



## **מועצה מקומית אלפי מנשה**

**מכרז פומבי מספר 04/2021**

**התייעלות אנרגטית באלפי מנשה –**

**החלפת גופי תאורה חוץ, ביטחון, פנים וספורט בגופי תאורת לד**  
**והתקנה מערכת שליטה ובקרה**

המכרז כולל תכנון, אספקה, התקנה, תחזוקה, תפעול ומסירה של גופי תאורה מסוג LED

ניתן לעיין בחומרי המכרז באתר האינטרנט של המועצה בכתובת:

[/https://www.alfemenashe.muni.il/bids](https://www.alfemenashe.muni.il/bids)

**את ההצעה יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה מס' המכרז בלבד  
לתיבת המכרזים במשרדי בבניין המועצה (גלבוש 116, אלפי מנשה)**

**עד ליום ראשון ה-12/12/2021 בשעה 15:00**

18/11/2021	מועד פרסום והפצת חוברת המכרז
25/11/2021 (עד 12:00)	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה/הערות
30/11/2021	מועד אחרון למתן תשובות
12/12/2021 (עד 15:00)	מועד אחרון להגשת הצעות

תנאי להשתתפות במכרז הינו רכישת מסמכי המכרז בעלות של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות ש"ח) אשר לא יוחזרו לרוכש בכל מקרה. לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

שי רוזנצוויג,

ראש המועצה המקומית, אלפי מנשה.

## מועצה מקומית אלפי מנשה

מכרז מס' 04/2021

להתייעלות אנרגטית והחלפת גופי תאורה חוץ, ביטחון, פנים וספורט בגופי תאורה מסוג LED במועצה מקומית אלפי מנשה

### תנאי מכרז

פירוט	פירוט מסמכי המכרז / מסמך
תנאי המכרז והוראותיו למשתתפים	המכרז
פרטי המציע	נספח א
אמות מידה ומשקלות	נספח ב'
סוגי גופי התאורה להחלפה	נספח ג'
רשימת מוסדות המועצה, רחובות ומתקני ספורט	נספח ד'
נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	נספח ה'
אישור ביקור באתר מייצג	נספח ו'
הוכחת ניסיון/התאמה מקצועית והתחייבות להצעה	נספח ז'
הצהרת משתתף ואישור רו"ח	נספח ח'
נוסח המלצה	נספח ט'
תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים - שכר מינימום והעסקת עובדים	נספח י'
כתב הצעה והתחייבות	נספח יא'
פרטי זיהוי של הקב"מ	נספח יב'
הצהרה של המציע והקב"מ	נספח יג'
אישור העסקת חשמלאי מהנדס ועובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה	נספח יד'
נוסח הסכם בין המועצה לבין ספק שיזכה במכרז	חוזה
מפרט טכני	נספח ט"ו
ערבות ביצוע	נספח ט"ז
ערבות אחריות, בדק/מסירה	נספח י"ח
כתב כמויות	נספח י"ט
אישורי ביטוח	נספח כ(1)-(2)

## מבוא

מועצה מקומית אלפי מנשה (להלן: "המועצה ו/או "המזמין") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר להחלפת גופי תאורה קיימת לתאורת לדים ולביצוע תכנון, אספקה, התקנה, תחזוקה, תפעול של גופי תאורה מסוג LED וכן התקנת מערכת שליטה ובקרה לתאורת חוץ, לרבות תאורת ביטחון וספורט וכן תאורת פנים (מוסדות חינוך ומוסדות ציבור), בתחום המועצה המקומית אלפי מנשה, לצורך התייעלות אנרגטית (להלן: "העבודות"), וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז המצ"ב.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע".

### 1. כללי

- 1.1. תנאי המכרז וההוראות שלהלן מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין המציע הזוכה ובין המועצה.
- 1.2. הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה יפורשו, ככל האפשר, כהגדרתם בחוזה.
- 1.4. על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 1,500 ₪ (אלף חמש מאות שקלים חדשים), לטובת מועצה מקומית אלפי מנשה אשר לא יוחזרו בכל מקרה שהוא.
- 1.5. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 1.6. פניה זו הינה במסגרת הליך לבחירת ספק/קבלן מתאים במסגרת הליך של מכרז פומבי (להלן: "הליך המכרז").
- 1.7. ההתקשרות בין המזמין לבין המציע הזוכה תהיה עפ"י כללי מכרז זה ועפ"י תנאי חוזה ההתקשרות (להלן: "החוזה").
- 1.8. המועצה שומרת את הזכות לבחור קבלן זוכה לכל קטגוריה בנפרד, תאורת חוץ, תאורת ביטחון ותאורת ספורט יחד ותאורה פנים בנפרד.
- 1.9. במקרה ותתגלנה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:
  - (1) מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.
  - (2) תנאי מכרז אלה.
  - (3) הצעת המציע/כתב כמויות.
  - (4) דוגמת ערבות מכרז.
  - (5) תנאי החוזה.
- 1.10. על אף האמור בסעיף 1.9 לעיל, במקרה של סתירה בין המסמכים השונים - בכל מקרה תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין לפי שיקול דעתו.

## 2. עיקרי ההתקשרות ותיאור הפרויקט

- 2.1. במסגרת הפרויקט נשוא המכרז, יידרש הקבלן הזוכה לבצע עבודות תכנון, הרכבה, אספקה, תחזוקה, תפעול ומסירה של גופי תאורת LED (התייעלות אנרגטית), הכל בכפוף ובהתאם לאמור להלן במסמכי המכרז.
- 2.2. גופי התאורה (להלן: "המתקנים" או "המתקן") נשוא המכרז יוקמו ו/או יותקנו ע"י המציע הזוכה בגופי תאורת חוץ, לרבות תאורת ספורט ובטחון (להלן: "פרק אחד"), וכן בגופי תאורת פנים (להלן: "פרק שני"), בתחום השיפוט של המועצה. **באפשרות המציע להגיש הצעה לפרק אחד בלבד או לשני הפרקים.**
- 2.3. במסגרת הפרויקט נשוא המכרז, יידרש הקבלן הזוכה בכל פרק לבצע עבודות תכנון, הרכבה, אספקה, תחזוקה, תפעול ומסירה של מערכת שליטה ובקרה עבור גופי התאורה של אותו פרק בו זכה, הכל בכפוף ובהתאם לאמור להלן במסמכי המכרז.
- 2.4. מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי, בכל שלב, אף לאחר חתימת ההסכם להקטין ו/או להגדיל את מספר גופי התאורה. הכל עפ"י שיקול דעתו המלא והמוחלט של המזמין ולמציע ו/או לזוכה לא תהא כל טענה בעניין זה, ולא תהא לו זכות לבקש ולדרוש תשלום כלשהוא בגין כל שינוי שיערך כאמור.
- 2.5. במידה ובהתקנה על עמודי חח"י, תדרוש חח"י תשלום כלשהו, יהיה תשלום זה באחריות ועל חשבון המציע, לרבות, התאומים, אופן התשלומים והתקנת גופי התאורה מול חח"י.
- 2.6. עם המציע הזוכה במכרז, ייחתם הסכם התקשרות שיכלול מימון, אספקה, התקנה ותחזוקה בהתאם להצעתו הזוכה, המציע יספק שרותי הספקה, כולל פירוק והרכבה של גופי תאורה.
- 2.7. המציע יהיה אחראי לביצוע תכנון, בדיקות, רישוי, רכש, הקמה, התקנה, חיבור לרשת, תפעול ותחזוקה של כל המתקנים במהלך כל תקופת ההתקשרות, על חשבוננו, כאשר בסופה יימסרו המתקנים בצורה תקינה ופועלת למזמין, בהתאם לאמור במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות והמפרט הטכני.
- 2.8. התקבולים שיגיעו למציע, בהתאם להצעתו הזוכה ובהתאם לנקוב במסמכי המכרז וההסכם, ישולמו למציע, בהתאם לתחשיב שמפורט בחוזה המכרז. למזמין תעמוד הזכות להזמין גופי תאורה ו/או בקרה בודדים נוספים מן הדגמים המופיעים בהצעת המציע או חלק מהם, בהם בחרה המועצה, עבור שימוש בתחומי המועצה בתנאים לפי מכרז זה (כולל הרכבתם), ובלבד שנשלחה מאת המועצה הזמנה כתובה חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה, למציע תוך 5 שנים מתחילת תקופת ההפעלה והתחזוקה לאספקתם, במחירי המחירון שנקבעו במסגרת מכרז זה לאותו גוף תאורה. מובהר בזאת כי הזמנת רכיבים נוספים אלו הינה אופציה של המועצה בלבד, והיא תהיה רשאית להזמין (כולם או את חלקם) או שלא להזמין, או להזמין מאחרים לפי שיקול דעתה המוחלט ובכפוף לכל דין.
- 2.9. בחירת ההצעה הטובה ביותר תהייה על פי האמור **בנספח ב** למסמכי המכרז.
- 2.10. המועצה תהא רשאית להזמין בכתב מהמציע והמציע מתחייב לבצע הרחבה של הפרויקט לאזורים חדשים, במסגרת תקופת ההפעלה לפי ההסכם. במקרה כאמור, יספק ויתקין המציע את המתקנים ונורות הLED במחיר המחירון שנקבע במכרז זה, ויישא באחריות המלאה להפעלתם ותקינותם 10 שנים ממועד ההתקנה. במקרה כאמור יחול כל האמור במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות והמפרט הטכני בשינויים המחויבים, והמציע יספק שרותי אספקה מלאים, כולל פירוק והרכבה של גופי תאורה.

2.11. המציע ייקח בחשבון בהצעתו הוצאות בנושאים הבאים:

2.11.1.1. אספקה והתקנה של 685 גו"ת רחובות, ביטחון והצפה כולל יחידת קצה לבקרה

מסוג NEMA.

2.11.1.2. פירוק והרכבה של 263 גו"ת רחובות שיסופקו על ידי המועצה, הקבלן ייקח בחשבון

אספקה של 263 יחידות קצה לבקרה מסוג NEMA לגופים שיותקנו על ידו.

2.11.1.3. ההתקנה של ה 263 גופי תאורה תתבצע ברחובות שברשימה

רחוב	תווי	כמות
ארבל	חחי	88
גלבע	חחי	33
כרכום	חחי	18
תבור – דרך חסנאי	חחי	45
חרוב	חחי	7
הזית	חחי	20
הירדן	חחי	11
פולג	חחי	41
סה"כ		263 גופים

2.11.1.4. ביצוע הכנה והתקנה של מערכת בקרה בגוף תאורה קיים כולל קידוח בעמוד קיים,

אספקה והתקנת זרוע עבור יחידת הקצה, החלפת כבל מהמגש ועד גוף התאורה, הכבל

שיותקן יהיה כבל 5 גידים בחתך 1.5 כולל כל החוטים הנדרשים להפעלה ואבטחת

פעולה תקינה של מערכת הבקרה.

2.11.1.5. אספקה והתקנה של מערכת בקרה מושלמת לכלל גופי התאורה קיימים והחדשים

שיותקנו.

2.11.1.6. אספקה והתקנה של גופי תאורת פנים בהתאם לדרישות המפורטת מטה כולל

ביצוע אספקה והתקנת מערכת בקרה לתאורה פנים ומזגנים.

3. לוח זמנים להליך המכרז

מועד פרסום והפצת חוברת המכרז	25/11/2021 (עד 12:00)
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה/הערות	30/11/2021
מועד אחרון למתן תשובות	12/12/2021 (עד 15:00)
מועד אחרון להגשת הצעות	25/11/2021 (עד 12:00)

אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות המזמין, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך המכרז/או להוסיף עליהם.

4. מבוטל.

## 5. הוראות כלליות

### 5.1. מחויבות להצעה

5.1.1. המציע מוחזק כמי שעייך ובחן את כל המידע הרלבנטי להגשת הצעתו והתייעץ עם כל הגורמים המתאימים לצורך הגשת הצעות להליך המכרז דנן, לרבות, עם יועצים טכנולוגיים, הנדסיים, משפטיים, כלכליים, גורמי רכש, לוגיסטיקה, שיווק, תפעול ואחזקה וכל יועץ אחר מתאים. במסגרת זו נדרש המציע לבחון עם היועצים כאמור את התאמת תנאי הליך מכרז זה לדרישות הדין והוא יהיה מנוע ומושתק מלטעון אחרת לאחר הגשת הצעתו בהליך המכרז.

5.1.2. בעת הגשת ההצעה, מצהיר המציע כי הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה מקיפה וזהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

### 5.2. עלות הכנת ההצעות

5.2.1. המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם בהליך המכרז, הכנת ההצעות ובכל עלות נוספת הקשורה במישרין ובעקיפין להשתתפות בהליך המכרז. המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמין בגין הוצאות אלה.

### 5.3. קניין המזמין במסמכי המכרז

5.3.1. מסמכי הליך המכרז הם רכוש המזמין והם מופצים לצורך הגשת ההצעות בלבד - אין לעשות בהם כל שימוש אחר.

### 5.4. מידע המסופק למציעים

מודגש כי על המציע לבדוק באמצעות מומחים, יועצים ו/או כל גוף ו/או אדם אחר שהוא מוצא לנכון, את כל ההיבטים הרלוונטיים למכרז, כמו גם, את כל הנתונים והמידע כפי שניתנו בהצעה זו על כל נספחיה.

