


סה"כ 3 דפים	פרוטוקול סיור קבלנים	תאריך הסיור: 23.11.2021
-------------	-----------------------------	----------------------------

משתתפים: - אדר' עדי ארגמן – מהנדסת המועצה - אריה זיסמן – קב"ט המועצה - ארז חן – מנהל הפרויקט - אינג' סאפי אבו שקארה – מנהל תכנון - קבלנים	פרויקט: הקמת אולם ספורט וחיטיבה צעירה בב"ס נופי החורש באלפי מנשה מכרז 07/2021
	מיקום: מפגש מציעים בחדר הישיבות של המועצה ובהמשך יציאה לסיור באתר הפרויקט.

בישיבת מפגש הבהרה למציעים וסיור באתר שנערך בענין המכרז שבנדון, עלו הנקודות הבאות:

מס'	נושא
1.	פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל מציע נדרש לצרף את הפרוטוקול הנ"ל כשהוא התום ע"י המציע כחלק מהצעתו.
2.	ניתן לעיין בחומר המכרז ללא תשלום, במשרדי המועצה ו/או באתר האינטרנט של המועצה המקומית אלפי מנשה https://www.alfemenashe.muni.il/bids . ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה המקומית אלפי מנשה, עבור תשלום שלא יוחזר, על סך 3,000 ש"ח. הגשת הצעה למכרז מחייבת רכישה של חומר המכרז וצירוף קבלה בגין התשלום כחלק ממסמכי ההצעה. למציעים נדרש סיווג קבלני בענף ראשי 100 (בניה) וסיווג ג'-3 לפחות.
3.	תיאור הפרויקט: הקמת אולם ספורט בקומה א' בשטח של כ- 1,500 מ"ר ע"ג קומת קרקע של חט"צ, בשטח של כ- 500 מ"ר וחדרי חוגים/מועדון בשטח של כ- 500 מ"ר. מידות השטח המדוייקות הינן בהתאם לתכניות בלבד.
4.	סוג המכרז: א. התשלום – לפי כמויות למדידה. ב. ההצעה - הנחה אחת גורפת מהמחירון המצורף.
5.	ריכוז מועדים עיקריים: א. 28/11/2021 בשעה 12:00 – מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה ב. 02/12/2021 בשעה 12:00 – מועד אחרון למתן תשובות ג. 12/12/2021 בשעה 15:00 – מועד אחרון להגשת הצעות ד. לו"ז לביצוע הפרויקט – 14 חודשים קלנדריים כולל התארגנות
6.	הבהרות למכרז: מצא משתתף סתירה ו/או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהוראותיו, יפנה למועצה באמצעות הודעת דוא"ל למהנדסת המועצה, אדר' עדי ארגמן, בכתובת: adia@alfemenashe.muni.il תוך ציון שמו, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות וזאת עד ליום א' 28/11/2021 בשעה 12:00. יש לוודא קבלת ההודעה בטלפון: 09-9538209.

