועצה")

רחוב _____

אלפי מנשה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של ₪ 7,000 (שבעה אלפים שקלים חדשים) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם מיום _____ לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת בניינים חצב באלפי מנשה.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם בתאריך _____

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם, ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה

מסמך ה-3

נוסח ערבות בנקאית להבטחת טיב הביצוע (ערבות בדק)

תאריך: ___/___/___

לכבוד

המועצה המקומית אלפי מנשה (להלן - "המועצה")

רחוב _____

אלפי מנשה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם מיום _____ לביצוע עבודות התקנת הצללה במוסדות חינוך שונים ברחבי אלפי מנשה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם בתאריך _____

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם, ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז פומבי מס' 02/2021
לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת בניינים חצב באלפי מנשה

מסמך ו'

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

הרשות לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : המועצה המקומית אלפי מנשה ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי הרשות כל אדם אחר הבא בשמו של הרשות ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את הרשות (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין**. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור הרשות יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן).
6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב **הקבלן** לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הרשות וכל הבאים מטעמם, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי הרשות ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי הרשות וכלפי מבטחיהם.
8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לרשות, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום, 60 (שישים) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכלול לגבי הרשות אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן.
10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי הרשות ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפוט ו/או לפצות את הרשות ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
11. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.
12. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו הרשות יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה **בלבד**. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי הרשות לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
13. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לרשות, אלא אם הרשות הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם הרשות (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת הרשות תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת הרשות להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
14. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או הרשות ו/או מנהל הפרויקט מטעם הרשות (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר).
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע הרשות כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב הרשות מתחייב הקבלן להמציא הרשות בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות הרשות, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות הרשות, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את הרשות באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
19. הרשות רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של הרשות ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על הרשות ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה הרשות רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת הרשות) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום הרשות שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד הרשות על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות הרשות על פי הוראות סעיף זה, הרשות יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה הרשות רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות הרשות ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין הרשות. הרשות מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכלולן את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של הרשות **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות**

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. **יכלל** כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1).

1.2. יכלל נזק **לרכוש** עליו עובדים עד לסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2).

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח או הרשות בסך של 20% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).

1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לודס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)

~~1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.~~

~~1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומוכניות לתקופה של 60 יום בניין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)~~

1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, ~~אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה~~ ~~הגולה על 12 חודש נוספים~~ (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2).

הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי :

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי הרשות ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

~~2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת-קרקעיים בגבול של 1,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח (Endorsement 102) (הרחבה 7.2)~~

2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)

2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (הרחבה 1 בתנאי ביט)

2.8. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3)

2.9. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על 1,000,000 ש"ח לאירוע ועל 2,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)

2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים :

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד **הרשות** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

4. ביטוח אחריות מקצועית

- ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.
- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של הרשות הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**
- 4.3. הביטוח מורחב לכסות את הרשות בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את הרשות בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

5. ביטוח תבות המוצר

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.
- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. הרשות נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**
- 5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי הרשות, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. הרשות נקבעת כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או הרשות אלא אם כן נודיע לרשות על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של הרשות. כ"כ לסעיף 14.7. תתווסף הסיפא - על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם זיקה אליו או שהרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם התחייבו לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה

היה ידוע לרשות ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל הרשות ו/או גזבר הרשות ו/או הממונה על הביטוח אצל הרשות

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לרשות הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם, יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים שיוגש תואם לדרישות נספח זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן להרשות, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים הרשות לא היה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח ".

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו.

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו), אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון.

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק.

חותמת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה
מסמך ז'

הסכם

שנערך ונחתם באלפי מנשה ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין:

המועצה המקומית אלפי מנשה
מרחוב גלבוע 116, אלפי מנשה
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

_____ מרח' _____,
_____ טל. _____, פקס. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה ביום _____ מכרז פומבי מס' 02/2021 (להלן: "המכרז") לקבלת הצעות לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה, על פי מסמכי המכרז, לרבות מפרט הביצוע ואומדן הפרויקט (להלן - "העבודות").