5.4.1. הסתמכות מטעם מציע על מידע הכלול במסמכי הליך המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר לידיו על ידי המזמין או מי מטעמו במהלך הליך המכרז, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמין או מי מטעמו לא יישא באחריות לכל סוג של נזק או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור ו/או העדר מידע ו/או כל מצג אחר שניתן למציע במהלך המכרז.

5.4.2. למען הסר כל ספק, המידע הנמסר על ידי המזמין במסגרת מסמכי הליך המכרז הינו למיטב ידיעתו ואין בו כדי לחייבו ו/או להטיל על המזמין אחריות לכל סוג של נזק או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור ו/או העדר מידע ו/או כל מצג אחר שניתן למציע במהלך המכרז.

### 5.5. בקשות להבהרות

5.5.1. עד יום 25/11/2021 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למועצה, בדוא"ל: [iland@alfe-menashe.muni.il](mailto:iland@alfe-menashe.muni.il) שאלות הבהרה בכתב. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.5.2. שאלות ובקשות להבהרה תוגשנה בפורמט WORD בלבד על פי הפורמט הבא:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.5.3. יודגש, כי המועצה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המועצה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

5.5.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את המועצה.

5.5.5. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

#### 5.6. שינוי תנאי הליך המכרז

5.6.1. המזמין רשאי, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, לשנות כל תנאי מתנאי ההזמנה ובכלל זה, את תנאי ההסכם, בין אם ביוזמתו ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות להבהרות של מציעים.

5.6.2. שינוי תנאי ההזמנה ייעשה **בהודעת דואר אלקטרוני** שיופץ לכל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה והן תמוספרנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי הליך המכרז, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.6.3. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך 48 שעות ממועד קבלתה, בהודעה חוזרת לדואר האלקטרוני כמפורט לעיל.

#### 5.7. הארכת מועדים

5.7.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין רשאי לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד האחרון להגשת הצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים, בהודעה בדואר אלקטרוני לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז והיו חלק. על מועד האחרון להגשת הצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמין, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד האחרון להגשת הצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת הצעות.

#### 5.8. ביטול הליך המכרז

5.8.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

5.8.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית - אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

5.8.3. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המועצה לשלם עבור ביצוע השירותים, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

5.8.4. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

5.8.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

5.8.6. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

## 5.9. פיצויים בגין ביטול הליך המכרז

5.9.1. המציעים לרבות הזוכה, בעלי המניות במציעים, ספקי שירותים עיקריים, קבלני משנה, עובדים, יועצים וכל צד שלישי הקשור למציעים, לא יהיו זכאים לכל פיצוי בגין ביטול ו/או שינוי הליך המכרז או ההסכם על ידי המזמין בכל שלב שהוא.

## 6. תנאי סף להשתתפות במכרז :

6.1. על מנת להשתתף בהליך המכרז, המציע יידרש לעמוד במספר תנאי סף כמפורט להלן :

6.1.1. תנאי סף כלליים.

6.1.2. תנאי סף מקצועיים.

6.1.3. תנאי סף פיננסיים.

### 6.2. תנאי סף כלליים

6.2.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל על פי הדין הישראלי הרשום ופעיל שנה לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

6.2.2. על המציע להיות קבלן מורשה לפי חוק רישום קבלנים בענף 160+270 (עבודות חשמל) בסיווג א-2. יש לצרף אישורים תקפים מתאימים למועד הגשת ההצעה לרישום ולסיווג האמור.

6.2.3. המציע צרף להצעתו תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

6.2.4. המציע צירף קבלה של רכישת מסמכי המכרז.

6.2.5. המציע צרף תצהיר מאומת על ידי רו"ח או עו"ד לפיו לא הוגשה נגד המציע בקשה לצו פירוק ו/או להקפאת הליכים ו/או למינוי מפרק זמני.

6.3. ידוע לנו כי ככל שנזכה בפרק א' למכרז (תאורת חוץ) נדרש לשלם סכום של 115,000 ₪ + מע"מ עבור שרותי יעוץ, ליווי ופיקוח של המכרז ליועץ המכרז ביום חתימת החוזה, אי תשלום סכום זה מהווה הפרה יסוד של הסכם זה.

6.4. ידוע לנו כי ככל שנזכה בפרק ב' למכרז (תאורת פנים) נדרש לשלם ליועץ המכרז עבור שרותי יעוץ, ליווי ופיקוח סכום של 70,000 ₪ + מע"מ ביום חתימת החוזה, אי תשלום סכום זה מהווה הפרה יסוד של הסכם זה.

### 6.5. תנאי סף מקצועיים

כל תנאי הסף המקצועיים שבסעיף זה מתייחסים למציע עצמו או לחילופין לקבלן משנה מטעמו (להלן: "קב"מ") אשר יבצע את עבודות ההרכבה וההתקנה מטעם המציע. מציע רשאי להסתמך על עמידת קב"מ בתנאי הסף המקצועיים או באיזה מהם אם בהצעת המציע יתקיימו כל התנאים הבאים במצטבר :

6.5.1. המציע יצהיר כי הוא ו/או קבלן משנה מטעמו מסוגל ומתחייב לבצע את כל תכולת העבודה הטכנית (תכנון, רכש, הקמה, התקנה, חיבור לרשת, בדיקות קבלה) שהמציע יתחייב עליהם בהסכם עם המזמין, אם יזכה במכרז.

6.5.2. קבלן המשנה יאושר מראש ע"י המזמין.

המציע ימסור את כל פרטי הזיהוי של הקב"מ: שם, ח.פ., כתובת, פרטי המנכ"ל (שם, כתובת מייל, מס. טלפון רגיל ונייד) כל זאת בהתאם לטופס המצ"ב (נספח יב').

6.5.3. מציע המגיש הצעה לפרק ראשון- תאורת חוץ - התקין או סיפק לפחות 1,000 גופי תאורת לד חוץ בין השנים 2018 עד למועד הגשת ההצעה במכרז זה, במצטבר.

מציע המגיש הצעה לפרק שני- תאורת פנים - התקין או סיפק לפחות 3,000 גופי תאורת לד פנים בין השנים 2018 עד למועד הגשת ההצעה במכרז זה, במצטבר.

**לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע המלצות מאת לקוחות להם סופקו גופי תאורת מסוג לדים המוצעים על ידו, הכוללות את מספר המתקנים שסופקו, ומועד הביצוע.**

6.5.4. המציע או מי מטעמו התקין לפחות מערכת שליטה ובקרה אחת עבור 500 גופי תאורה לפחות ברשות מקומית אחת בין השנים 2018 עד למועד הגשת ההצעה במכרז זה.

**לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע המלצות מאת הרשות המקומית לה סיפק/התקין מערכת בקרה ושליטה כאמור, הכוללת את מספר הגופים שנשלטו על ידי מערכת הבקרה, ומועד הביצוע, על פי נוסח ההמלצה נספח ט'.**

6.5.5. המציע מעסיק צוות עובדים, הכולל לפחות את כל העובדים הבאים:

- מהנדס בעל רישיון "חשמלאי מהנדס" הרשום בפנקס המהנדסים בישראל, בעל ניסיון מקצועי של לפחות 2 שנים, וכן בעל ניסיון של לפחות 6 חודשים בעבודה של תאורת לד.

- שני עובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה לפי הנחיות ודרישות התקן בארץ.

**לשם הוכחת עמידת המציע, על המציע לצרף מסמך בנוסח שבנספח יד', המציין את שמות ומספרי ת.ז. של העובדים כמפורט לעיל. כמו כן יצורפו העתקי רישיונות ותעודות הסמכה של העובדים ע"פ הנדרש לעיל.**

## 6.6. תנאי סף פיננסיים

6.6.1. מחזור ההכנסות הכספי של המציע בין השנים 2019-2020 הינו **שני מיליון** ₪ (שקלים חדשים) או יותר לכל שנה. להוכחת סעיף זה, יצרף מחזור כספי המצ"ב למסמכי המכרז בנספח ח' - נספח זה יאומת על ידי רואה חשבון.

6.6.2. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הנדרש במסמכי המכרז- נספח ה' ערוכה לטובת המזמין ע"ס של 77,000 ₪.

## 7. צירוף מסמכים

7.1. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף ולכל מסמך אחר שנזכר במסמכי המכרז באופן ספציפי), את המסמכים הבאים המפורטים להלן:

7.1.1. מילוי וצירוף כל הנדרש לפי המפרט הטכני.

7.1.2. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשימות על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

7.1.3. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

7.1.4. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

7.1.5. אישור בדבר ניכוי מס במקור או פטור מכך.

7.1.6. תצהירים חתומים כדין מטעם המציע בדבר העסקת עובדים לפי חוק שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים כחוק, כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. (דוגמת התצהיר המצורף למכרז **כנספח י'**).

7.1.7. תעודת התאגדות של התאגיד וכן תמצית מרשם החברות ביחס למציע, מעודכנת לתאריך שלא יעלה על שלושה חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

7.1.8. אישור עו"ד או רו"ח: כי הצעת המציע במכרז נחתמה ע"י מורשי החתימה מטעם המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

7.1.9. אישורים תקפים של מכון התקנים למתקנים המוצעים על ידי המציע.

7.1.10. ערבות בנקאית לפי נוסח **נספח ה'**.

7.2. המזמין רשאי לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת הצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס למתקן המוצע.

7.3. **המזמין רשאי, בכל שלב טרם קבלת ההחלטה במכרז, לפנות אל המציעים לצורך קבלת הבהרות ביחס המוצע למתקנים המוצעים, לרבות עריכת ביקור באתרים בהם הוקם/הוצב ע"י המציע מתקן דוגמת המתקן המוצע במכרז - באם הוקם.**

7.4. על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי ונספחי המכרז, לרבות מסמכי הבהרות ו/או תוספות ו/או שינויים ו/או תיקונים ו/או פרטיכלים שיערכו על-ידי המזמין בכתב ויישלחו למציע במהלך הליכי המכרז.

7.5. כלל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל - ייחשבו גם הם כנספחים להסכם המכרז והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם נשוא המכרז, על כל המשתמע מכך, כן ידוע לו כי המועצה לא תהיה מחויבת לשמור על סודיות כלשהיא ביחס למסמכים שצורפו להצעת המציע.

**הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמות ו/או להורות על פסילתה והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי**

## 8. הצהרת עדכון במצב המציע

8.1. היה וחל שינוי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, המשפיע על יכולתו של המציע לעמוד בתנאי הסף, כולם או מקצתם, לגבי כל אחד מהמתארים או כולם, לרבות במצבו הכלכלי של המציע, עליו לעדכן את המזמין בכתב בשינוי האמור.

8.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים הצהרות עדכון נוספות, בכל אחד משלבי הליך המכרז, והמציעים ימציאו הצהרה כאמור בתוך המועד הנקוב בדרישת המזמין.

8.3. המזמין יבחן את המידע המוגש במסגרת הצהרות העדכון, ומבלי לגרוע משיקול דעתו וסמכויותיו לפי כל דין, יהיה רשאי, בכל שלב של הליך המכרז, לפסול מציע או להתנות תנאים להמשך השתתפותו בהליך המכרז או לזכייתו בהליך המכרז.

## 9. אופן הגשת הצעות

9.1. המציע יצרף להצעתו את כלל המסמכים כאמור בסעיף 8 לעיל, כולל העתק חתום של המכרז וההסכם על נספחיו, וכן כתב הצעה וההתחייבות המצ"ב **כנספח יא'** למסמכי המכרז.

9.1.1. המציע מתבקש לכתוב במספרים ומילים את מספר השנים / חודשים, שהוא רוצה לקבל את הסכום לתשלום השנתי המוצע במסמכי המכרז, בנספח יא למכרז. הסכום השנתי הינו סכום קבוע. התשלום השנתי כולל עלויות יעוץ, ליווי ופיקוח על עבודות הזוכה, אשר ישולמו בהתאם להוראות ההסכם.

9.1.2. על המציעים להגיש הצעה נפרדת עבור:

- פרק ראשון- תאורת חוץ, לרבות תאורת ביטחון, רחוב וספורט, כולל מערכת שליטה ובקרה.
- פרק שני- תאורת פנים (מוסדות חינוך וציבור) כולל מערכת שליטה ובקרה.

המציע רשאי להגיש הצעה לשני הפרקים או לפרק אחד בלבד.

9.2. על המציעים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי ההזמנה ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם.

9.3. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת מציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

9.4. לא יהיה בהצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין החל על הפרויקט או עם מסמכי הליך המכרז.

9.5. ההצעה תיחתם בידי מורשה/מורשי החתימה של המציע בלבד.

9.6. **הצעת המציע תוגש בשני עותקים** כאשר לפחות אחד מהעותקים נושא חתימות מקור.

9.7. כל מעטפות ההצעה תרוכזנה באריזה חיצונית סגורה, אשר תישא את הכיתוב "מכרז פומבי 04/2021- לביצוע הרכבה, אספקה, תחזוקה תפעול של גופי תאורת LED התייעלות אנרגטית מועצה מקומית אלפי מנשה".

9.8. ההצעות תוגשנה לא יאוחר מיום 18.11.2021, בשעה 12:00 (שעון ישראל), לתיבת המכרזים אשר תימצא במשרדי המועצה ברח' הגלבוע 116, אלפי מנשה.