<p>הגשת הצעות: הצעות בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה אישית (לא לשלוח בדואר/פקס) לתיבת המכרזים במשרדי המועצה המקומית אלפי מנשה, רחוב גלבווע 116 קומה א' במעטפה סגורה, נושאת כיתוב "מכרז פומבי מס' 07/21". את ההצעות ניתן להגיש עד לתאריך 12/12/2021 בשעה 15:00. מסמכי מכרז שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו על הסף ולא יכללו במניין המסמכים שידונו בפני ועדת המכרזים.</p>	7.
<p>ערבויות: א. ערבות מכרז – 300,000 ₪. ב. ערבות ביצוע – 10% מערך כל הזמנת העבודה שינפיק המזמין לביצוע הפרויקט. ג. ערבות בדק – 5% מערך חשבון סופי מצטבר מאושר.</p>	8.
<p>תנאי תשלום: א. תנאי התשלום הינם כמפורט בחוזה. ב. צוין כי פרויקט זה ימומן ברובו על ידי מימון חיצוני (לרבות; מפעל הפיס, משרד החינוך, משרד השיכון ומשרד התרבות והספורט). ג. תשלום התמורה לקבלן בגין החלק היחסי הממומן על ידי המועצה ישירות יבוצע בשוטף +45 יום. ד. תשלום התמורה לקבלן בגין החלק היחסי הממומן על ידי גורם חיצוני, יבוצע בתוך 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני ובכל מקרה לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו נמסר החשבון למועצה, באופן המאפשר אישורו והעברתו לתשלום לגורם המממן. ה. מובהר כי כל התשלומים ושילבי התשלום כפופים להנחיות ואישורים שיש להגיש לגופים מממנים אלו עם כל חשבון. חשבונות ביניים יוגשו אך ורק בהתאם לשלבי הדיווח הקבועים אצל הגורמים המממנים. ו. הובהר למשתתפים כי המזמין מצפה מהמשתתפים להיות בקיאים בנושא העבודה מול גופי המימון.</p>	9.
<p>כתב כמויות ומחירון: א. כתב הכמויות והמחירון המצורף כמסמך ו' ממסמכי המכרז, ערוך בחלוקה ל"מבנים" נפרדים לשם הקלה בלבד בהגשת חשבונות ודיווח לגורמים המממנים השונים בשלבי ביצוע ובשילבי תשלום שונים. ב. אין בחלוקה למבנים כאמור לחייב את המזמין בדבר הכמויות לביצוע בכל מבנה ו/או בפרויקט בכללותו. ג. הקבלן מותר מראש על כל דרישה ו/או טענה בדבר הגשת חשבונות מותאמים בהתאם ל"מבנים" ולנוהלים של כל גופי המימון.</p>	10.
<p>התייקרויות: לא תשולמנה כל התייקרות.</p>	11.
<p>התארגנות באתר: הקבלנים בחנו את דרכי הגישה וההתארגנות אל ובאתר עצמו. הובהר לקבלנים שעליהם לתכנן את ביצוע העבודה בהתחשב בדרכי הגישה הקיימות ושטח ההתארגנות שהוצג להם בתוך שטח המגרש המיועד לבניה בלבד, הרחק מגבול וגדר מוסד החינוכי הקיים ומתפקד במגרש, זאת בכל האמור לנגישות מנוף ו/או מתקני הרמה. הקבלן הזוכה נדרש להגיש ולאשר אצל המזמין תכנית התארגנות באתר.</p>	12.
<p>הנחיות ביטחון: א. קב"ט המועצה מסר לקבלנים דף הנחיות לנושא הביטחון והבטיחות. ב. הקבלנים נדרשו לקחת את דרישות אלו בחשבון במתן הצעתם, הכל כחלק ממחירי היחידה שבכתב הכמויות שבהצעתם – לא ישולם תשלום נוסף בגין עבודות הבטיחות הנדרשות.</p>	13.

ג. כל קבלן נדרש לחתום על דף ההנחיות ולצרפו להצעתו כמסמך מחייב.	
<p>14. ביצוע:</p> <p>א. לו"ז ביצוע: - לו"ז לביצוע העבודות הינו 14 חודשים קלנדריים מיום קבלת צ.ה.ע ועד קבלת תעודת גמר. - בכוונת המועצה לצאת ביצוע מיידי בסוף דצמבר 2021, הקבלן יידרש לתחילת עבודה בפועל באתר בסוף דצמבר 2021. - עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז הינה דרישה מחייבת וחשובה ביותר לביצוע הפרויקט, תנאי לקבלת מימון משרד הספורט הינה תחילת העבודה עד סוף דצמבר 2021 והשלמת הבניה עד לסוף פברואר 2023. ב. לפי תוכניות אדריכלות וכתבי כמויות עם מחירים כמצורף למסמכי המכרז (ובהנחה בהתאם להצעה). ג. לפי המפרט הכללי הבין-משרדי ("הספר הכחול"). ד. הל"ת (הוראות למתקני תברואה) והתקנים המחייבים.</p> <p>הובהר לקבלנים שעליהם לבצע את כל העבודות הנדרשות לפי כל החוקים והתקנות המחייבות לרבות אלו המפורטות לעיל.</p>	
<p>15. עם תום מפגש המציעים יצאו המשתתפים לסיור באתר העבודה ובו הוצג:</p> <p>א. מיקום המבנה במגרש. ב. דרכי גישה ושטח התארגנות. ג. הקרבה לבית הספר הקיים. ד. מפלסי הפיתוח השונים. ה. מהנדסת המועצה הבהירה שלא ניתן יהיה לגרוס עודפי חציבה במגרש עצמו. ככל והקבלן יהיה מעוניין לגרוס עודפי חציבה/חפירה מהפרויקט בלבד, יידרש הקבלן להגיש בקשה מסודרת לוועדה שתדון ותחליט בבקשה בהתאם לראות עינה. אין המזמין מתחייב לקבלת אישור כאמור.</p>	
הקבלנים נדרשו לוודא את קבלת פרוטוקול הסיור, לחתום עליו ולצרפו להצעתם כמסמך מחייב.	
מצ"ב – מסמך הנחיות ביטחון לעבודת קבלנים במוסדות חינוך עם תלמידים.	
רשם: ארז חן 	תפוצה: - משתתפים - אודליה גוטל – מנכ"ל מ.מ אלפ"ש