והואיל והקבלן הגיש את הצעתו למכרז, והוכרז כזוכה על פי המלצת ועדת המכרזים מיום _____ ואשרור ראש המועצה להמלצה זו מיום _____.

והואיל והקבלן מצהיר כי ברשותו, הניסיון, המומחיות, הידע, כוח האדם, הכלים והציוד הנדרשים לביצוע הוראות חוזה זה ולביצוע העבודות נשוא המכרז במקצועיות, במומחיות ולשביעות רצונה המלאה של המועצה;

לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה עצמו.
- 1.2 מסמכי המכרז כולם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ובבחינת תנאי מתנאיו, ויכוננו להלן לשם הנוחות והקיצור "מסמכי החוזה".

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 2.1 הקבלן מצהיר, כי בדק את כל מסמכי המכרז, את כל התכניות הקשורות והנדרשות לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, את מפרט הביצוע ואומדן הפרויקט, וכן כל מסמך נוסף אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודות, כי בחן את המקרקעין בהן יבוצעו העבודות, לרבות בסיור שנערך בשטח, ביצע את כל הבדיקות הנדרשות ממנו לצורך ביצוע העבודות, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בקשר לכך.
- 2.2 הקבלן מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה, בנספחים המצורפים לו, מפרט הביצוע ואומדן הפרויקט ו/או על פי דרישת המועצה.
- 2.3 הקבלן מצהיר, כי יש לו את הידע המקצועי, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הניסיון, הציוד, העובדים המקצועיים, וכל הנדרש על מנת שהעבודות תבוצענה ברמה ובאיכות מעולים, ולשביעות רצון המועצה.
- 2.4 הקבלן מוסיף ומצהיר, כי יש בידי כל היתר ו/או רישיון הדרוש על פי כל דין לביצוע העבודות על כל רכיביהן וחלקיהן. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות- כולה או מקצתה, ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע תוך הקפדה על כל תנאי אותו רישיון ו/או היתר ו/או תוך מילוי אותו תנאי.
- 2.5 הקבלן מצהיר, כי אין כל מניעה שבדין או בחוזה או אחרת להתקשרותו עם המועצה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3. העבודות

- 3.1 הקבלן יבצע עבור המועצה עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה, הכל על פי מפרט הביצוע והאומדן לאיטום הגגות המצורף למסמכי המכרז כמסמך ג', על פי המפרט הטכני המיוחד של הייצרן הרשמי, ו/או על פי הנחיות המועצה כפי שתינתנה לקבלן מעת לעת (להלן: "העבודות").
- 3.2 הקבלן יהיה כפוף ניהולית וביצועית להוראות מהנדסת המועצה (להלן: "מהנדסת המועצה") ו/או להוראות מי שימונה מטעמה מעת לעת (להלן: "המפקח").
- 3.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במומחיות, במקצועיות מעולה ובדיוק רב, בהתאם לכל דין, בהתאם להוראות מהנדסת המועצה ו/או המפקח, ולשביעות רצונה המלאה של המועצה.
- 3.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל המשאבים הדרושים לשם ביצוע העבודות, לרבות (אך לא רק) כוח האדם, הציוד, החומרים וחומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודות.
- 3.5 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להצעתו במכרז ובהתאם להוראות מהנדסת המועצה ו/או המפקח. החומרים, הציוד והעבודה יהיו בעלי תו תקן ישראלי, ויעמדו בדרישות הבטיחות.
- 3.6 הקבלן ינקוט בעצמו ועל חשבונו בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים, לרבות הצבת שלטי אזהרה, שינוי הסדרי תנועה, גידור אתר העבודה וכדומה, על מנת להבטיח את שלום הציבור בקרבת מקום.
- 3.7 הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת שאיננה כלולה מפורשות במסגרת חוזה זה, אלא אם כן אושרה בכתב הזמנת אותה עבודה נוספת בחתימת גזבר המועצה וראש המועצה, וכן חשב מלווה, ככל שמונה למועצה, ולא יהיה זכאי לתמורה נוספת על זו המפורטת בחוזה זה, ללא אישור בכתב כאמור.