9.9. ההצעות תעמודנה בתוקפן ותחייבנה את המציעים מהמועד האחרון להגשת הצעות ולכל המוקדם עד לתום מאה עשרים (120) ימים ממועד זה. המזמין יהא רשאי להאריך תוקף ההצעות בעוד 120 יום נוספים. נציג המזמין יהא רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם מעבר לאמור לעיל. חלף תוקף ההצעה כאמור לעיל, תעמודנה ההצעות בתוקפן כל עוד לא בוטלו על ידי המציעים בהודעה בכתב. הוכרז הזוכה, יוארך תוקף הצעתו עד להוצאת ההזמנה ובהתאם להנחיות המזמין.

9.10. במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור לעיל, לא יהיה המציע רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה, לא יהיו רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר הוא מחויב בהם על פי תנאי הליך המכרז.

9.11. **הצעות תואמות**

9.11.1. מסמכי הליך המכרז משקפים את דרישות המזמין הכלליות וכן את דרישות המזמין הפרטניות ביחס למכרז זה. הצעות המציעים חייבות לעמוד בכל הדרישות המתוארות במסמך זה לרבות נספחיו.

9.11.2. המציעים נדרשים להכין את הצעותיהם בהתאם למסמכי הליך המכרז לרבות הדרישות הפיננסיות, ניהוליות, מסחריות, הנדסיות, חוקיות וכל דרישה אחרת (להלן: "**הצעה תואמת**"). על מנת להגיש הצעה תואמת, על כל מציע להגיש את כל המסמכים הנדרשים ממנו.

9.11.3. המציעים יציגו את כל המידע הדרוש וכל מידע ו/או נתונים נוספים התומכים בהצעתם.

9.11.4. במקרה של הצעות זולות ביותר זהות, תפנה הרשות המקומית בהליך נוסף של התמחרות בין מציעים הזולים ביותר, עד לקבלת הצעות שאינן זהות.

10. **בטחונות/ערבויות**

**ערבות בנקאית להצעה**

10.1 ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 77,000 ₪ (שבעים אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 15.4.2022 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק בנספח ה', וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

- כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

#### ערבות ביצוע

10.2 בעת החתימה על חוזה המכרז, ימציא המציע הזוכה למזמין ערבות בנקאית, אוטונומית - בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסכום המופיע בהסכם המכרז, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז - וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע הזוכה במכרז.

עם המצאת ערבות הביצוע, תוחזר למציע ערבות המכרז.

### 11. תמורה

#### התמורה לפי קטגוריות בחישוב שנתי:

11.1 עבור עבודות פרק ראשון- תאורת חוץ, לרבות תאורת ביטחון, רחוב וספורט ומערכת בקרה, **סכום התמורה השנתית הקבועה לתשלום הוא 378,000 ₪ כולל מע"מ.**

**הזמן המקסימלי שיוצע על ידי המציע לתשלום הסכום הנ"ל, הוא 5 שנים.**

11.2 עבור עבודות פרק שני- תאורת פנים ומערכת בקרה, **סכום התמורה השנתית הקבועה לתשלום הוא 235,301 ₪ כולל מע"מ.**

**הזמן המקסימלי שיוצע על ידי המציע לתשלום הסכום הנ"ל, הוא 5 שנים.**

11.3 **התמורה תשולם בהתאם לקבוע בהסכם המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, התשלום הראשון יתבצע 6 חודשים מיום סיום ההתקנה, יתר התשלומים ישולמו כל רבעון עד גמר הסכום לתשלום בסכומים שווים.**

11.4 **הסכום המוצע לתשלום במכרז זה מבוסס על כתב כמויות שבתוך המכרז והינו חלק בלתי נפרד ממנו. לצורך עריכת חשבון סופי עם זוכה המכרז, תערך ספירה של הגופים המותקנים ויעודכן יתר הפרמטרים.**

11.5. התמורה הכספית הקבועה במכרז כוללת תשלום עבור שרותי יעוץ, ליווי ופיקוח על עבודות הזוכה במכרז, לפי המפורט במסמכי המכרז, והיא תשולם במועד שנקבע בהסכם.

11.6. המזמין רשאי להגדיל את הסכום השנתי לתשלום, בכפוף להוראות מכרז זה ובכפוף לכל דין. המזמין רשאי לשלם את כל הסכומים המגיעים לזוכה לפי הצעתו לפני המועדים הקבועים במכרז זה, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לאישור תקציבי.

## **12. ביטוח**

12.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת החוזה, פוליסת ביטוח כמפורט בהסכם נשוא המכרז (נספח אישור הביטוחים).

12.2. הביטוחים ייערכו על ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר למזמין.

12.3. עם החתימה על החוזה, וכתנאי לחתימה, ימציא המציע הזוכה למזמין את אישור המבטח (במקור).

## **13. שלבי בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הטובה ביותר**

ההצעות ייבחנו ע"פ הפרמטר הבא :

**13.1. ההצעה שתדרוש את מספר שנים / חודשים הקטן ביותר לקבלת התשלום השנתי המוצע במכרז תקבל 100 נקודות (ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה אשר תציג את תקופת החזר השקעה הקצרה ביותר)**

## **14. חזרה מהצעה, אי מילוי התחייבויות ע"י מציע**

14.1. תוך 7 ימי עסקים מרגע קבלת הסכם ההתקשרות ונספחיו לחתימה - ימציא המציע הזוכה למזמין את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש למשרד, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות, ערבות חוזה, ואישורי ביטוח.

14.2. אחר המציע - הזוכה במילוי התחייבויותיו כאמור, במלואן ובמועדן, ישלם למזמין פיצוי בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאי המזמין על פי מכרז זה ו/או עפ"י כל דין. המזמין יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה בשיעור מלוא סכום הפיצוי.

**לו"ז תחילת ההתקנה יהא לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה לאחר קבלת צו התחלת העבודה.**

**הזוכה מחוייב לעבוד עם 3 צוותי עבודה בשטח.**

**השלמת התקנת המתקנים תהא עד 90 ימי עבודה מיום מסירה ואישור קבלת צו התחלת העבודה.**

14.3. היה והמציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע הזוכה, החל מן המועד שייקבע ע"י המזמין בהודעה זו.

14.4. במקרה שמשנתף, לרבות המציע הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, המזמין יהא זכאי במקרה זה לפעול לפי שיקול דעתו המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משנתף אחר ככל שימצא לנכון. בנוסף, יהא המזמין רשאי לחלט את ערבות ההצעה, כולה או חלקה, לטובתו כפיצויים מוסכמים מראש ללא הוכחת נזק וסכום ערבות ההצעה - ייחשב לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויות המזמין, לרבות לקבלת כל סעד אחר, על פי מכרז זה ו/או עפ"י כל דין.

## **15. שונות**

- 15.1 המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה עם מספר החודשים הנדרשים לתשלום הנמוך ביותר או כל הצעה אחרת.
- 15.2 המזמין רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונע את הערכת ההצעה כדבעי.
- 15.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהם, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז והכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
- 15.4 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המזמין להתקשר בחוזה. המזמין יהיה רשאי לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת החוזה עם המציע הזוכה (בין שהוכרזה הצעה זוכה ע"י ועדת המכרזים ובין אם לאו), ולמציע הזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין.
- 15.5 המזמין רשאי לדחות הצעות מציעים אשר הם או קבלני המשנה מטעמים לא ביצעו בעבר את עבודתם, לשביעות רצון המזמין או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים - להנחת דעתו של המזמין.
- 15.6 הרשות בידי המזמין לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל העבודות או חלק מהן, גם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון וכן לבטל את המכרז, בכל שלב משלביו.
- 15.7 המזמין רשאי בכל שלב וטרם חתימת הסכם עם המציע הזוכה להחליט, ע"פ שיקול דעתו המלא והמוחלט, על ביטול המכרז, ולמציעים לא תהיה כל טענה כנגד המזמין בעניין זה.

#### שי רוזנצוויג

#### ראש מועצה מקומית אלפי מנשה

**נספח א' לתנאי המכרז**  
**פרטי המציע**

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקסימיליה
	דוא"ל

פרוט בעלי מניות במציע, כולל שיעור אחזקות:

---

---

---

---

מורשי החתימה במציע הם:

---

---

---

---

**אנשי קשר של המציע**

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ב' לתנאי המכרז

אמות המידה והמשקלות לבחינת ההצעות

ההצעות יבחנו ע"פ אמות המידה והמשקלות המפורטים בנספח זה.

### פרמטרים לבחינת ההצעה :

ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה אשר תציג את תקופת החזר השקעה קצרה ביותר (מס' שנים / חודשים הנמוך ביותר לקבלת התשלום המוצע הקבוע במכרז .

הרשות מציע לשלם סכומים שונים עבור כל אחד מהפרויקטים ( תאורה חוץ – תאורה פנים ) כולל מ.ע.מ. לשנה למשך זמן מקסימלי של שנים, המציע הזוכה יהיה מי שבהצעתו דורש את המספר הקטן ביותר של חודשים \ שנים לקבלת התשלום המוצע עבור כל פרויקט בנפרד

### הערות :

1. ההצעה עם המספר שנים / חודשים הקטן ביותר לקבלת התשלום המוצע תקבל 100 נקודות וההצעות האחרות תדורגנה בהתאמה.
2. הקבלן יצרף פירוט מחירים ע"פ כתב הכמויות המצורף בנספח י"ט .





## נספח ג' לתנאי המכרז

(סעי' 4.2 לתנאי המכרז – חלק מסקר תאורה)

1.1 טבלה מס' 1 : כמות וסוגי גופי התאורה להחלפה בישוב אלפי מנשה ( לא סופי )

קטגוריה	סוג הגוף	הספק	כמות	תמונה
1	רגיל (ביטחון) - פעמון רגיל	W 150 W 250	כ 329 יחידות כ 32 יחידות	
2	כדור - פעמון	W 70	2345 יחידות	
3	פרוזיקטור	W 400 W 200	655 יחידות	
4	פרוזיקטור	W 1000	כ 25 יחידות	

### 1.2 תאורה פנים

קטגוריה	סוג הגוף	הספק	כמות	תמונה
1	פרבולה 18X4 8T-5T	84 וואט	כ 816	
ס	פלורסנט 36X2 פלורסנט 36 X1	84 וואט	כ 1108 כ 110	
3	פ.ל. 18X2 פנים - חוץ	45 וואט	כ 526	
4	פל 26X2	62.4 וואט	כ 332	
5	שונות	שונות	190	קיימים עוד דוגמאות בקמיויות קטנות יותר

## נספח ד'

### רשימת מוסדות להתקנה תאורה פנים

גן פרחים  
גן פעמון  
בית ספר צופה שרון  
אולם ספורט צופה שרון  
בית הגפן  
גן בית הזית  
גן בית הרימון  
גן בית הגפן  
חטיבת ביניים  
בית ספר נופי החורש  
גן ברוש  
גן נורית  
גן לוטם  
גן אירוס  
מעון יום ניצני טל  
חטיבת חצב  
מגרש כדורסל מקורה  
אולם הפייס  
מבנה המועצה

גני מועצה- נרקיס, צבעוני, סחלב, חצב, לילך

### רשימת כתובות להתקנה תאורה חוץ שבילים וכללי

כנען	חניה קאנטרי
ארבל	בית נוער
אדיר	כיכר דן – פולג
מועצה	גן שעשועים- שובל
אמפי קטן	רחוב הזית
תבור	רחוב גפן
שלדג	מעבר גפן - זית
פארק סנונית	מעבר חרוב - נרקיס
פארק חוחית	כלנית
מגרש ספורט חוחית	גן שעשועים גלבוע
אודם	גלבוע מגרש כדורגל
עפרוני	מגרש חלק אחורי
פשוש	גן פעמון
בית עלמין	מנור - גלבוע
מיניפיץ גבעת טל	חניה הרדוף
גליל	רחוב הרדוף
גולן	מעבר גלבוע
רחבות ומעברים בית ספר נופי החורש	מעבר כרמיאל
מגרש ספורט פתוח נופי החורש	פארק הבנים
א. תעשיה	גלעד
	עצמון
	רביד

## הרשות שומרת את הזכות להוסיף עוד אתרים

### נספח ה' לתנאי המכרז נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: \_\_\_\_\_  
שם המוסד הבנקאי: \_\_\_\_\_  
לכבוד  
מועצה מקומית אלפי מנשה

---

א.נ.,

#### הנדון: כתב ערבות מספר.....

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות אוטונומית מלאה ומוחלטת בסך של **77,000 ₪** (במילים: שבעים ושבעה אלף ₪) צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז להתייעלות אנרגטית והחלפת גופי תאורה קיימים בגופי תאורת לד במועצה מקומית אלפי מנשה לפי מכרז 04/2021 על ידי \_\_\_\_\_ (שם המציע).  
הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:  
(א) המדד הבסיס יהיה מדד של חודש אוקטובר אשר פורסם ביום 15/11/2021 שהוא 100.1 (בסיס 2020) נקודות.  
(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום לפי ערבות זה.

ערבותנו זו בתוקף עד ליום 11.04.2022 ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי-תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם לפי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק את דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימת הבנק

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.





תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.

תאריך

חתימה  
וחותמת הקב"מ

## נספח ח' לתנאי המכרז

### הצהרת המשתתף ואישור רו"ח

[טופס זה ימולא וייחתם **בנפרד** על ידי המציע וע"י בעל המניות/שותף במציע במידה והמציע מעוניין להסתמך על איתנות בעל המניות/שותף להצעה]

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בין השנים 2018 - 2020 למשתתף או קב"מ מטעמו מחזור הכנסות/מכירות של גופי תאורה מכל סוג שהוא לא פחות מ- 1.5 מליון ש"ח לכל שנה (לא כולל מע"מ).

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

=====

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף האמורה לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר מחזור הכנסות/מכירות של המשתתף בשנים 2017-2019.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

בכבוד רב,  
רואי חשבון

## נספח ט' לתנאי המכרז

### נוסח המלצה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית אלפי מנשה

(שם הלקוח של המציע)

מאת: \_\_\_\_\_

(כתובת הלקוח של המציע)

כתובת: \_\_\_\_\_

לבקשתו של \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע"), הריני לאשר, כדלקמן:

12. הריני לאשר כי חב' \_\_\_\_\_ הקים והתקין עבורנו מתקן תאורה + גופי תאורת לד בכמות של 1000 מתקנים לפחות, משנת 2018 ואילך.
13. הריני לאשר כי חברת \_\_\_\_\_ הקים והתקין על המציע מערכות בקרת במרכזיות תאורה, ומרכז בקרב רשותי (המוצעים על ידו), ב 2 רשויות/ אתרים שונים משנת 2018 ואילך
14. המתקנים המפורטים לעיל מחוברים לרשת ופועלים כל אחד לפחות 1 שנה ברציפות וללא תקלות.
15. המתקנים פועלים מזה \_\_\_\_\_ לשביעות רצוננו.
16. חוו"ד על המציע:

---

---

שם: \_\_\_\_\_, תפקיד: \_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת \_\_\_\_\_, טלפון לבירורים: \_\_\_\_\_

## נספח י' לתנאי המכרז

### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן - הקבלן) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## נספח יא' לתנאי המכרז

### הצעת המציע

לכבוד מועצה מקומית אלפי מנשה

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז מס' 04/2021 להתייעלות אנרגטית והחלפת גופי תאורה קיימים בגופי תאורת לד במועצה מקומית אלפי מנשה

1. אנו הח"מ מציעים הצעתנו לפי המכרז הנדון (ניתן להציע הצעה לשני הפרקים או לאחד מהם):

• פרק א' - עבור פרויקט תאורה ביטחון, חוץ וספורט כולל מערכת שליטה ובקרה

תשלום לפי 378,000 ₪ לשנה כולל מע"מ, מקסימום 60 חוד'.

מספר חודשים המוצע לקבלת התשלום

במילים: \_\_\_\_\_

• פרק ב' - עבור פרויקט תאורה פנים כולל מערכת שליטה ובקרה

תשלום לפי 235,301 ₪ לשנה כולל מע"מ, מקסימום 60 חוד'.

מספר חודשים המוצע לקבלת התשלום

במילים: \_\_\_\_\_

1.1 ידוע לנו כי התשלום הראשון עבור תמורה יבוצע 6 חודשים לאחר סיום ההתקנה ואישור היועץ וגזבר המועצה לכך.

1.2 ידוע לנו כי ככל שנוכה בפרק א' למכרז (תאורת חוץ) נדרש לשלם סכום של 115,000 ₪ + מע"מ עבור שרותי יעוץ, ליווי ופיקוח של המכרז ליועץ המכרז ביום חתימת החוזה, אי תשלום סכום זה מהווה הפרה יסוד של הסכם זה.

1.3 ידוע לנו כי ככל שנוכה בפרק ב' למכרז (תאורת פנים) נדרש לשלם ליועץ המכרז עבור שרותי יעוץ, ליווי ופיקוח סכום של 70,000 ₪ + מע"מ ביום חתימת החוזה, אי תשלום סכום זה מהווה הפרה יסוד של הסכם זה.

2. למזמינה תעמוד הזכות להזמין גופי תאורה מהסוג נשוא המכרז ובהספק שיבוקש על ידיה

3. אנו מאשרים ומצהירים בזאת כי הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותנו.

4. אנו מצהירים כי קראנו את תנאי המכרז ואת מסמכיו לרבות תנאי החוזה, הבנו את תנאיהם והוראותיהם, אנו מסכימים לאמור בהם - וחתמנו עליהם כנדרש.

5. אנו מאשרים ומצהירים כי ביקרנו במועצה ו/או באתרים בהם יינתנו השירותים לפי המכרז דנו, ולמדנו את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודות - ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

6. אם הצעתנו תתקבל הרינו מתחייבים לספק ולבצע את העבודות ולתת שירות טוב לשביעות רצון המועצה ועל פי הוראות המכרז, החוזה ונספחיו - ובכלל זאת:

- (א) לספק ולתחזק מערכות תאורה לד באלפי מנשה בהתאם לתנאיו והוראותיו של החוזה המצ"ב, ולפי המחירים שרשמנו בהצעתנו המצורפת, ובכפוף לשאר תנאי המכרז והחוזה - ולצורך כך להשתמש רק בחומרים מסוג משובח, ובהתאם לתקנים ישראליים
- (ב) לחתום אצלכם על החוזה המצ"ב לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מהתאריך בו תודיעו לנו כי הצעתנו, כולה או חלקה, התקבלה על ידכם ולהמציא לכם את כל המסמכים הנדרשים לפי תנאי המכרז והחוזה ובמועדים הנקובים בהם.
- (ג) במקרה ולא נחתום אצלכם על החוזה המצ"ב כאמור לעיל או לא נמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, לרבות המצאת ערבות בנקאית אוטונומית על פי החוזה, הננו מסכימים כי תממשו את הערבות המצ"ב - וזכייטנו במכרז תבוטל, מבלי שתהיה לנו כל טענה בגין זאת.
7. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו ו/או בתנאי המכרז, הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית חתומה, כאמור בתנאי המכרז לפקודתכם, ומייפים כוחכם בצורה בלתי-חוזרת כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו, כולן או מקצתן, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו, בלי כל הודעה או התראה נוספת, והרינו מוותרים מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
8. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תעמוד בתוקפה למשך התקופה הנקובה בתנאי המכרז, והיה אם במשך התקופה נדרש על ידכם לקיים כל התחייבותנו שבהצעתנו זו נעשה זאת בלי השהיה.
9. ידוע לנו שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט בפירוט מסמכי המכרז, וכן את כל החומר שאנו מגישים במסגרת הצעתנו זו ושיצורף לחוזה.
10. הננו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש על פי המכרז לרבות החלפת גופי תאורה קיימים בגופי תאורת לדים ואחזקתם במועצה מקומית אלפי מנשהלפי מסמכי המכרז ותנאיו, לרבות תנאי החוזה.
11. **ידוע לנו כי המועצה אינה מתחייבת לרכוש כמות כלשהי של מתקנים וכל הכמויות המצוינות בטפסי המכרז הינן בגדר הערכה בלתי-מחייבת בלבד, ואנו מסכימים כי לא תשמשנה בסיס ו/או עילה לדרישה ו/או תביעה כלשהן.**
12. הננו מציעים לספק ולבצע את העבודה על פי הצעתנו להלן ובמסמכי המכרז המצורפים להצעתנו זו המהווים חלק בלתי-נפרד ממנה.
13. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן שהצעתנו כוללת את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה, והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

שם המציע

/

חתימת המציע

חותמת המציע

## נספח יב' לתנאי המכרז

פרטי זיהוי של קבלן משנה

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי קבלן באמצעות מורשי החתימה שלו]

1. מידע כללי

שם המציע: \_\_\_\_\_  
ח.פ./ת.ז. : \_\_\_\_\_  
נציג מוסמך: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

1. פרוט בעלי מניות בקבלן המשנה, כולל שיעור אחזקות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. מורשי החתימה בקבלן המשנה הם: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

מס' זהות / ח.פ.: \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן וחותמתו: \_\_\_\_\_

## נספח יג' לתנאי המכרז

### הצהרת המשתתף וקבלן המשנה

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי מנכ"ל המציע ומנכ"ל קבלן המשנה]

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שם קבלן המשנה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### הרינו להצהיר כדלקמן:

קבלן המשנה ישמש קבלן משנה של המציע בתחום החשמל והתאורה באם יזכה המציע במכרז.

קבלן המשנה מסוגל ומתחייב לבצע את כל תכולת העבודה הטכנית (תכנון, רכש הקמה, חיבור לרשת, בדיקות קבלה) שהמציע יתחייב עליהם בהסכם עם המזמין, אם יזכה במכרז.

\_\_\_\_\_ חתימת המשתתף:

\_\_\_\_\_ חתימת קבלן המשנה:

=====

## נספח יד' לתנאי המכרז

אישור העסקת חשמלאי מהנדס ועובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה

(יש לצרף העתקי רישיונות ותעודות הסמכה של העובדים)

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

הריני לאשר כי אני מעסיק חשמלאי מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים בישראל, בעל ניסיון של לפחות 2 שנים, וכן בעל ניסיון של לפחות 6 חודשים בעבודה של תאורת לד

שם החשמלאי מהנדס: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

הריני לאשר כי לפחות לשני עובדים יש הסמכה לעבודה בגובה לפי הנחיות ודרישות התקן בארץ.

שם העובד: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם העובד: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע/ קבלן המשנה: \_\_\_\_\_

נספח ט"ו:

מפרט טכני

המפרטים הטכניים עבור תאורה ביטחון, תאורה חוץ, תאורה פנים,  
תאורה ספורט ומערכת שליטה ובקרה, מצורפים למכרז זה בקובץ  
ניפרד המהווה חלק בלתי נפרד ממנו

הקובץ של המפרטים הטכניים מפורסם עם המכרז

## חוזה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

ב י ן : מועצה מקומית אלפי מנשה  
(להלן - "המזמין" או "המועצה")

### מצד אחד

לבין:

_____	_____
ח.פ. _____	ת.ז. _____
מר' _____	מר _____
על ידי מנהליה המוסמכים לחתום	מ _____
ולחתייב בשמה כדין	(להלן - הקבלן)
ה"ה _____ ת.ז. _____	
ה"ה _____ ת.ז. _____	
(להלן - הקבלן)	

### מצד שני

**והואיל:** והמזמין פרסם מכרז פומבי שמספרו 04/2021 להתייעלות אנרגטית והחלפת גופי תאורה קיימים בגופי תאורת לדים והתקנת מערכות בקרה במועצה מקומית אלפי מנשה הכולל הרכבה, התקנה, אספקה, תפעול, תחזוקה מלאה ל 6.5 שנים ומסירה למועצה (להלן: "המתקנים" או "המתקן")

**והואיל:** והקבלן הביע את רצונו להתקשר עם המזמין בחוזה זה, מבלי שתוקנינה לו זכויות נוספות כלשהן;

**והואיל:** ולקבלן ידע, מומחיות ציוד אמצעים יכולת כלכלית וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז בדגש על היכולת המקצועית והפיננסית לפרוס, להפעיל, לטפל, לתחזק לתמוך את גופי התאורה LED אשר יותקנו על המתקנים קיימים.

**והואיל:** והקבלן הינו קבלן עצמאי שביכולתו לבצע התחייבויותיו במועדים הנקובים בחוזה זה ולמשך כל תקופת החוזה, כהגדרתה במכרז ובחוזה זה, הכל כמפורט בחוזה זה;

**והואיל:** והמזמין, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכים להתקשר עם הקבלן בהסכם זה והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בהצעתו במסמכי המכרז על נספחיהם השונים והוראות חוזה זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסייהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

**לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. כללי

13.1 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

13.2 כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות ההסכם.

13.3 להסרת ספק, מוסכם, כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז.

13.4 מובהר בזאת, כי בכל מקום בו נאמר בהסכם זה מתקן ו/או מתקנים ו/או אתר - משמע גופי תאורה לדים שיוצבו/ בעמודי תאורה שבשיפות המועצה ובכל מקום בו נאמר בהסכם זה "הקמה" – משמע לרבות החלפה של מתקנים קיימים.

- 13.5 המזמין שומר על זכותו להגדיל או להקטין את היקף המתקנים נשוא הסכם זה, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. המזמין רשאי, להגדיל את היקף המתקנים עפ"י שקול דעתו הבלעדי.
- 13.6 מובהר ומודגש בזאת, כי כל העובדים של הקבלן אשר יועסקו בביצוע הפרויקט עבור המזמין, יהיו ללא עבר פלילי ובעלי אישור כניסה כנדרש ע"י קב"ט המועצה; לא תותר כניסת גורמים בלתי מאושרים ע"י קב"ט המועצה לבצע את העבודות בתחום השפוט של המועצה, לרבות בהתאם לחוק חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

#### **14. מהות ההסכם**

- 14.1 המתקנים נשוא ההסכם, יוקמו יופעלו ויתוחזקו באתר ע"י הקבלן לתקופת ההפעלה המפורטת בהסכם, לאחר מסירתם לידי המועצה ובכפוף לאמור בהסכם זה ביחס לתנאים המתלים בהסכם. עם תום תקופה זו, הללו יימסרו לידי המועצה כשהם תקינים ופועלים באופן מלא ומושלם, על כל חלקיהם, ויהיו בבעלות הבלעדית של המועצה.
- 14.2 הקבלן יבצע באתר עבור המזמין, על חשבונו, תכנון, הקמה, הרצה, הפעלה, אחזקה, ומסירה של גופי התאורה LED, הקמת מערכות בקרה ושליטה בהתאם לטכנולוגיה שהוצעה ע"י הקבלן במכרז.
- 14.3 כן, יבצע הקבלן עבור המזמין כל עבודה ו/או פעולה ו/או מחויבות אחרת הנדרשת לשם כך תפעול ואחזקת המתקנים ע"פ כל דין ו/או מכח הסכם זה על נספחיו ו/או בהתאם לעדכונים שוטפים ושינויים ככל שיהיו במהלך ביצוע העבודות.
- 14.4 הקבלן יקים ויפעיל הקבלן את גופי התאורה לרבות תחזוקה מלא ל 6.5 שנים ובסופה יהיה על הקבלן למסור את המתקן למזמין כשהוא תקין ופועל היטב ע"פ תנאי הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מהתנאים המתלים המפורטים בהסכם.