- 3.8 מהנדסת המועצה ו/או המפקח יהיה רשאים לדרוש מהקבלן, במהלך ביצוע העבודות, לחזור על העבודות- כולן או מקצתן, ועל הקבלן למלא אחר דרישה זו, ולבצע את העבודות מחדש לשביעות רצון המועצה, ללא תוספת תמורה. למען הסר ספק מובהר, כי סעיף זה בא להוסיף על כל תרופה העומדת לזכות המועצה בגין אי ביצוע של העבודות באיכות הראויה, ולא לגרוע ממנה.
- 3.9 היה ויתעוררו חילוקי דעות בקשר לעבודות ו/או בקשר לפרשנות הוראה מהוראות חוזה זה, תכריע בדבר מהנדסת המועצה, והחלטתה תהיה סופית ומכרעת.

4. לוח זמנים לביצוע העבודה

- 4.1 הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות בתוך **7** ימים מקבלת צו התחלת עבודה אשר יחתם על ידי מהנדסת המועצה, ולסיימן בתוך **2** שבועות ממועד התחלת ביצוע (להלן: "**מועד סיום העבודות**"). למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות לפני קבלת צו התחלת עבודה כאמור.
- 4.2 למהנדסת המועצה ו/או למי שימונה מטעמה שמורה הזכות להורות על שינוי במועד סיום העבודות, ועל הקבלן לעמוד במועד זה.
- 4.3 בוטל
- 4.4 הודע לקבלן, כי יהא עליו למסור את העבודות בשלבים, ידרש הקבלן להתאים את מתן שירותיו בהתאם לשלבים שייקבעו ע"י מהנדסת המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.5 באם לא עמד הקבלן במועד סיום העבודות, מסיבות התלויות בו, תהא המועצה רשאית להפקיע מידי את העבודות, כולן או מקצתן, ולמסור את החלק שהופקע לידי אחר, ובלבד שנתנה על כך הודעה לקבלן בכתב ומראש של 10 ימים.
- 4.6 אין באמור בס"ק 4.5 לעיל, כדי לגרוע מזכאותה של המועצה לקבל פיצויים מהקבלן בגין הנזקים שיגרמו לה כתוצאה מאי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים שנקבעו ו/או בלוחות הזמנים אשר יקבעו מעת לעת כאמור.

5. התמורה ותנאי התשלום

- 5.1 תמורת ביצוע כלל העבודות כהגדרתן בחוזה זה והשלמת כל מחויבויות הקבלן לפי החוזה, יהא הקבלן זכאי לתמורה, אשר תקבע ע"י מכפלת המחיר הפאושלי הכולל של הפרויקט כמפורט באומדן שצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז, בהפחתת שיעור ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במכרז.
- על פי האומדן שבמפרט הביצוע ואומדן הפרויקט (מסמך ג' למסמכי המכרז) וההנחה שצוינה ע"י הקבלן בהצעתו למכרז, כתמורה בעבור ביצוע המלא והשלם של העבודות מסתכמת בסך כולל של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) (להלן: "**התמורה**").
- 5.2 מובהר ומוסכם, כי התמורה הינה פאושלית, סופית וכוללת גם את כל הוצאותיו של הקבלן מכל מין וסוג שהוא בקשר עם ביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה זה, לרבות (אך לא רק): אספקת כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים, כל הוצאות הסדרי התנועה והבטיחות, ולרבות הוצאת אישורים נדרשים כגון אישור משטרה וכדומה, שכר עובדים, אבטחה ושמירה, שינוע ציוד וחומרים וכיוצא בזה, וכי לא ישולם לקבלן סכום נוסף כלשהו בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום התמורה כהגדרתה לעיל.
- 5.3 הקבלן יגיש למועצה חשבון אחד וסופי **בלבד**, מפורט ב- 3 עותקים בגין העבודות שבוצעו על-ידו על פי סעיפי מפרט הביצוע ואומדן לביצוע בניכוי שיעור ההנחה שהציע הקבלן במכרז. המפקח יבדוק את החשבון תוך שבוע ימים ויאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו. עם אישור המפקח תוגש על ידי הקבלן חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר על ידי המפקח. החשבונית תשולם תוך 45 ימים ממועד אישורה על ידי מהנדסת המועצה וקבלתה בגזברות המועצה.
- 5.4 למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי כל תשלום יבוצע בכפוף לאישור בכתב של מהנדסת המועצה המפרט, כי העבודה נשוא האישור בוצעה לשביעות רצונה המלאה.