#### **15. הצהרת הקבלן –**

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

- 15.1 הסכם זה נחתם על-ידי מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך - על-פי דין - לצורך הפיכתו להסכם מחייב.
- 15.2 בידו הכישרים והיכולת המשפטית להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו, וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 15.3 הוא מאשר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז, וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 15.4 הוא בעל מוניטין, ניסיון, אמצעים, מומחיות, ידע ויכולת בתחום הטיפול במתקן, ולרבות בתחום ניהול אתרים/מתקנים כאמור, לרבות באמצעות קב"מ מאושר מטעמו.
- 15.5 יש לו או לקב"מ מאושר מטעמו הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסיים, לשם הקמה, ניהול, תפעול, תחזוקה ופיקוח על המתקן, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- 15.6 יש לו או לקב"מ מאושר מטעמו, היכולת והידע המאפשרים לו לקבל על עצמו ולעמוד בהתחייבויות שהוא נוטל על עצמו בהסכם זה.
- 15.7 בדק את השטח וסביבותיו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה ואת התשתיות בשטח ובסמוך לו, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 15.8 יפעל כמיטב יכולתו לקידום החלפת כל גופי התאורה במועצה והתקנת מערכות הבקרה בתוך 90 ימי עבודה מיום החתימה על הסכם זה, ויהיה הגורם האחראי לכל דבר ועניין על קידום הנושא, ובכפוף לאמור בהסכם זה.

- 15.9 ידוע לו ומוסכם על ידיו שכל הוצאות, ההקמה, האחזקה והתפעול של האתר והמתקן מיום תחילת ההתקשרות בין הצדדים ועד ליום סיומה של ההתקשרות או פקיעתה מכל סיבה שהיא, יחולו על חשבוננו ועל אחריותו בלבד.
- 15.10 הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא למזמין אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש במשך כל תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.
- 15.11 הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 15.12 הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 15.13 הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בעניין שכר מינימום - ובתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בהתאם להצהרתו **בנספח י'** להסכם.
- 15.14 במשך כל תקופת ההתקשרות האמורה בהסכם זה הוא ינהג בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהוצאו מכוחה. כמו כן, נהירים לו היטב דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות, לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות.
- 15.15 ידוע לו כי כל הציוד, המתקנים, החומרים ויתר אמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע העבודה- יסופקו על ידיו ועל חשבוננו בלבד.
- 15.16 הוא ביקר באתר העבודות, חקר ולמד היטב את כלל מסמכי המכרז, את אזור אתר העבודות וסביבתו, את דרכי הגישה, את מיקום המתקנים והעבודות, את כמות המתקנים, עלות גופי התאורה את תנאי העבודה באתר העבודות וכי בהצעתו לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכי ההצעה שהוצעה על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז.
- 15.17 הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה חוקית ו/או פיסית ו/או כלכלית ו/או אחרת לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.
- 15.18 הוא לא יהיה זכאי לתבוע את המזמין בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה למזמין לקבלת פרטים.
- 15.19 הוא יישא בכל הוצאות התכנון, ההקמה, ההובלה, ההפעלה, התפעול והתחזוקה השוטפת של המתקנים, לרבות עלויות בגין ציוד עזר מכל סוג שהוא כגון כלי רכב ומנופים וכן כוח אדם שיהא אחראי על חיבור כל מתקן לרשת המאור, ובכל הקשור לכל ההוצאות של אחזקת ותפעול המתקנים בתקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.
- 15.20 ישפה את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, על כל נזק מכל סוג שהוא שיגרם לו ו/או לצדדים שלישיים שיתבעו ממנו שיפוי מלא ו/או פיצוי מלא בגין נזק כאמור עקב עבודות נשוא הוראות הסכם זה ומסמכי המכרז או כתוצאה מהן למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או עקב תפעול המתקנים, ובהתאם להוראות כל דין.
- 15.21 לא תהא לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בשל אי התממשות התכנית העסקית שלו, הכנסות נמוכות מהמצופה על ידו מהמתקנים ו/או העדר הכנסות מהמתקנים, מכל סיבה שהיא לרבות אי קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות וכי וככל שתהא לו הוא מוותר עליה באופן בלתי חוזר.
- 15.22 **ידוע לו שעבודות הקמת המתקן תבוצענה במתקנים שונים וכי כל כניסה למתקן מחייבת קבלת אישור בכתב מראש מאת קב"ט המועצה , וכי קיימת חשיבות עליונה להקפיד על כל היבטי הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות, לרבות עריכת מלוא התיאומים גם אל מול יחידת הבינוי, וגורמים אחרים הנמצאים בשטח ו/או האחראים עליו עפ"י כל דין טרם תחילת ביצוע עבודות ההקמה במהלכן של עבודות אלו ובמשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י הוראות הסכם זה.**

15.23 ידוע לו שהמזמין יבצע מעקב, בדיקה ופיקוח מקצועי, בשיטות ובתדירות ע"פ שיקול דעתו, ביחס לכל שלבי עבודת הקבלן, לרבות התכנון, רכש, התקנה, חיבור ובדיקות קבלה של המתקן וכי הקבלן יידרש לשתף פעולה על הנציגים המקצועיים, לרבות יועצים של המזמין. אין בקיום המעקב והפיקוח כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.

15.24 ידוע לו על אפשרות לקיומם של עסקים המתקינים מתקנים הדומים או זהים למתקנים שיוקנו על ידיו בקשר עם החוזה, וכן כי ידוע לו ומוסכם כי המזמין יהא רשאי וזכאי להתקשר עם כל אדם ו/או גוף בהתקשרות זהה או דומה להתקשרות נשוא חוזה זה, או לאספקת שירותים זהים או דומים לשירותים שישפק הקבלן בקשר עם החוזה, בכל מועד שהוא, לרבות במהלך קיומו של החוזה, ולגבי כל שטח שהוא, לרבות לגבי המתחמים בהם ניתן השירות נשוא החוזה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

15.25 הוא יבצע את העבודות בהתאם למפרט הטכני.

15.26 רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן, הסכים המזמין להתקשר עימו בהסכם.

## **16. הצהרות המזמין :**

המזמין מצהיר ומתחייב כי :

16.1 אין כל מניעה, על פי כל דין ו/או על פי הסכם ו/או על פי התחייבות כלשהי אחרת, מכל מין וסוג שהוא, מלהתקשר עם הקבלן בהסכם זה.

16.2 הוא בעל מלוא הזכויות בלוח החשמל, בנקודות החיבור לרשת החשמל ובמוני הצריכה. המזמין מתחייב כי לוח החשמל יהיה תקין וכי נקודות החיבור ומוני הצריכה יהיו מחוברים לרשת החשמל במשך כל תוקפו של הסכם זה. המזמין מתחייב כי מערכת החשמל עומדת בהוראות חוק החשמל והנחיות חברת החשמל.

## **17. מתחם העבודות**

17.1 ידוע לקבלן כי המתקנים בהם תוחלף התאורה יהיו בתחום המועצה. הקבלן מתחייב לבצע את החלפת התאורה בכל מתקנים שברשימה המצורפת למכרז ולהסכם זה, נספח ד', ולסיים את החלפת כלל גופי התאורה תוך 90 יום מיום חתימת הסכם זה.

17.2 מובהר בזאת כי בסמוך לביצוע עבודות ההתקנה, יוקצה שטח התארגנות, השטח כאמור יגודר ע"י הקבלן באופן בטיחותי שימנע כל אפשרות כניסה/גישה (להלן: "שטח ההתארגנות"), אספקת חשמל, מים ושמירה תחול על הקבלן הזוכה.

עוד מודגש בזאת, כי הקבלן יוודא שעם תום השימוש במתקנים/ציוד לצורך הכנה טרם התקנה, יסלק הקבלן את הציוד כאמור משטח ההתארגנות, ללא דיחוי.

17.3 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, בכל מקרה שמיטלטלין כלשהם של הקבלן יימצאו מחוץ לשטח ההתארגנות, יהיה המזמין ו/או נציגיו זכאים לסלקם מהמקום על חשבון הקבלן ולא תהיה להם כל אחריות לשלמותם, ולקבלן לא תהא כל תביעה כספית ו/או אחרת ו/או כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך כנגד המזמין.

17.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל עבודה ו/או כניסה למתחם ו/או מקום ביצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, תהיה מתואמת אל מול המזמין, קב"ט ונציג מוסמך של האתר בו יותקן המתקן.

## **18. ביצוע עבודות**

18.1 הקבלן, או מי מטעמו יהיה רשאי לבצע במתחם את כל העבודות הנדרשות לשם הקמת והתקנת המתקן, וכל עבודה אחרת מכל סוג שהוא אשר על פי דין ניתן לבצע במתחם וכן את עבודות ההפעלה והתחזוקה של המתקן והכל בהתאם למפרט הטכני (להלן: "העבודות").

- 18.2 הקבלן יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות, לרבות קבלת כלל האישורים הנדרשים מאת חח"י לביצוע העבודות וזאת על חשבונו. הקבלן יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין בקשר לעבודות כח"ל וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו, הכל על אחריותו ועל חשבונו בלבד.
- 18.3 מובהר ומוסכם בזאת כי בביצוע העבודות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הרשאה מאת קב"ט המועצה.
- 18.4 המזמין מתחייב לעשות ככל יכולתו כדי לשמר בכל עת כי דרכי הגישה לאתר פנויות, באופן אשר יאפשר את הקמת המתקן באתר, את חיבורו לרשת החשמל ואת הפעלתו השוטפת לאורך כל תקופת ההתקשרות, וזאת בכפוף לכך שהקבלן תיאם זאת מראש מול נציג מוסמך במשרד או בבסיס הרלבנטי וקיבל את אישורו להיכנס לאתר.
- 18.5 בעת ביצוע העבודה (הבאת הרכיבים למתחם, הקמה, הרצה, הפעלה, תחזוקה ופירוק) - הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים להבטחת חיי אדם ורכוש באתר וסביבתו, ויקיים בקפדנות את כל החוקים הבטיחותיים, הבריאותיים והסביבתיים הרלבנטיים.
- 18.6 הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו, גידור, מעקות בטיחות, גדרות זמניות, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות לשם ביטחון התושבים, וכן להציבם בכל מקום שיהיה בכך צורך, או שיידרש לכך ע"י המזמין.

### 19. ביצועי המתקן

- 19.1 האחריות לגופי התאורה, לממירים ולכל רכיב אחר הקשור לביצוע העבודות ולביצועי המתקן הינם בהתאם למפרט הטכני ועל חשבונו ואחריותו של הקבלן.
- 19.2 המזמין מתחייב, כי החל ממועד חתימת הסכם זה ועד לתום תקופת ההתקשרות הוא ו/או מי מטעמו לא יבצעו כל פעולה שיש בה כדי לפגוע במתקן או בתפקודו, ובכלל זה לעשות ככל יכולתו לשמר את המתקן, בכפוף להוראות כל דין.
- 19.3 לאחר גמר הביצוע יש להעביר ביקורת בודק מוסמך לכל גופי התאורה והאביזרים המתוקנים. רק לאחר קבלת ביקורת הבודק הקובע כי כלל גופי התאורה תקינים ופועלים, וכי הותקנו בהתאם לנדרש ובהתאם לכלל התקנים, כי אז תתחיל תקופת ההפעלה על ידי הקבלן. **רק לאחר תחילת תקופת ההפעלה יהיה הקבלן זכאי לתשלום על פי הצעתו.**

### 20. היתרים אישורים ופעולות נוספות

- 20.1 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לצורך הקמתו והפעלתו של המתקן לרבות השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הרגולאטורים הנדרשים, בכפוף להוראות כל דין ובכפוף לתנאי ההחלטה על הזוכה במכרז (להלן: **"ההחלטה"**). (אישורי חח"י)
- 20.2 המזמין יסמך נציג מטעמו לפעול אל מול הקבלן בכל הנוגע לקידום והוצאתו לפועל ומימושו של הסכם זה, ויודיע לו על כך (לעיל ולהלן): **"נציג המזמין"**. **מובהר בזאת, כי ככל שנדרשת חתימת המזמין ביחס למסמך הכולל התחייבות כספית כלשהי של המזמין, המסמך ייחתם אך ורק ע"י שני מורשי החתימה במזמין המוסמכים לחייב את המזמין ולא יהא תוקף לכל מסמך ו/או התחייבות שלא ייחתמו כאמור.**
- 20.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן מחויב להישמע להוראות והנחיות נציג המזמין ו/או מי מטעמו.

### 21. הקמת המתקן, הפעלתו, השימוש בו

- 21.1 המתקן, לצורך הסכם זה, הוא גופי תאורת לדים בהספקים שונים עם מערכת שליטה ובקרה בתחום הרשימה המצ"ב למכרז ולהסכם **(בהסכם זה: "המתקן")**. המתקן יעמוד בדרישות המפרט הטכני, **נספח טו'** למסמכי המכרז, על כל הכלול בו ועל פי הנחיות המזמין.

- 21.2 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות להקמתו והפעלתו של המתקן שהוצע על ידו במכרז, ביחס לכל האתרים הרלבנטיים לפי רשימה מפורטת, נספח ד', הרשות רשאית להוסיף ולהוריד אתרים על פי שיקולה הבלעדי, על פי תנאי ההחלטה, המפרט הטכני, **נספח טו'**, לרבות בדיקות חוזרות של המתקן אם וככל שיהיה בהן צורך ולרבות אספקת כל הציוד, ההתקנים והפריטים הנדרשים לשם כך ולרבות משאית מנוף ולרבות פירוק המתקנים הקיימים.
- 21.3 הקבלן יהיה אחראי לתכנון המתקן וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתו, הכל בעצמו ועל חשבונו ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי להפעלתו ותחזוקתו של המתקן לאחר מכן, בעצמו ועל חשבונו, במשך תקופת ההפעלה.
- 21.4 המתקן יחובר ע"פ דרישות חוק החשמל, התשי"ד - 1954 ותקנותיו, וכן ע"פ החלטות רשות החשמל, הנחיות ודרישות חח"י, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 21.5 המתקן שיסופק יעמוד בדרישות הרלוונטיות של חוק החשמל, התשי"ד - 1954 ותקנותיו וכן בכל הדרישות שנקבעו במסמכי המכרז.
- 21.6 הקבלן מתחייב כי יפעל בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:
- 21.6.1 הגשת תכניות ואישורים למועצה - עד 14 ימי עבודה מיום חתימת הסכם זה - ביחס לכל המתקנים שבתחום השפוט של המועצה, כולל אישורים מחברת החשמל.
- 21.6.2 **התחלת העבודה לא תאוחר מ 30 ימי עבודה מחתימת ההסכם**
- 21.6.3 השלמת התקנת גופי תאורה והפעלתם, לרבות מסירת אישור בודק למועצה, תוך 90 ימי עבודה מקבלת האישורים מחח"י וחתימת הסכם זה (להלן: "**מועד ההתקנה**").
- ובלי למעט מן האמור מובהר בזאת כי בכל מקרה לוי"ז ההתקנה והתחזוקה יתואם ויתואם מראש בין הקבלן למזמין.**
- 21.7 טרם ביצוע עבודות ההתקנה, הקבלן יציג בפני המזמין תכנית הקמה מפורטת של המתקן באתר, בהתאם למפרט הטכני – **נספח טו'**, אשר תאושר על ידי המזמין מראש ובכתב וטרם החל הקבלן בהליכים כלשהם להקמת המתקן. התכנון הנדרש יתבצע על ידי הקבלן עפ"י הוראות הדין, דרישות המפרט הטכני, דרישות חח"י ורשות החשמל וכמתחייב מההחלטה, בתיאום עם המזמין ובשיתוף פעולה מלא שלו ויוגש לאישור הגורמים המוסמכים לאחר תיאום זה.
- 21.8 הקבלן יהיה אחראי להשיג את כל האישורים הסטטוטוריים והחוקיים לצורך הקמת המתקן. הקבלן יהיה אחראי להכנת כל התכניות הנדרשות לצורך תכנון הקמת והפעלת המתקן, ולהגשתן לרשויות המוסמכות.
- 21.9 תנאי מוקדם לביצוע העבודות להקמת המתקן הוא קבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.
- 21.10 הקבלן יבצע את העבודות, בתיאום עם המזמין, וזאת באופן מקצועי וראוי, ובכפוף להוראות כל דין.
- 21.11 הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שיידרשו במתקן ו/או במתקנים בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי הוראות הסכם זה וכפי שיוורה לו המזמין.
- 21.12 הקבלן ינקוט על חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות בכל האמצעים כדי למנוע פגיעה ו/או האטה ו/או שיבוש באספקת החשמל השוטפת של חח"י במתחם.
- 21.13 הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים וגם/או אלה שיחולו במשך תקופת ההתקשרות בקשר עם ביצוע העבודות באתר ותחזוקתו. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור יפצה הוא את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב ההפרה.

21.14 במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המזמין.

21.15 המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המזמין ובמקרה כזה לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והוא לא יהא זכאי לתשלום של פיצוי כלשהוא.

21.16 הקבלן מתחייב לתפעל ולתחזק את המתקן באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה ועד למועד סוף תקופת ההסכם, על חשבונו, לרבות כל העלויות הנובעות מהפעלת המתקן.

21.17 מובהר בזאת, כי הקבלן אחראי לקבלת כל אישור הנדרש מהרשויות המוסמכות לצורך הפעלתו ואחזקתו של המתקן. הכל על פי הסכם זה, התקנים הישראליים ו/או תקנים אחרים, חוקי המדינה והתקנות שיהיו בתוקף באותה עת, ולנקוט בכל האמצעים כפי שתורנה הרשויות המופקדות על מתן אישורים אלו, וכפי שיורה המזמין ו/או נציגיו.

21.18 הקבלן יהיה אחראי לפעילותו ולתחזוקתם התקינה של המתקנים שסופקו על ידיו למזמין, על כל חלקיהם ומכלוליהם הנמצאים באחריותו וכל עוד לא בוצע שימוש בלתי סביר בהם על ידי המזמין.

21.19 הקבלן יהיה אחראי לדאוג כי המתקן יעמוד בכל עת, בדרישות הרלוונטיות של חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו וכן בכל הדרישות והחלטות רשות החשמל, הנחיות ודרישות חח"י, כפי שיעודכנו מעת לעת.

21.20 הקבלן מתחייב לתחזק את המתקנים ע"פ הוראות כל דין, לרבות הוראות היצרן.

21.21 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שגופי התאורה לא יגרמו לפגיעה כלשהי באספקה שוטפת של חשמל.

21.22 בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע ע"י הקבלן באחריותו ועל חשבונו לכל אורך ביצוע העבודות לרבות הקמה והפעלת המתקן, לרבות באמצעות קבלני המשנה ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמם.

21.23 מובהר בזאת, כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, והמזמין לא יידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית.

## **22. השימוש במונה החשמל**

מובהר ומוסכם בזאת כי במהלך כל תקופת ההתקשרות, מונה החשמל יוותר על שם המזמין.

## **23. שרותי אחזקה**

23.1 לאחר הקמת המתקן ובסיום קבלת כל האישורים ע"י מפקח הפרויקט ובודק החשמל, יעבור המתקן לרשות המועצה. הקבלן מתחייב לתחזק באופן מלא ומושלם ועל חשבונו את המתקנים שהותקנו על ידיו, לרבות החלפת כל חלק וחלק המחייב החלפה, למשך תקופה של 6.5 שנים. (תקופת הפעלה) זאת על מנת שכלל הפנסים ומערכות הבקרה יפעלו באופן מלא ומושלם. מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן לתחזוקת המתקנים הינה מוחלטת.

23.2 במשך כלל תקופת ההפעלה של 6.5 שנים, התחזוקה תכלול החלפת גופי תאורה תקולים בעמוד (ע"י צוות של הקבלן) תפעול ותיקון תקלות במערכות הבקרה והתקשרות. ע"פ זמנים שיוגדרו להלן.

23.3 לצד תקופת ההפעלה (6.5 שנים), יספק הקבלן אחריות לגופי התאורה, לתאורת חוץ כבישים וביטחון למשך 10 שנים ו-7 שנים לתאורת מגרשי ספורט ופנים. הקבלן יחליף כל גוף תאורה תקול, ויספק למחסן המזמינה גוף תאורה חליפי.

- 23.4 הקבלן מתחייב להחזיק במשך כל תקופת האחריות (10 שנים) במלאי מספיק לקיום התחייבותו לפי הסכם זה.
- 23.5 למערכת הבקרה והשליטה במרכזיית התאורה ובגופי התאורה (רכיב התקשורת) יספק הקבלן אחריות מלאה על חשבונו ועל אחריותו, לרבות כל הציוד הנדרש כולל משאית מנוף במשך תקופה של 10 שנים. (אחריות כוללת כמו בתקופה ההפעלה)
- 23.6 הקבלן יתן למועצה את שרותי האחזקה על חשבונו ועל אחריותו, לרבות כל הציוד הנדרש ולרבות משאית מנוף, בהתאם ללוחות הזמנים האמורים להלן ובאמצעות עובדים מוסמכים ומיומנים.
- 23.7 המזמינה תודיע לקבלן באמצעות הודעה טלפונית, בדבר כל נזק ו/או קלקול ו/או תקלה שייגרמו, מכל סיבה שהיא, למתקן ו/או לגופי התאורה, והקבלן מתחייב במהלך כל תקופת ההתקשרות לבצע את התיקון בתוך 24 שעות מרגע קבלת ההודעה באופן שוטף וברציפות עד לתיקונה.
- 23.8 יובחנו 3 סוגי קריאות:

**"קריאה מיידיית"** לתקלות המהוות "פקוח נפש" ו/או הגורמות לנזקים חמורים במידה ולא תתוקנה לאלתר, כגון עלטה ו/או טיפולי "שבר"/ תאונה, שוחות כבלים ללא מכסה, תעלות פתוחות וכדומה.

במקרה כזה מתחייב הקבלן לצאת מיד עם קבלת ההודעה למקום התקלה ו/או תקלות ולהיות במקום התקלה תוך שלוש שעות, ולהמשיך לעבוד ברציפות להסרת הסכנה ולתקון התקלה ו/או התקלות - במקום אחד ו/או במקומות שונים.

**"קריאה דחופה"** לתקלות ו/או לעבודות שאין לצפותן מראש ושביצוען דחוף, כגון תקלה בצירים ראשיים (קצרים), ניתוקים, החלפת פנסים, תיקון פנסים, נפילת פנסים, עמודים זרועות וכו'), דלתות מרכזיות פתוחות, דלתות עמודים וכד'.

מקרה כזה מתחייב הקבלן לצאת תוך 4 שעות מרגע קבלת ההודעה למקום ולהמשיך לעבוד ברציפות עד לגמר העבודה ו/או תיקון התקלה.

**"קריאה רגילה"** לתקלות רגילות כגון תקלות בצירים משניים ו/או לעבודות אחזקה שוטפות שתוכננו מראש (ניקוי פנסים, עמודים, ציוד הדלקה, מאמט"ים וכו') עד להפעלה מושלמת של התאורה). במקרה כזה מתחייב הקבלן לסיים תיקון התקלה תוך 48 שעות מרגע קבלת ההודעה.

בקריאה רגילה יכללו גם יישור ופילוס עמודי תאורה, החלפת פנס תקול, טיפול בפנסים ומרכזיות, ופרוק עמודי עץ ישנים ומיותרים (עפ"י קביעת החברה) כולל הובלה למחסני המועצה.

במקרה של תקלה קריטית במתקן ו/או במקרה של כמות פנסים לא עובדים בו זמנית במתקן אחד, הקבלן מתחייב לבצע את התיקון ו/או את השרות באופן מיידי ולא יאוחר מ 8 שעות ממועד קבלת הודעה.

לא יענה הקבלן לקריאה כאמור, בתוך פרק הזמן האמור לעיל או במקרה של סכנה, יהא רשאי המזמין, מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין, לתקן את התקלה בעצמו ולחייב את הקבלן בגין עלות העבודה בתוספת תקורה בשיעור 12% מעלות העבודה.

בנוסף ומבלי למעט מכל סנקציה ו/או סעד אחרים הנותנים למועצה לפי הסכם זה, כל איחור במועד ביצוע התיקונים לפי האמור בסעיף זה, יקנה למועצה את הזכות לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן סך של 1,000 ₪ בגין כל שעת איחור ואם ביצעה המועצה תיקון התקלה, סך של 3,000 ₪ בגין כל תקלה

שלא תוקנה ע"י הקבלן וזאת מבלי לגרוע מחיוב הקבלן בגין עלות העבודה בתוספת תקורה, כאמור לעיל.

23.9 הקבלן מתחייב כי בתוך תקופת ההתקשרות יחזיק במלאי החלפים שלו את גופי התאורה הבאים: פנסי לד, תקשורת אלחוטית ואנטנה.

## 2. תקופת ההפעלה

2.1 תקופת הפעלה והתחזוקה על ידי הקבלן תחל ביום מסירת המתקנים לידי המועצה באופן מלא ומושלם, לאחר הצגת "אישור בודק" כנקוב לעיל (הבודק ימומן על ידי הקבלן) ולאחר קבלת אישור מהמועצה כי כלל עבודת ההתקנה בוצעה באופן מלא ומושלם, ותסתיים לאחר 6.5 שנים מיום הפעלת המתקן (כלל גופי התאורה) (להלן: "תקופת הפעלה").

2.2 למועצה תהא האפשרות עפ"י שקול דעתה הבלעדי וללא חובת נימוק לקצר את תקופת ההפעלה בהודעה בכתב של 90 יום מראש ולאחר שהמועצה שילמה את כל יתרת החוב בחוזה לקבלן, אשר יחושב בהתאם לחסכון ב- 12 החודשים שקדמו להודעת הביטול. במקרה כזה ימסור הקבלן למועצה את המתקנים כשהם פועלים היטב ותקינים, כפי שעליו למוסרם בתום תקופת ההפעלה והתחזוקה.

## 24. תמורה

24.1 הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין עבודתו בסכום הכתוב בכתב כמויות הסופי לאחר ההתקנה .

24.2 הסכום המוצע לתשלום לצורך הגשה הצעת המחיר הוא:

• עבור פרויקט החלפה תאורה ביטחון, חוץ וספורט : 378,000 ₪ כולל מע"מ לשנה לתקופה מקסימלית של 5 שנים .