5.5 התשלום יבוצע בכפוף להצגת חשבונית מס. מהתשלום תנכה המועצה מקדמת מס, אלא אם כן ימציא הקבלן למועצה אישור על פטור מניכוי מס במקור.

6. ערבויות

- 6.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למועצה, עם חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 7,000 ₪ (שבעה אלפים שקלים חדשים) בנוסח המצורף כמסמך ה-2 למסמכי המכרז, שתהיה בתוקף עד להשלמתן הסופית של מלוא העבודות על פי חוזה זה (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 6.2 יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו- תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה- לחלט באופן מיידי את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור מכל סיבה שהיא.
- 6.3 סכום הערבות שיחולט על ידי המועצה יהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות או מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של המועצה לפי חוזה זה.
- 6.4 בכל מקרה בו ידרש הקבלן להאריך את תוקף ערבות הביצוע, יעשה כן הקבלן מיד עם קבלת דרישת המועצה.
- 6.5 עם מסירת העבודות לשביעות רצונם של המפקח ושל המועצה, וכתנאי להשבת ערבות הביצוע לקבלן, יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בדק בגובה 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בנוסח מסמך ה-3 למסמכי המכרז. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך שנה אחת ממועד מסירת העבודות לידי המועצה.

7. הפסקת עבודה

- 7.1 המועצה תהיה זכאית להפסיק את העבודות- כולן או מקצתן, במהלך ביצוען לפי שקול דעתה הבלעדי, מבלי שתחול עליה חובת הנמקה, וזאת בהתראה בכתב של 3 ימים מראש (להלן: "**תקופת ההודעה על הפסקת העבודות**").
- 7.2 במהלך תקופת ההודעה על הפסקת העבודות ימשיך הקבלן לבצע את חלק העבודה שתוכנן להתבצע באותה תקופה ו/או באותו שלב.
- 7.3 הובא ביצוע העבודות על פי חוזה זה לידי סיום מוקדם בשל האמור בחוזה זה, תשלם המועצה לקבלן שכר בעד אותו שלב מהעבודה שביצע הקבלן בפועל עד לתאריך הפסקת העבודה.

8. פקיעת תוקף החוזה

- 8.1 המועצה רשאית בכל עת, ומכל סיבה שהיא להביא חוזה זה לכדי סיום, בהודעה אשר תיתן לקבלן. הודיעה המועצה לקבלן על הפסקת העבודה מכל סיבה שהיא כאמור, יפקע תוקפו של חוזה זה, בכפוף למילוי מלוא התחייבויות הקבלן ועל פי תנאי סעיף 7.3 לעיל.
- 8.2 אם נפטר מנהל הקבלן, פשט רגל, פורק או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו בוטל חוזה זה, והקבלן ו/או יורשיו ו/או חליפיו יהא חייב להחזיר למועצה עודף כספים שקיבל על חשבון התמורה בגין עבודות אשר טרם בוצעו.
- 8.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה המתואר בס"ק 8.2 תהא המועצה רשאית לעכב תשלום מתשלומי התמורה עד לאחר בירור כל תביעות יורשיו ו/או האפוטרופוסים ו/או כונסי נכסים ו/או חליפיים אשר מונו ו/או קמו לקבלן.

- 8.4 למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי היה ובוטל החוזה כאמור בס' זה תשלם המועצה לקבלן ו/או ליורשיו ו/או לכוונסי נכסיו ו/או לזכאי לכך על פי דין רק בעד אותו חלק מהעבודה שבוצע ואושר על ידי מהנדסת המועצה עד לביטול החוזה.
- 8.5 באם הקבלן הינו תאגיד, בין רשום ובין שאינו רשום, יהיה כל אחד מבעלי המניות בתאגיד ו/או מנהליו ו/או דירקטור בו ו/או מהשותפים בו אחראי באופן אישי למילוי ההתחייבויות הקבלן הנובעות מחוזה זה.
- 8.6 באם יפורק התאגיד ו/או באם יעזוב מי מגורמיו המרכזיים תהא המועצה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי האם להפסיק את ההתקשרות בהתאם לחוזה זה, אם לאו. במידה והחליטה המועצה על המשך ההתקשרות בהתאם לחוזה זה, תהא המועצה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי עם מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או שותפיו של התאגיד להמשיך בעבודה, ולמי מבעלי מניות ו/או מנהליו ו/או שותפיו של התאגיד לפרוע את כל הסכומים המגיעים מהמועצה בגין חוזה זה כאמור לעיל.

9. העדר קיום יחסי עובד מעביד

- 9.1 למען הסר ספק, מצהיר הקבלן, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינם ו/או בין עובדי הקבלן לבין המועצה יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידם ו/או על ידי עובדי הקבלן תבוצענה על ידם כקבלן עצמאי וכי הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמועצה שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד ממעבידו בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 9.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמועצה תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין, פנסיה וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
- 9.3 הקבלן מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסי עובד - מעביד שהם בינם לבין המועצה.
- 9.4 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הקבלן בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו בגינו ו/או בגין עובדיו, למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה, לקרנות פנסיה ו/או לחברות ביטוח ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע החוזה ו/או העסקת עובדיו הן באשר לתנאי עבודתם, הן באשר לתנאים הנלווים לרבות ביטחונם הסוציאלי והן באשר לעצם העסקתם.
- 9.5 מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר ומוסכם, כי המועצה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתה, ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדי הקבלן.
- 9.6 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בסכומים אותם תחויב המועצה לשלם גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בחוזה זה, שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המועצה.

10. איסור הסבה

- 10.1 הקבלן לא יהיה רשאי להסב, וכן לא יהיה רשאי לשעבד, למשכן, או להעניק כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, במישרין או בעקיפין, לאחר, או לאחרים, אלא אם קיבל את אישור המועצה לכך בכתב ומראש.
- 10.2 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 10.1 לעיל מובהר ומוסכם, כי הסב ו/או העביר ו/או שעבד ו/או משכן ו/או העניק זכות מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה יישאר הקבלן אחראי למלוא התחייבויותיו האמורות בחוזה זה.

10.3 המועצה תהיה רשאית להסב ו/או להעביר זכויותיה וחובותיה בחוזה זה על פי שיקול דעת הבלעדית, ובלבד שהמועצה תדאג שזכויות הקבלן עפ"י חוזה זה לא תיפגענה.

11. נזיקין וביטוח

11.1 הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, איזה שהוא ישיר או עקיף, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. הקבלן יפצה את המועצה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/הם.

11.2 הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה ו/או עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק כנ"ל שארע כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

11.3 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי (להסרת ספק, תושבי המועצה או מבקריה ייחשבו לצד שלישי לכל דבר ועניין), לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, לנזקים שיגרמו ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה. אם תתבע המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין סופי.

11.4 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק כמפורט לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו להם.

11.5 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי ערך וימשיך ויערוך את הביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי חוזה זה או על פי כל דין, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח כמפורט להלן, על מנת להגן על עצמו, על כל אדם או גוף בשירותו או המועסק על ידו, וכן על המועצה וגופיה, בהיקף ובגבולות אחריות שלא יפחתו מהמפורט באישור הביטוח המצורף כנספח לחוזה זה, (להלן: "האישור") להלן:

11.5.1 ביטוח עבודות קבלניות הכולל :

11.5.1.1 פרק א' – ביטוח העבודות עצמן

11.5.1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

11.5.1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

11.5.2 אחריות מקצועית

11.5.3 חבות המוצר

11.6 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם או לצמצם את היקפם, או שלא לחדשם אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

11.7 שם המבוטח בביטוחי הקבלן המפורטים לעיל יורחב לכלול גם את המועצה ותאגידיה, לכל הפחות כמפורט ברישא לנספח הביטוח. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף SUBROGATION נגד כל יחיד מיחיד המבוטח, גופים עירוניים וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה.

- 11.8 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו רק הוא ישא בתשלום הפרמיה והשתתפויות עצמיות ככל שתידרשנה.
- 11.9 ביטוחי הקבלן יכללו הוראה על פיה הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך ע"י המועצה ועל ידי גופים עירוניים, ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".
- 11.10 ללא צורך בדרישה מצד המועצה, הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד התקשרות, אישור בדבר עריכת ביטוחיו, לכל הפחות בהתאם להנחיות נספח הביטוח אשר צורף כמסמך ו' למסמכי המכרז, וכן, מיד עם דרישתה, העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה זה, ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהוא על המועצה ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן ע"פ חוזה זה או ע"פ כל דין.
- 11.11 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים ע"פ חוזה זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המועצה לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פיהם.
- 11.12 לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם ע"פ הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 11.12.1 המועצה רשאית, אך במפורש לא חייבת לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 יום, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 11.12.2 עשתה המועצה כאמור בפסקה 11.12.1 לעיל, יחולו כל הוצאותיה על הקבלן בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20% והיא רשאית לקזז את תשלומיה בגין כך מכל סכום אותו היא חבה לקבלן.
- 11.12.3 אין מהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כלשהיא.

12. שונות

- 12.1 עם חתימת חוזה זה יהיו כל ההתחייבויות ההדדיות הקודמות בין הצדדים, אם וככל שהיו, ביחס לעבודות נשוא חוזה זה, בכתב או בעל-פה, במפורש או במשתמע לרבות בדרך התנהגות, בטלות וחסרות תוקף.
- 12.2 לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן.
- 12.3 כל ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי של תנאי מתנאי החוזה לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.
- 12.4 כל צד אשר יפר ו/או לא יקיים איזו מההתחייבויות על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.
- 12.5 בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה הקבלן זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או בכל הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או למנוע ו/או להפריע בדרך כלשהי לקידום הפרוייקט נשוא העבודות, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.
- 12.6 מובהר ומוסכם בזאת, כי המועצה רשאית לקזז מסכומי התמורה כל סכום אותו חב לה הקבלן, לרבות סכומים הנובעים מהפרת התחייבות מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 12.7 יובהר בזאת כי היה והמועצה תבחר שלא לבצע את העבודות ו/או לעכב את ביצוען מכל סיבה שהיא, לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה - בכפוף להוראות סעיף 7.3 לעיל.

- 12.8 סמכות השיפוט בעניין שבמחלוקת בין הצדדים בנוגע לחוזה זה ו/או הנובע ממנו, נתונה לבית המשפט השלום בנתניה או לבית משפט מחוזי מרכז, לפי העניין.
- 12.9 כתובות הצדדים הן כנקוב בכתרת חוזה זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לצד הנמען תוך 3 ימים מתאריך מסירתה למשלוח בדואר, ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המועצה

מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת ביניים חצב באלפי מנשה

מסמך ח-1

תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף ובדבר ניסיון מקצועי

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____ [במקרה של תאגיד] מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./שותפות רשומה (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:-

7. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:-

- 1.1 המציע הינו אזרח תושב ישראל, או תאגיד הרשום כדין אשר מקום מושבו בישראל.
 - 1.2 המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה.
 - 1.3 המציע עוסק מורשה, ובעל אישור ניהול ספרים ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.
 - 1.4 המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2(ב)1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כדלקמן:-

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

 - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
 - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981;

הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)
- לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן - "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

1.5 המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כדלקמן:-

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות-

הריני מצהיר על התחייבותו של המציע לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובות המציע לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, ונעשתה איתו התקרות שלגביה התחייב המציע כאמור, ואם קיבל המציע הנחיות ליישום בחובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

הריני מצהיר על התחייבות המציע להעביר העתק מהתצהיר שנמסר לפי פסקה זו, למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

1.6 המציע לא הורשע בעבירה שיש עימה קלון או בעבירה שנושאה פיסיקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רישמיות וכו', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; ככל שהמציע תאגיד- הריני מצהיר כי בעלי השליטה בו ו/או מנהליו לא הורשעו כאמור;

1.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור. למען הסר ספק ברור לי, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד האמור, יוצאו כנגד המציע צווים כאמור (ובכללם גם צווים זמניים), יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכיה של המציע, וזאת מבלי שתהיה למציע, והוא מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

1.8 להלן רשימת עבודות לאיטום גגות בניינים מעל 100,000 נ"מ כולל מע"מ כל אחת, אותן ביצע המציע בשלוש השנים האחרונות (2017-2021).

שם הגורם הממליץ, תפקידו, מס' טל' להתקשרות	מועד ביצוע העבודות	ההיקף הכספי של העבודה שבוצעה	פירוט העבודה שבוצעה	שם הלקוח אצלו בוצעה העבודה	
שם					.1
טל'					
שם					.2
טל'					
שם					.3
טל'					
שם					.4
טל'					

שם					5.
טל'					

• נא לצרף אסמכתאות בדבר ביצוע העבודות, כגון: חוזה/חשבון סופי מאושר/ חשבונית בגין חשבון סופי, וכן פרטי אנשי הקשר ביחס לכל עבודה שתוצג להוכחת עמידה בתנאי הסף.

• המועצה תהיה רשאית לפנות אל כל אחד מהלקוחות בעבורם ביצע המציע עבודות כאמור, ולברר את היקף ומהות העבודות שבוצעו על ידי המציע, ואת שביעות רצון הלקוח מהעבודות שבוצעו.

8. הריני מצהיר/ה בזה, כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב נכונים ומדויקים.

9. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז פומבי מס' 02/2021

לביצוע עבודות איטום גגות ביריעות PVC בחטיבת בניינים חצב באלפי מנשה

מסמך ח-2

הצהרת היעדר קירבה לעובד/חבר המועצה

לכבוד

המועצה המקומית אלפי מנשה

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נותן הצהרה זו בשם _____ (להלן: "המציע"), והנני מצהיר, כי הנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם המציע.
2. הריני מאשר כי הובאו לידיעת יחידי המציע הוראות הסעיפים הבאים, וכי יחידי המציע בחנו בעצמם את הוראות הסעיפים המפורטים להלן בנוסחם העדכני ביותר:
 - 2.1 **סעיף 103א לצו המועצות המקומיות**, התשי"א-1950, הקובע כדלקמן-
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 **כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים ציבור ברשויות המקומיות**, הקובע כדלקמן-
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
 - 2.3 **סעיף 142 לצו המועצות המקומיות**, התשי"א-1950, הקובע כדלקמן-
 "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה".
3. בשים לב לנוסח העדכני של ההוראות הנ"ל, לפי בדיקתי, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי-
 - 3.1 אני הח"מ ו/או כל אחד מבין יחידי המציע איננו חברי מועצה ברשות מקומית כלשהי;
 - 3.2 בין חברי המועצה באלפי מנשה ו/או ברשות מקומית גובלת, אין לי ו/או ליחידי המציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3 אין לי ו/או לאחד מיחידי המציע בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. הריני מצהיר, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו אמת. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, אם וככל שהצהרתי זו תתברר כלא נכונה.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיפים 103 א ו- 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' לצו, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות. ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא	חתימה + חותמת
-------	--------	---------------

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפנינו נושא/ת ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

תאריך	שם עו"ד וכתובת	חתימה
-------	----------------	-------