• עבור פרויקט החלפה תאורה פנים 235,301 ₪ כולל מע"מ לשנה לתקופה מקסימלית של 5 שנים .

24.3 לחישוב הסכום השנתי לתשלום הסופי, תיחשב הכמות הגופי התאורה הסופיים לפי חשבון גמר עבודה מאושר לידי יועץ הפרוייקט ולפי אותו פרמטרים ששימשו לקביעת הסכום השנתי לתשלום כפי שמוצע במכרז.

24.4 מספר השנים המקסימלי לביצוע התשלום 5 שנים עבור פרויקט תאורה חוץ ו-5 שנים עבור פרויקט תאורה פנים. התשלום הראשון יתבצע 6 חודשים לסיום ההתקנה, יתר התשלומים ישולמו כל רבעון עד גמר הסכום לתשלום בסכומים שווים.

24.5 התשלום הראשון עבור תמורה יבוצע 6 חודשים לאחר סיום ההתקנה ואישור היועץ וגזבר המועצה לכך.

24.6 הזוכה של המכרז לתאורה חוץ ישלם סכום של 115,000 ₪ + מע"מ. עבור שרותי יעוץ, ליווי ופיקוח של המכרז ליועץ המכרז ביום חתימת החוזה, אי תשלום סכום זה מחווה הפרה יסוד של הסכם זה.

24.7 הזוכה של מכרז תאורה פנים ישלם ליועץ המכרז עבור שרותי יעוץ, ליווי ופיקוח סכום של 70,000 ₪ + מע"מ. ביום חתימת החוזה, אי תשלום סכום זה מחווה הפרה יסוד של הסכם זה.

24.8 למזמינה תעמוד הזכות להזמין גופי תאורה מהסוג נשוא המכרז ובהספק שיבוקש על ידיה גם אם לא נכללו ברשימה כמפורט בנספח ג' לתנאי המכרז. בגין כל גוף תאורה שיסופק למזמינה לא ישולם יותר מהמחירון הרשמי של גוף התאורה ביום ההזמנה. מובהר בזאת כי התמורה הנ"ל תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. למזמינה תעמוד הזכות להזמין גופי תאורה אלו במחיר זה, כל עוד נשלחה הזמנה כתובה בתוך תקופת ההפעלה, והסך ישולם לאחר החודש השוטף של אספקת הלב בתוספת 60 יום.

## 25. פינוי האתר ומסירת המתקן

- 25.1 הקבלן מתחייב, כי בתום תקופת ההפעלה ימסור את המתקן בתקינות מלאה למזמין כשכל גופי התאורה והמתקנים פועלים ותקינים.
- 25.2 נציג הקבלן יבצע את מסירת המתקנים וגופי התאורה עם נציג המועצה והדבר יעשה בתאום קודם לתום תקופת ההתקשרות. בטרם תבצע המסירה ידאג הקבלן לתקן את כלל גופי התאורה כך שהללו יפעלו באופן מלא ומושלם.
- 25.3 **כלל הגופים הישנים יועברו ע"ח הקבלן בצורה מסודרת למקום שיורה המזמין.**
- 25.4 להבטחת מסירת גופי התאורה באופן מלא ומושלם יפקיד הקבלן עם תום תקופת ההפעלה ערבות בנקאית בסך 75,000 ₪ לחלק של תאורת פנים, וערבות של 140,000 ₪ לחלק של תאורה חוץ להבטחת עמידתו בתנאי מסירת גופי התאורה עם מערכת בקרה על הנלווה לכך. לא הפקיד הקבלן את הסך הנ"ל, כי אז תעמוד למועצה הזכות לקזז את הסך הנ"ל מתוך התשלומים המגיעים לקבלן החל מאותו המועד ועד להפקדת הערבות. **עם מסירת גופי התאורה הללו למועצה, יהיו שייכים המתקנים באופן בלעדי למועצה, והיא לא תחוב בתשלום תמורה כלשהי בגין קבלת הזכויות בהם. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מעת התקנתם אין הקבלן רשאי להסיר את המתקנים או כל חלק בהם או לגרום להשבתת פעולתם בכל דרך שהיא.**
- 25.5 הקבלן מתחייב להתקין אך ורק גופי תאורה אשר אין לכל צד ג' כל זכות, שעבוד או עיקול בהם, ולהעבירם לבעלות המועצה בתום תקופת ההפעלה והתחזוקה כשהם נקיים מכל זכות צד ג' כאמור.
- 25.6 מוסכם על הצדדים כי אף בכל מקרה של סכסוך בין המועצה לבין הקבלן, בכל ענין שהוא, לקבלן לא יהיו כל זכויות עיזבון בגופי התאורה, והוא לא יהיה רשאי להשבית את הפעלתם מכל סיבה שהיא בתקופת ההפעלה והתחזוקה. מובהר בזאת כי באם תצמחנה זכויות כלשהן, לרבות אשרות לסחר בהפחחות פליטה של גזי חממה (CERs - Certified Emission Reductions), זכויות לתעריפים מועדפים, סובסידיות, הטבות מס ומענקים בקשר למתקן, זכויות אלה יהיו של המזמין בלבד ולקבלן לא תהיה כל זכות ביחס לכך.
- 25.7 הקבלן מתחייב להחזיק אצלו במשך תקופה של 10 שנים לפחות מתום תקופת ההפעלה והתחזוקה חלקי חילוף וגופי תאורה חלופיים אשר ניתן יהיה להיעזר בהם לשם פעולות תחזוקה לאחר תום תקופת ההפעלה והתחזוקה. הקבלן יהיה מחויב למכור חלפים אלו לידי המועצה במחירים המקובלים באותה העת בשוק. מובהר בזאת כי סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.
- 25.8 למזמינה תעמוד הזכות להזמין גופי תאורה ו/או בקרה בודדים נוספים בדגמים המופיעים בהצעת המציע או חלק מהם עבור שימוש במתקנים נוספים בתחומי היישוב ו/או לשם שימוש בעמודי תאורה נוספים במחיר שיוצע על ידיו של המציע בהצעה (כולל הרכבה), ובלבד שנשלחה מאת המועצה הזמינה כתובה. התמורה בגין הזמנת גופי תאורה אלו תשולם לאחר החודש השוטף של אספקת גוף התאורה בתוספת 60 יום. הצעת החברה לאספקה והרכבה של מרכיבים אלו תיכלל בטופס ההצעה, מחיר הגופים יהא קבוע וללא שינוי בתקופה זו, מובהר בזאת כי הזמנת רכיבים נוספים אלו הינה אופציה של המועצה בלבד, והיא תהיה רשאית להזמין (כולם או את חלקם) או שלא להזמין, או להזמין מאחרים לפי שיקול דעתה המוחלט.

## 26. מיסים ותשלומים

- 26.1 כל המיסים והתשלומים בגין ניהול עסקיו של הקבלן במתחם, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.
- 26.2 מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדן.
- 26.3 הקבלן ישא בכל העלויות ו/או תשלומים בקשר להקמת המתקנים ו/או בקשר לתפעול המתקנים ו/או התחזוקה השוטפת של המתקנים בתקופת ההפעלה והתחזוקה.

- 26.4 אין הקבלן רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המזמין או עבורו ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתם של נציגי המזמין.
- 26.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.
- 26.6 הקבלן יהיה רשאי לשתף גורמים אחרים בתפעול המתקן בכפוף לאישור בכתב מראש של המזמין ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין על פי הסכם זה.

## **27. פיקוח כפיפות וביקורת**

- 27.1 הזכות למזמין ו/או לנציגי המזמין ו/או מי מטעמם :
- 27.1.1 לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הוראות כל דין, והקבלן מתחייב לסייע ככל שיידרש לשם ביצוע האמור לעיל.
- 27.1.2 להיכנס למתחם בכל עת ולבצע תיקונים הנדרשים והחלים עליו עפ"י הוראות חוזה זה. אין בביצוע התיקונים ע"י המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לבצעם ולא תישמע כל טענה בעניין מפיו של הקבלן.
- 27.2 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי המזמין ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי המזמין לפי העניין.
- 27.3 הקבלן ידווח למזמין באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן, יספק הקבלן תשובות והסברים לנציגי המזמין בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם, בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.
- 27.4 אין בזכות הפיקוח והבקרה כדי לפגוע בשום אופן באחריות הבלעדית של הקבלן על העבודה, ביצועה ואיכותה.

## **28. הציוד ואספקתו**

- 28.1 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד מטיב מעולה ומתאים לביצוע העבודות. נציג המזמין יהיה זכאי לבדוק את הציוד במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות. הקבלן מתחייב לתת לנציג המזמין עזרה, מכשירים, מכוונות, עובדים וחומרים הדרושים בדרך כלל לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות ו/או הציוד שמשתמשים בהם.
- 28.2 ציוד שיוקן יאושר ע"י המזמין באופן פרטני מראש, לפני ביצוע ההתקנה
- הקבלן ימציא אם יידרש לעשות כן הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים והתאמתם לתקנים המתאימים ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר כפי שנדרש על-ידי נציגי המזמין. העלויות של כל הבדיקות הנדרשות יהיו על-חשבון הקבלן.
- 28.3 הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות.

## **הוראות בטחון, סודיות ואבטחת מידע**

- 28.4 הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו כי מידע שיימסר לו על ידי המזמין ו/או שיגיע לידיו במהלך ביצוע השירותים הוא סודי ואין לפרסמו.
- 28.5 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע בקשר עם ביצוע חוזה זה, תוך תקופת הביצוע, לפנייה או אחריה, והוא מצהיר כי

ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף קטן זה מהווה עבירה לפי פרק ז' סימן ה' (סודות רשמיים) של חוק העונשין התשל"ז – 1977.

28.6 הקבלן מתחייב לגרום לכך שהסודיות כאמור תישמר גם על ידי עובדיו וכל המועסקים על ידו וכל מי שהמידע כאמור יובא לידיעתו על-ידי הקבלן או באמצעותו.

28.7 הקבלן מתחייב לקיים את כל הדרישות של קצין הביטחון של המזמין.

### 29. העסקת עובדים/אי קיום יחסי עובד - מעביד

29.1 הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בזאת כי בין נציגיו לבין המזמין לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד והוא מתחייב להחתיים את עובדיו על התחייבות מתאימה כאמור. כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום שיחויב בו עקב תביעה שייטבע בקשר ליחסי עובד ומעביד. המזמין יידע את הקבלן על כל תביעה עם היוודע לו על הגשתה ויאפשר לקבלן להתגונן מפני התביעה כאמור.

29.2 הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו או על ידי מי מטעמו בקשר עם הסכם זה, הם עובדיו שלו בלבד והוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי הקבלן, והוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

### 30. נזיקין וביטוח

30.1 במהלך תקופת הקמת המתקן יהא הקבלן אחראי כלפי המזמין באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש שייגרם מכל סיבה שהיא ובכל נסיבות שהן לקבלן ו/או למי מטעמו לרבות לקבלני המשנה מטעמו, למתקן ולעבודות נשוא הסכם זה ו/או למשרד ו/או לצד ג' כלשהוא במהלך ועקב או כתוצאה מהקמת המתקן והמזמין יהא פטור מכל אחריות לנזק כאמור.

30.2 במהלך תקופת אחזקת המתקן ותפעולו יהא הקבלן אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש שייגרם מכל סיבה שהיא ובכל נסיבות שהן לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו לרבות לקבלני המשנה והמזמין יהא פטור מכל אחריות לנזק כאמור.

30.3 במהלך תקופת אחזקת המתקן ותפעולו יהא הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש שייגרם למזמין ו/או לצד ג' כלשהוא לרבות למתקן כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות לקבלני המשנה.

30.4 במהלך תקופת אחזקת המתקן ותפעולו יהא הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש שייגרם למזמין ו/או לצד ג' כלשהוא לרבות למתקן כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות לקבלני המשנה.

30.5 על אף האמור בסעיף 18.3 לעיל יהא הקבלן אחראי כלפי המזמין באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק שייגרם מכל סיבה שהיא ובכל נסיבות שהן למתקן וזאת עד גבול אחריות של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) לכל אירוע וללא הגבלת אירועים, וזאת מבלי לגרוע מחובת הקבלן על פי "אישור ביטוח" המצ"ב לחוזה זה. במקרה של סתירה יגבר האמור ב"אישור ביטוח".

30.6 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולמשך תקופת התקנת המתקן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים באמצעותו ו/או באמצעות קבלני המשנה מטעמו, על חשבונו ו/או על חשבון קבלני המשנה מטעמו, בשמו ובשם המזמין אצל חברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין את הביטוחים המנויים ב"אישור ביטוח" המצורף כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

30.7 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה "אישור ביטוח" כשהוא חתום על ידי מבטחו ויכלול תנאי מפורש לפיו המבטח מוותר על זכות שבו כלפי המועצה במקרה של תביעה, וכי המועצה תהיה מבוטחת בפוליסה עם הקבלן יחד ולחוד.

30.8 בתום ביצוע עבודות הקמת המתקן ולמשך תקופת תפעולו ותחזוקתו, מתחייב הקבלן לבטח את אחריותו בביטוחים מתאימים לכיסוי חבותו על פי הסכם זה לרבות כל הביטוחים המפורטים ב"אישור ביטוח".

30.9 עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה.

30.10 כל ההשתתפויות העצמיות בביטוחים המנויים לעיל יחולו על הקבלן.

30.11 ביטוח:

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו, ועל חשבונו בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המועצה, החל מיום תחילת העבודות ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות פוליסת ביטוח לכל הפחות כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצ"ב כנספח כ(1), (להלן: "אישור עריכת ביטוח העבודות") בגין נזקים העלולים להיגרם בגין התכנון ובמהלך עבודות לרבות לכל רכוש וציוד, מבני עזר וחומרים שישמשו בעבודות אך לא יהוו חלק בלתי נפרד מהן ולכל הנזקים והאחריות כלפי צד כלשהו הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" על פי המהדורה הנהוגה ביום תחילת תקופת הביטוח.

הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות חתום בידי מבטחו ואינו מסויג. למען הסר ספק יובהר כי תנאי לקבלת צו עבודה מהמזמין הינו כי הומצאו מלוא אישורי הביטוח למזמין. הקבלן יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים כל עוד הסכם זה נותר בתוקפו, ובביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין.

כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים שיהיו תקפים למשך תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה בה הקבלן אחראי על פי דין לרבות בתקופת השימוש:

\* ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד, לכלי הרכב שיהיו בשימוש ו/או בבעלותו.

\* ביטוח כלי רכב, נגרר וציוד מכני הנדסי לרבות כלי הנפה ו/או הרמה אשר ישמשו בעבודות יבוטחו בבטוח מקיף ו/או כל הסיכונים לפי העניין בערכם המלא לרכישה מחדש.

בנוסף לאמור לעיל, יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים לתקופת התפעול והתחזוקה שלאחר גמר ביצוע העבודות (להלן: "ביטוחי הקבע"). לאחר סיום העבודות ימציא הקבלן לרשות את נספח כ(2) כשהוא חתום בידי מבטחו ואינו מסויג:

\* "ביטוח צד ג'", "ביטוח מעבידים", "ביטוח חבות מוצר", בהתאם לנספח כ(2).

ביטוחי צד שלישי ומעבידים יכללו כיסוי לעבודות חוץ, ובפוליסת צד שלישי רכוש המזמין כרכוש צד שלישי.

\* הביטוחים כאמור יהיו בתוקף ממועד סיום העבודות ולמשך כל תקופת השימוש. לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, הביטוחים יהיו בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין.

תנאים כלליים לכל הביטוחים:

■ ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

■ ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או לטובתו ונכלל בהם תנאי של ויתור על כל טענת שתוף עם ביטוחי המועצה ו/או המחזיק ו/או על קיום ביטוח כפל עם ביטוחיהם.

■ ביטוח העבודות הקבלניות וביטוחי הקבע של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף נגד המועצה ו/או עובדיה ומנהליה, ו/או כל יחיד מיחידי

המבוטח, וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה ו/או לשירותים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי סעיפי הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת הביטוחים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ו/או כל הסכם להארכת הסכם זה בתוקף. ולדרישת הרשות ימציא הקבלן העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן.
- מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא. הקבלן פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו מכל טענה או דרישה בקשר לביטוחים שהוא נדרש לערוך על פי הסכם זה והינו אחראי בלעדית להתאמתם להתחייבויותיו וסיכוניו הנובעים מהסכם זה.
- הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, וככל שהדבר מותר עפ"י תנאי ההסכם, יודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום וגובה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוחיו, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוחיו כאמור. במקרה של אי דיווח ע"י הקבלן יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו או למזמין ו/או לצד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה. המועצה תהיה רשאית לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם להם בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוחיו ולפעול עפ"י הוראותיה.
- הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו ובמסגרת ביצועו וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח ו/או ביטוח חסר ו/או העדר כיסוי מכל סיבה שהיא, ולא תהיה לו כל טענה

ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהבטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה, לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח.

לא קיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או את ביטוחי הקבע במלואם ו/או בחלקם ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

המועצה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

עשתה הרשות כאמור לעיל יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כשלהי.

לדרישת המועצה, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוחיו ו/או כמוטב לתגמולי הביטוח את המחזיק ו/או המועצה ו/או מוסד פיננסי המממן את ביצוע העבודות הקבלניות ו/או כל ישות אחרת שהמועצה התחייבה להכלילה בשם המבטח, טרם קרות מקרה הביטוח. בכל מקרה המועצה תיכלל כמוטב בביטוחים.

סעיף הביטוח ונספחי הביטוח להסכם זה הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה של יסודית ההסכם.

### 31. הפסקת/ביטול ההסכם ע"י המזמין

31.1 מוסכם בזאת כי הפרת ההוראות שלהלן תחשב הפרה יסודית אשר תאפשר למזמין להביא את ההסכם לביטול מיידי:

31.1.1 **הקבלן הפר את אחת ההוראות הכלולות בסעיפים 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19.9, 21 להסכם.**

31.1.2 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם ולאחר שהוזהר על-ידי המזמין בכתב, לא תיקן את ההפרה תוך הזמן שנקבע בהתראה.

31.1.3 פקע הביטוח של הקבלן או שהביטוח אינו עונה על דרישות ההסכם.

31.1.4 הקבלן הפך בלתי כשיר לפעולה משפטית. הקבלן פשט את הרגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים.

31.1.5 הקבלן הודיע שאין הוא יכול/רוצה לבצע את השירותים או חלקם.

31.1.6 הקבלן מבצע את השירותים בניגוד להוראות הדין.

31.2 אין בביטול/בהפסקת ההסכם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו בהסכם - לפי העניין.

31.3 במקרה והובא הסכם זה לסיומו עקב הפרתו ע"י הקבלן - יהיו כל המתקנים לרבות גופי התאורה, קנין המועצה, הקבלן יימנע מגרימת נזק פיזי לרבות פירוק המתקנים, המועצה תהא פטורה מתשלום לפי הסכם זה בכל הנוגע לתקופה שלאחר הפסקת ההסכם, והמזמין יהא רשאי להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך העבודה לגורם אחר, כאשר כל ההפסדים וההוצאות הנוספות

הכרוכות בדבר – יחולו על הקבלן. המזמין יהא רשאי לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים לקבלן בגין חוזה זה.

31.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לזכות צד המקיים הסכם זה, כנגד המפר עפ"י כל דין.

### **32. ערבות ביצוע**

32.1 להבטחת ביצוע קיום מלוא התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ימסור הקבלן לידי המועצה במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת מסירת גופי התאורה באופן מלא ומושלם בסך 75,000 ₪ לחלק של תאורת פנים, וערבות של 140,000 לחלק של תאורה חוץ להבטחת עמידתו בתנאי מסירת גופי התאורה עם מערכת בקרה על הנלווה לכך (להלן: "הערבות"). בנוסח המצורף למסמכי המכרז, שתוקפה עד לשלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות. הערבות תושב לידי הקבלן אך ורק כנגד מתן הערבות שעל הקבלן למסור עם תום תקופת ההפעלה, בסך 100,000 ₪ (מאה אלף ₪).

32.2 **מסירת הערבות הנה תנאי מוקדם לכניסת ההסכם לתוקף.** אי מסירת הערבות כאמור תהווה עילה להפסקת ההסכם ו/או ביטול זכייטו של הקבלן במכרז ללא התראה מוקדמת, לפי שקול דעתה של המועצה וכל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי ההסכם ו/או לפי כל דין.

### **33. ויתור - מניעות - השתק**

33.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.

33.2 הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.

33.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.

33.4 הסכמה כלשהיא מצד המזמין או נציגיו לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין ו/או נציגיו בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.

### **34. תחולת חוק החוזים**

34.1 על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

### **35. כתובות הצדדים**

35.1 הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על ידי שליח.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

.....: **המועצה: באמצעות מורשי החתימה:**

.....: **הקבלן באמצעות מורשי החתימה:**

## נספח ט"ז - ערבות ביצוע

בנק \_\_\_\_\_  
ערבות בנקאית  
(לקיום ההסכם "ערבות ביצוע")  
לכבוד המועצה המקומית אלפי מנשה

א.ג.ג.

### הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ ובמילים - \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע החוזה על פי מכרז פומבי מס' 04/2021 להתייעלות אנרגטית והחלפת גופי תאורה ביטחון, פנים, ספורט וחוף קיימים בגופי תאורת לדים במועצה מקומית אלפי מנשה לכל אורך תקופת האחריות והשירות.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש \_\_\_\_\_ 2021 שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (דהיינו \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
3. אם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
4. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב בלי תנאי כלשהו מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
5. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
7. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.
8. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

## נספח י"ח - ערבות אחריות, בדק, מסירה

בנק \_\_\_\_\_

### ערבות בנקאית

(לקיום ההסכם "ערבות אחריות)

### לכבוד המועצה המקומית אלפי מנשה

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ ובמילים - \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי") אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע החוזה על פי מכרז פומבי מס' 04/2021 להתייעלות אנרגטית והחלפת גופי תאורה ביטחון, פנים, ספורט וחוף קיימים בגופי תאורת לדים במועצה מקומית אלפי מנשה לכל אורך תקופת האחריות והשירות.
2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש ספטמבר 2021 שפורסם ביום 16/10/2021 (דהיינו 102.3 נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
3. אם המדד האחרון שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
4. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב בלי תנאי כלשהו מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
5. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
7. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (7 שנים מיום המסירה) אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.
8. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

**נספח י"ט**  
**כתב כמויות**

כתבי כמויות עבור תאורה ביטחון, תאורה חוץ, תאורה פנים, תאורה ספורט ומערכת שליטה ובקרה, מצורפים למכרז זה בקובץ ניפרד המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## נספח כ' אישורי ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה - נספח כ(1)</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	נוסח הפוליסה	המבוטח	ממבקש האישור
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות  <b>החלפת גופי          תאורה חוץ,          ביטחון, פנים          וספורט בגופי          תאורת לד          והתקנה מערכת          שליטה בבקרה          במועצה מקומית          אלפי מנשה</b>	שם <b>שם הקבלן</b> ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המזמין  ת.ז.ח.פ.  מען	שם המועצה המקומית אלפי מנשה  ת.ז.ח.פ.  מען רחוב גלבע 116, אלפי מנשה

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		השתתפות עצמית	כיסויים נוספים בתוקף
				מט בע	סכום		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות:				ש	ש		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'  <b>309 - ויתור על            תחלוף לטובת מבקש            האישור</b> <b>312 - כיסוי בגין נזק            שנגרם מצמ"ה</b> <b>313 - נזקי טבע ורעש</b> <b>314 - כיסוי גניבה,            פריצה ושוד</b> <b>316 - כיסוי רעידת            אדמה</b> <b>317 - מבוטח נוסף -            מפקח, מנהל            הפרויקט, קבלנים            ו/או קבלני משנה מכל            דרגה</b> <b>318 - מבוטח נוסף            מבקש האישור</b> <b>328 - ראשוניות</b>
גניבה ופריצה					מלוא סכום הביטוח		
רכוש עליו עובדים					20% מערך העבודה		
רכוש סמוך				ש	400,000		
רכוש קיים				ש	400,000		
רכוש בהעברה					10% מערך העבודה		
פינוי הריסות					20% מערך העבודה		
תקופת תחזוקה מורחבת - 24 חודשים ציוד, כלי עבודה ומבני עזר של הקבלן תקופת הרצה - 4 שבועות				ש			
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה				ש	15% משווי עבודה		
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח		
רכוש מחוץ לאתר העבודה				ש	200,000		
הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים				ש	200,000		
הוצאות דרישת רשויות פרעות ושבתות				ש	200,000		
הוצאות החשת נזק				ש	200,000		
הוצאות תיקון זמני				ש	200,000		
שחזור מסמכים				ש	50,000		

כיסויים							
<b>302</b> - אחריות צולבת <b>304</b> - הרחב שיפוי <b>307</b> - קבלנים וקבלני משנה <b>309</b> - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>312</b> - כיסוי בגין נזק שנגרם מצמ"ה <b>315</b> - כיסוי לתביעות מל"ל <b>317</b> - מבוטח נוסף - מפקח, מנהל פרויקט, קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה <b>318</b> מבוטח נוסף מבקש האישור <b>321</b> - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח (מבקש האישור) <b>322</b> - מבקש האישור מוגדר כצד ג' <b>328</b> - ראשוניות <b>329</b> - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'			₪	6,000,000			<b>צד ג'</b> הרחבות : זיהום תאונתי הרעלה נזקי גוף מרכב שאין חובה לבטחו מכשירי הרמה עבודה בגובה נזק לפריטים תת קרקעיים החלשת משען ו/או רעידות כיסוי עודף מעבר לנבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי צד-שלישי רכוש
			₪	1,000,000			
			₪	2,000,000			
			₪	2,000,000			
<b>304</b> - הרחב שיפוי <b>318</b> - מבוטח נוסף מבקש האישור <b>319</b> - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח <b>328</b> - ראשוניות			₪	20,000,000			אחריות מעבידים

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):  
 009 בניה - עבודות קבלניות גדולות

**ביטול/שינוי הפוליסה**  
 שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים -נספח כ(2)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם המועצה המקומית אלפי מנשה ת.ז.ח.פ.	שם למלא ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר תפעול ותחזוקה - תאורה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
מען רחוב גלבע 116, אלפי מנשה	מען		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטב ע	סכום	מטב ע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג			₪	4,000,000			ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב מעבידים של הנ"ל 328 ראשוניות			₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 303 זיבה והשמצה 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור			₪	2,000,000			מוצר- ביט		אחריות מוצר/ מקצועית

כיסויים

325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים										
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי

062 עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה) - **תחום חשמל**

פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')

סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)	תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: