

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

נספח א'

קול קורא - פנייה לקבלת הצעות מס' 01/2022 לקבלת שרותי תיאום תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ (להלן: "החברה") הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של מועצה מקומית אלפי מנשה.

החברה פונה בזאת בהליך בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי תיאום תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים, כספק מסגרת, וזאת בהתאם לפרויקטים שיועברו מעת לעת למציע שייבחר לספק את השירות.

בימים אלה מצויה החברה בתהליכי פיתוח תשתיות ציבוריות באזור התעשייה והמסחר המתהווה באלפי מנשה, **תוכנית איזור התעשייה: 115/17/1**. בנוסף תידרש החברה למתן השירותים בפרויקטים שונים שתבצע החברה מעת לעת.

אומדן שעות עבודה חודשי ממוצע הינו 90 שעות חודשיות. אין באמור להוות התחייבות לכמות מינימום או מקסימום של הזמנת שעות מהמציע הזוכה. בהגישו הצעה מצהיר המציע כי הינו מודע להוראות סעיף זה ולקח את הוראת סעיף זה במסגרת שיקוליו להגשת הצעה.

אין בהזמנה זו להקנות בלעדיות לזוכה בהליך.

1. דרישות סף ביחס לנותן השירות :

1.1 המציע אשר יתן את השירותים בפועל, הינו מהנדס אזרחי רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל. **על המציע לצרף אישור רישומו בפנקס המהנדסים והעתק רישיון שלו ושל הרפרנט מטעמו.**

הערה: הרפרנט מטעם המציע (להלן: "הרפרנט"), אשר ייתן את השירותים בפועל, יהיה **מהנדס אזרחי רשום**, בעל ניסיון של 5 שנים בניהול ו/או בפיקוח של לפחות 3 פרויקטים של תשתית ציבורית, ברשות מקומית ו/או רשות ציבורית לרבות תאגיד ציבורי, כאשר מתוכם לפחות פרויקט אחד בהיקף כולל של 7 מיליון ₪ (כולל מע"מ) הכולל שני סוגי תשתיות לפחות (סלילה ו/או תיעול ו/או מים וביוב ו/או שצ"פ).

1.2 **המציע עצמו בעל 7 שנות ניסיון בניהול ו/או פיקוח של לפחות 3 פרויקטים** של תשתית ציבורית, ברשות מקומית ו/או רשות ציבורית לרבות תאגיד ציבורי, כאשר מתוכם לפחות פרויקט אחד בהיקף כולל של 7 מיליון ₪ (כולל מע"מ) הכולל שני סוגי תשתיות לפחות (סלילה ו/או תיעול ו/או מים וביוב ו/או שצ"פ).

המציע נדרש לצרף טבלת ניסיון ניהול ו/או פיקוח על פרויקטים כאמור בנוסח כנספח ג'. כמו כן על המציע לצרף להצעתו שם הרפרנט המוצע, טבלת ניסיון הרפרנט המוצע, וכן קו"ח הרפרנט המוצע, לרבות פירוט הפרויקטים להוכחת תנאי הסף.

הערה חשובה: המציע מסכים ומצהיר כי הרפרנט מטעמו מוסמך בהתאם לאמור, וכי המציע עצמו יהיה בעל האחריות והסמכות בכל ביצוע במסגרת הצעתו וההסכם בין הצדדים.

ניסיון רע: המציע מסכים, כי החברה רשאית וזכאית שלא להכריז על הצעה כלשהי כזוכה, לנוכח קיומו של ניסיון קודם שלילי, הן בינו לבין החברה או לבין רשות ו/או חברה עירונית אחרת, הגם שמדובר בהצעה הזולה ביותר.

1.3 ביטוחי המציע:

1.3.1 תשומת לב המציע מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שייבחר בפנייה (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

- 1.3.2 המציע שייבחר יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ד' "ההסכם", סעיף 11 "ביטוח" ובנספח ב' לחוזה (להלן: "אישור ביטוחי המהנדס").
- 1.3.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי ההזמנה וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 1.3.4 מגיש ההצעה מתחייב, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי ההזמנה ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מ-7 ימים ממועד הודעת הזכייה וכתנאי לחתימת החברה על ההסכם, את נספח ב' "אישור ביטוחי המהנדס" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדן על ידי החברה המבטחת.
- 1.3.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 1.3.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 1.3.7 מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח ב') החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי הפנייה וההסכם על נספחיו.
- 1.3.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח ב' "אישור ביטוחי המהנדס", חתום כדן על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את תחילת ביצוע העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.
- 1.3.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.3.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי המהנדס (נספח ב'), כאמור בסעיף 1.3.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את בחירתו של המהנדס בהליך הפנייה.
- 1.3.10 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

2. השירותים המבוקשים:

מנהל הפרויקט מתחייב בזאת לספק לחברה הכלכלית / מועצה שירותי ניהול אשר יכללו את כל המפורט בסעיף זה. להבהרה: מטעמי נוחות המפורט להלן מחולק לשלבים שונים, אך החובה ליתן את השירותים המפורטים עומדת בכל תקופת הפרויקטים, גם מחוץ לשלב בו החובה כזו או אחרת מפורטת, ככול שהדבר דרוש לקידום הפרויקטים. מכל מקום, ומבלי לגרוע, אלה שירותי הניהול:

2.1. כללי

- 2.1.1 ביצוע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקטים
- 2.1.2 השתתפות בדיונים הקשורים לביצוע העבודות ו/או לחוזה עם הקבלנים ו/או עם הגורמים אשר הזמינו מהחברה הכלכלית / המועצה את ביצוע העבודה.

2.2. שלב מקדים ושלב התכנון

- 2.2.1 איסוף הנתונים הרלוונטיים לפרויקטים והכנת חומר רקע נדרשים והפצתו
- 2.2.2 הכנת לוחות זמנים לפרויקטים, לרבות לתכנונו, ביצועו ואכלוסו
- 2.2.3 האחריות לכך שימונו לפרויקטים על ידי המזמין כל היועצים אשר נדרשים לצורך ביצועו והוצאתו אל הפועל של הפרויקטים
- 2.2.4 תאום בין המתכננים והיועצים, תוך בקרה על התכנון והייעוץ, ודווח למנהל על טעויות, תקלות והחלטות לא סבירות.

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

2.2.5. מעקב אחר הטיפול בהגשת התוכניות לרשויות ובאישורן, בקבלת היתרי הבניה במידת הצורך, היתרי עבודה ובכל אישור נדרש של כל רשות מוסמכת אחרת, וקידום הליך מתן האישורים כאמור

2.2.6. ליווי הגורמים שיעסקו בהכנת האתר לעבודות ומתן דיווח תקופתי על התקדמות הטיפול בנושאים אלה לחברה הכלכלית / מועצה.

2.3. התקשרויות / מכרזים וחוות דעת טכנית

2.3.1. תיאום ושיתוף המתכננים והיועצים בכל הנוגע לכל מסמכי המכרזים.

2.3.2. ריכוז החומר הדרוש להתקשרויות עם קבלנים והיועצים, ועריכת הצד הטכני והמינהלי של ההתקשרות עם היועצים והקבלנים.

2.3.3. כתיבת מסמכי המכרזים / קול קורא/ התמחרויות אחרות, בדיקתם ותיקונם - מבחינה מקצועית וניהולית.

2.3.4. הכנת אומדנים תקציבי או בדיקת אומדנים תקציבי שיוכן על ידי המתכננים או היועצים.

2.3.5. סיוע בקביעת אמות המידה לבחינת ההצעות השונות במכרזים

2.3.6. אחריות לכך שיוכנו כל המפרטים, כתבי הכמויות וכן כל חומר אחר הנדרש למכרזים ובדיקה שתואם את הסטנדרטים המתואמים לדרישות החברה ו/או מי שעבורו מבוצעות העבודות, או מעקב ובקרה של עבודה זו אם החברה הכלכלית / המועצה מחליטה להטיל אותה על גורם אחר.

2.3.7. העברת המלצה על רשימת הקבלנים / יועצים התואמת את כל הנדרש מהפרויקטים.

2.3.8. אחריות לפרסום המכרזים, השתתפות וניהול סיור הקבלנים וכלל החומרים הנדרשים.

2.3.9. ניתוח הצעות, בדיקת עמידתם בתנאי הסף, עריכת טבלאות השוואה מפורטות של הצעות, ניתוח הטבלאות וכתיבת חו"ד מקצועית.

2.3.10. סיוע והשתתפות במו"מ עם מציע אחד או יותר.

2.3.11. עדכון האומדנים התקציבי בהתאם לתוצאות המכרזים / הצעות.

2.4. ניהול, מעקב ותיאום

2.4.1. תיאום בין הרשויות השונות לבין החברה הכלכלית ו/או המועצה.

2.4.2. תיאום בין החברה הכלכלית / המועצה ו/או הקבלנים לבין גורמים אחרים באתר או בסמוך לו, ואשר עבודתם יכולה להשפיע על עבודות הקבלנים; ובכלל זה - אחראים על מערכת תשתית, קבלנים באתרים סמוכים, וכיוצ"ב.

2.4.3. מעקב וניהול כל הנדרש לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות.

2.4.4. תיאום בין המתכננים והיועצים לבין הקבלנים, ודיווח שוטף בכתב למנהל בחכ"ל/ במועצה על כך ובדיקות ואישור לוחות זמנים מפורטים.

2.4.5. מתן הסברים והוראות לקבלנים בקשר לביצוע העבודות בהתאם לתכניות השונות ובהתאם לחוזים.

2.4.6. קיום ישיבות תיאום בין כל הגורמים וידוא התקדמות ביצוע העבודות בהתאם לתכניות

העבודה שאושרו: דיווח למנהל על כל מקרה המחייב שינוי או תוספת בתכניות ומתן יעוץ הנדסי על האופציות לפתרונות הכוללות פירוט של השינוי, סיבתו, משמעותו והשפעתו על האומדנים התקציביים.

2.4.7. מתן פתרונות מיידיים וארוכי טווח לחסמים העולים תוך כדי התקדמות הפרויקט וזאת בהתייעצות עם צוות המתכננים ובדיווח למנהל בחכ"ל/ במועצה.

2.4.8. דיווח לגורמים המינהלים בחכ"ל/ במועצה וביניהם - השתתפות בישיבות דריקטוריון חכ"ל/ מועצה, הכנת מצגות וחומרים נלווים הנדרשים לישיבות והפקת

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

2.5. פיקוח

2.5.1. פיקוח מקצועי מטעם החברה הכלכלית ו/או המועצה, צמוד ו/או עליון, לפי דרישת

המזמין, קבוע ורציף על ביצוע העבודות באתר, כולל מעקב שוטף על מצב הבטיחות באתר, והתראה מיידית לחברה הכלכלית/מועצה על כשלי בטיחות באתר והטיפול בהן; לרבות ניהול יומן עבודה ורישום המתרחש באתר.

2.5.2. אחריות כי ביצוע העבודות על ידי הקבלנים יעשה לפי התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות שבחווה שלו מול החברה הכלכלית / המועצה וכי העבודות יבוצעו בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות (בכלל, ובנושאי בטיחות בפרט).

2.5.3. דיווח למנהל בחכ"ל/ במועצה בכתב ובעל-פה על כל מקרה חריג, תקלה, נזק לצד שלישי, נזק לרכוש או נזק לחברה הכלכלית - מיד עם קרות המקרה; תיעוד ומתן המלצות באשר לדרכי הטיפול בתקלה הספציפית ובדרכים למניעתה לעתיד לבוא.

2.6. תקציב

2.6.1. אחריות לשמירת המסגרת התקציבית בהתאם לתנאי החווה עם היועצים והקבלנים במשך כל תקופת הפרויקטים.

2.6.2. ביצוע בדיקות של האומדנים תקציביים אל מול ההתקשרויות והביצוע של הפרויקטים בפועל, ודווח מידי למנהל על כל חריגה מיד עם גילויה.

2.6.3. בכל מקרה שבו נדרש תוספת לאומדן התקציבי, אם בשל שינויים בלוחות הזמנים, אם בשל שינויים ותוספות מצד לחברה הכלכלית/מועצה או מזמין העבודה מהחברה הכלכלית/המועצה ואם בשל שינויים בתכניות, במפרטים או בכתב הכמויות, מנהל הפרויקט יכין הצעה לעדכון האומדנים התקציבי בהתאם למתחייב ועל פי נוהלי והנחיות לחברה הכלכלית/מועצה, כפי שיהיו מעת לעת ולאשרם אל מול גזבר החכ"ל/ המועצה.

2.6.4. בדיקה של החשבונות החלקיים והסופיים שיגישו היועצים והקבלנים בהתאם לחוזים, אישורם והעברתם לחברה הכלכלית/מועצה, במועד כפי שייקבע על ידי לחברה הכלכלית / מועצה מעת לעת.

2.7. בדיקות איכות

2.7.1. אישור כמויות של חלקים מן העבודות שבוצעו.

2.7.2. מעקב על טיב העבודות, על הציוד בהם משתמש הקבלנים, החומרים המשמשים לביצוע העבודות, הקפדה כי השימוש במכונות וציוד נעשה כדן.

2.7.3. הזמנת בדיקות להבטחת טיב הביצוע, לפי החוק ולפי הצורך עפ"י דעתו המקצועית.

2.8. קבלת העבודות ותקופת הבדק

2.8.1. בשיתוף המתכננים והיועצים - קבלה מהקבלנים של העבודות עם השלמתן;

2.8.2. אישור סיום העבודות הגמורות לאחר תקופת הבדק בהתאם לחווה עם הקבלנים.

2.8.3. פיקוח על ביצוע התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק ואישור סופי על גמר החווה לאחר ביצוע התיקונים: ריכוז תיק המסירה המלא, הכולל את כל הנדרש לפי דרישות מזמין העבודה למסירת הפרויקטים.

2.8.4. מנהל הפרויקט מקבל על עצמו לשמש לפי דרישת המזמין כ"אחראי לביקורת" כמובנו של מונח זה בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970, ובכל תפקיד דומה או מקביל, לרבות לאחר תיקון ועדכון התקנות מעת לעת, ולעשות כל הדרוש במסגרת תפקיד זה.

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

3. היקף השירותים והתמורה החודשית:

- 3.1 ההתקשרות בין הצדדים תהיה של מזמין-עצמאי והתשלום ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.
- 3.2 תמורה על בסיס שעתי בהתאם לביצוע בפועל ועל בסיס ערך השעה שאושר למציע הזוכה במסגרת ההליך.
- 3.3 **תנאי תשלום התמורה : שוטף + 45 מאישור חשבון על ידי החברה.**
- 3.4 **המציע הזוכה יגיש עד ה- 5 לכל חודש חשבון שעות לאישור בגין החודש הקודם.**
- 3.5 החשבון ייבדק תוך 7 ימים על ידי החברה או המורשה מטעמה ממועד קבלתו.
- 3.6 תקופת התקשרות הינה למשך 12 חודשים עם אפשרות הארכה לפי שיקול דעתה של החברה בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת וסה"כ 60 חודשים.

4 אופן בחירת המציע הזוכה

ההצעה הזוכה תיבחר על סמך שקלול מדדי איכות ומחיר:

4.4 מחיר - **30 אחוזים** - המציע יידרש לתת הנחה על מחיר החברה. ביצוע העבודה כמפורט בהסכם המצ"ב כנספח ד'. לשם כך יימלא את טופס ההצעה הכספית על גבי נספח ב'. במסגרת ההצעה יהיה המציע רשאי לתת הנחה של עד 20 אחוז, כל סטייה תביא לפסילת ההצעה.

מחיר מקסימלי לשעת עבודה הנו 300 ₪ בתוספת מע"מ.
הצעה הזולה ביותר תקבל ניקוד מקסימלי בסעיף זה - 30 נקודות, ושאר ההצעות הכספיות ינוקדו באופן יחסי לה.

4.5 איכות - **70 אחוזים** - על פי הקריטריונים הבאים:

הערות	משקל	רכיב
יש להציג ניסיון במהלך השנים 2018-2021 בלבד. יש לצרף הצהרת המציע ופרטי איש קשר אצל מזמין השירות. <u>יוגש תחת חוצץ 'רכיב איכות 1'</u>	בגין כל גוף (מעל 3 גופים הנדרשים בתנאי הסף) יקבל 5 נקודות ועד 30 נקודות מקסימום.	ניסיון המציע במתן שירות מסוג השירותים המוזמנים, לרשויות מקומיות או תאגידי עירוניים או תאגידי מים וביוב או משרדי ממשלה, גופי סמך ממשלתיים או כל גוף שחוק חובת מכרזים חל עליו
יש לצרף המלצות מטעם מזמין העבודה ביחס לכל פרויקט שמוגש להוכחת הניסיון. <u>יוגש תחת חוצץ 'רכיב איכות 2'</u>	5 נקודות לכל המלצה ועד 40 נקודות מקסימום.	המלצות ביחס לפרויקטים בתחום התשתיות או הבינוי שהמציע ניהל <u>ונעשה</u> מסירה לגביהם בשנים 2019-2021
על בסיס ראיון אישי בפני ועדה מקצועית שחבריה: מהנדס המועצה, מנכ"לית המועצה וגזבר המועצה.	20 נקודות מקסימום.	התרשמות מהמציע וצוותו
יש לצרף המלצות או הצהרות מטעם מזמין העבודה ביו"ש או במנהל ביחס לכל פרויקט שמוגש להוכחת הניסיון.	10 נקודות מקסימום, 5 נקודות בגין כל שנת ניסיון או חלק ממנה.	ניסיון המציע במתן שירותים המוזמנים ביו"ש ו/או עבודה מול מנהל האזרחי
	100 נקודות	סה"כ

5 מסמכים שיש לצרף לבקשה:

- 5.4 טופס הצעה כספית – נספח ב'.
- 5.5 ניסיון המציע – נספח ג'.
- 5.6 הסכם חתום – נספח ד' + אישור ביטוחים.

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

- 5.7 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 – נספח ה'.
- 5.8 הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה – נספח ו'.
- 5.9 תיאור קורות חיים של נציג נותן השירות.
- 5.10 תעודות המעידות על השכלה וניסיון נדרשים של המציע ושל – הרפרנט מטעם המציע.
- 5.11 המלצות בכתב.
- 5.12 כל מידע אחר אשר לדעתו מלמד על ניסיון רלוונטי לדרישות התפקיד ולניקוד האיכות.
- ניסיון רע: המציע מסכים, כי החברה רשאית וזכאית שלא להכריז על הצעה כלשהי כזוכה או להפחית מניקוד אותה הצעה עד 20 נקודות, לנוכח קיומו של ניסיון קודם שלילי, הן בינו לבין החברה או לבין רשות ו/או חברה עירונית אחרת, הגם שמדובר בהצעה הזולה ביותר.

6 הגשת הצעות בכתב:

- 6.1 מציע העומד בתנאי ההזמנה והמעוניין בהגשת הצעה יגיש את הצעתו במעטפה סגורה, ויפקידה בתיבת המכרזים במשרדי המועצה המקומית אלפי מנשה, ברח' הגלבוע 116, אלפי מנשה, **עד ליום 25.8.2022 בשעה 13.00.**
- 6.2 שאלות הבהרה ניתן לשלוח בקובץ בפורמט WORD בלבד לדוא"ל: nirv@44851.co.il **עד ליום 18.8.2022 בשעה 13.00.**
- 6.3 מודגש בזאת כי דיני המכרזים לא חלים על הליך זה.
- 6.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה, על פי שקול דעתה הבלעדי ו/או לבצע שינויים תוך כדי ההליך.
- 6.5 הצעות שתתקבלנה ללא הפרטים ו/או המסמכים כנדרש ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, לא תטופלנה ולא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים של החברה.

מובהר כי הזמנה זו מנוסחת בלשון זכר, לשם הנוחות בלבד, אך מיועדת לנשים וגברים כאחד.

בכבוד רב ובברכה,

שי רוזנצוויג, יו"ר החברה הכלכלית

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

נספח ב': טופס הצעה כספית

1. פרטי ממלא ההצעה:
 - 1.1 שם המציע/ה: _____
 - 1.2 מס' זיהוי של המציע/ה: _____
 - 1.3 החותם/ת בשם המציע/ה: _____
 - 1.4 תפקידו/ה: _____
2. הרפונט/ית המוצעת/טעם המציע/ה למתן השירותים במשרדי החברה:
 - 2.1 שם הרפונט/ית: _____
 - 2.2 מס' זיהוי של הרפונט/ית: _____
 - 2.3 מצ"ב קורות חיים ותעודות.
3. הוראות כלליות לגבי מילוי הטופס:
 - 3.1 את הטופס יש לצלם, למלא בו את כל הפרטים החסרים, ולצרף במעטפה סגורה ונפרדת ביחד עם יתר מרכיבי ההצעה.
 - 3.2 את הטופס יש למלא בעט כחול בלבד, בכתב ברור ללא שינויים ומחיקות (ככל שרוצים לשנות, יש לצלם את הטופס מחדש ולמלא אותו מחדש), וללא תוספות או הסתייגויות. אי קיום הוראות סעיף זה, אפילו באופן חלקי, עלול להביא לפסילת ההצעה.
 - 3.3 לצורך קביעת הצעת המחיר, מה שייקבע ויגבר זה אחוז ההנחה שיירשם בעמודה האמצעית (כלומר, במקרה של אי-התאמה בין אחוז ההנחה, לבין ההצעה הכספית (סה"כ לאחר הנחה), יקבע שיעור ההנחה באחוזים והנתון הכספי יתוקן בהתאם).
 - 3.4 תשומת הלב - המחירים המפורטים למטה אינם כוללים מע"מ.
4. להלן ההצעה הכספית המוצעת על-ידי המציע/ה:

השירות	שכ"ט שעתו לא כולל מע"מ	אחוז מוצע	הנחה	סה"כ הנחה (לא כולל מע"מ)	לאחר
עבור מתן השירותים כמפורט במסמכי ההליך	300 ₪				

חתימה + חותמת

תאריך

חתימת המציע:

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

נספח ג'

תצהיר המציע בדבר ניסיון במתן השירותים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף שבנספח א':

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל התפעול / _____ (אחר) של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת הליך מס' 1/2022 (להלן: "ההליך").
2. הנני מצהיר, כי המציע או הרפרנט מטעמו (למחוק את המיותר) סיפק את השירותים הבאים כמפורט להלן:

גוף 10	גוף 9	גוף 8	גוף 7	גוף 6	גוף 5	גוף 4	גוף 3	גוף 2	גוף 1	
										שם הגוף הציבורי עבור בוצעה העבודה
										מהות העבודה או הפרויקט שבוצע (סוג התשתיות)
										היקף כספי של העבודות שבוצעו בעבודה או בפרויקט
										מועד תחילת ביצוע העבודה או הפרויקט
										מועד סיום הביצוע של העבודה או הפרויקט
										שם איש קשר מטעם המזמין ותפקידו
										טלפון ישיר של איש הקשר

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

3. כמו כן, מצורפות אסמכתאות /המלצות שונות שניתנו לבקשת המציע בגין הפרויקטים המפורטים בטבלה - על המציע לצרף אישור מזמין העבודה על ביצוע הפרויקט או מכתב המלצה.
4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אני מבקש לבסס את הניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף על סמך פרויקטים שכמו כן, מצורפות אסמכתאות כנדרש בסעיף 2 לעיל, וכן, המלצות שונות שניתנו לבקשת המציע בגין מתן פרויקטים קודמים שבוצעו על ידי המציע.
5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

חתימת המציע:

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

נספח ד'

תאריך: _____
הריני לאשר נוסח
משפטי של ההסכם

דן שוץ, עו"ד

הסכם

שנערך ונחתם באלפי מנשה ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין: החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ
באמצעות מורשי החתימה מטעמה

מצד אחד

(להלן: "המזמין" או "החברה")

לבין:

ע.מ./ח.פ. _____
מרח' _____,
טלפון: _____; פקס: _____; נייד: _____

מצד

(להלן: "מנהל הפרויקט")

שני

הואיל והחברה מעוניינת בקבלת שירותי מסגרת תיאום תכנון, ניהול ופיקוח במסגרת פרויקטים אותם החברה מבצעת;

והואיל ומנהל הפרויקט הציע לחברה ליתן את השירותים כמפורט במסגרת הליך פניה לקבלת הצעות מצ"ב כנספח א' להסכם זה והחברה אישרה את הצעתו בהחלטת ועדת המכרזים מיום _____;

והואיל ומנהל הפרויקט מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, המומחיות והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה וכי יש לו את כל האישורים הרלוונטיים לצורך עיסוקו בתחום מומחיותו, ככל שאלו נדרשים;

והואיל ומנהל הפרויקט מצהיר כי לא יהיו בינו לבין החברה כל יחסי עובד מעסיק וכי הינו נותן שירותים עצמאי בתחום מומחיותו; וכי הוא מבקש מהחברה ליתן את השירותים כספק חיצוני.

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי התקשרותם בחוזה בכתב:

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. לשון החוזה מנוסחת בלשון זכר אולם כוונתה ללשון נקבה גם כן.

2. נושא ההתקשרות

2.1. החברה מעוניינת כי מנהל הפרויקט ילווה את החברה במסגרת פרויקטים אותה היא מבצעת בניהול ופיקוח וליווי שוטף.

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

2.2 השירותים יכללו:

- 2.2.1 ניהול תכנון, פתוח ופיקוח על בצוע פרויקטים של החברה, לרבות עבודות פתוח ותשתיות והקמת מבני חינוך וציבור בעיר כמפורט בסעיף 2 למסמך א' להזמנה להציע הצעות.
- 2.2.2 ניהול, מעקב שוטף וקידום הכנת מכרזים, היתרי בנייה ואישורים מגורמי חוץ.
- 2.2.3 אחריות לפיקוח על תהליכי התקשרות עם ספקים וקבלנים בתחום עבודות התשתית והבנייה הציבורית.
- 2.2.4 התנהלות שוטפת מול אגפי המועצה השונים, משרדי פיקוח, יועצים, מתכננים וקבלנים.
- 2.2.5 אחריות על בדיקה ואישור חשבונות, אישור ובדיקת תוכניות ובצוע בקרה תקציבית שוטפת.
- 2.2.6 אחריות על פיקוח צמוד ו/או פיקוח עליון לפי העניין, של עבודות הקבלנים בשטח, לרבות אחריות פיקוח על טיב הבניה והפיתוח בשטח.
- 2.2.7 ביצוע מטלות נוספות בהתאם להוראות החברה.

2.3 היקף השירותים המוזמנים:

- 2.3.1 היקף השירותים יקבע על ידי החברה, בהתאם להזמנות עבודה מאושרות וחתומות חודשיות או תקופתיות שיוצאו מעת לעת לפי צרכי החברה ובהתאם להחלטתה.
- 2.3.2 ההתקשרות בין הצדדים תהיה של מזמין-עצמאי והתשלום ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.
(לעיל ולהלן - השירותים המוזמנים).

2.4 מוסכם כי ביחס לכל פרויקט שיועבר לטיפול מנהל הפרויקט תהיה רשאית החברה לקבוע תנאים ספציפיים ביחס לביטוח ואופן מתן השירות.

3. הצהרות והתחייבויות מנהל הפרויקט

- 3.1 מנהל הפרויקט מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 3.2 ידוע למנהל הפרויקט ומוסכם עליו כי אין לו כל בלעדיות במתן שירותים כמפורט בהסכם זה לחברה.
- 3.3 מנהל הפרויקט יפעל לביצוע השירותים באופן מקצועי תוך שמירה על שמה הטוב של החברה.
- 3.4 מנהל הפרויקט מתחייב בזה למלא אחר הנחיות החברה באופן קפדני ומדויק.
- 3.5 כי נציג מנהל הפרויקט יתן את השירות באופן אישי או באמצעות רפרנט מטעמו. הרפרנט למתן השירותים הינו: _____.
- 3.6 מוסכם על מנהל הפרויקט, כי במקרה של החלפת הרפרנט, תהיה זכאית החברה להודיע על ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא ולמנהל הפרויקט לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. מנהל הפרויקט יהיה זכאי לתמורה עד השלב בו העניק שירותים בפועל ועם קבלת התמורה, יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

4. התמורה

- 4.1 שכר הטרחה עבור השירותים המוזמנים לפי חוזה זה יהיה _____ שם לא כולל מע"מ.
- 4.2 מנהל הפרויקט ימציא לנציג החברה, עד ה 5 לכל חודש, דו"ח המפרט את הנושאים והשירותים שבוצעו בחודש הקודם. דוח השעות והביצוע ייבדק על ידי נציג החברה תוך 7 ימים ממועד קבלתו.
התמורה תשולם בתנאי תשלום שוטף + 30 מאישור החשבון על ידי החברה.
- 4.3 תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"ח התמורה הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדין, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שמנהל הפרויקט לא ימציא לחברה אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדין, מכל סכום שישולם ע"י החברה.
- 4.4 מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה.
- 4.4 להסרת כל ספקות, מנהל הפרויקט לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא. התמורה הנקובה לעיל היא סופית ומוחלטת.
- 4.5 התמורה החודשית תשולם על בסיס שעות השירותים שבוצעו על ידי מנהל הפרויקט בפועל, הן ביחס לשירות השוטף והן ביחס לפרוייקטים ספציפיים שמבצעת החברה. למען הסר ספק, השירותים שמעניק מנהל הפרויקט, יעשו בכפוף להזמנות עבודה מאושרות וחתומות מראש ובמגבלת השעות הנקובות בהן.

5 תקופת ההתקשרות

- 5.3 תקופת ההסכם הינה למשך 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה- החל מיום _____ ועד ליום _____, והכל בהתאם להחלטת החברה.
- 5.4 החברה רשאית להאריך את מועד ההתקשרות על בסיס החלטה בלעדית שלה לתקופה נוספת של שנה בכל פעם והכל בהתאם להוראות הסכם זה ועד 60 חודשים במצטבר.
- 5.5 מנהל הפרויקט מתחייב להתחיל עבודתו מיידית ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישביע את רצון החברה.
- 5.6 המזמין יהיה רשאי בכל עת ומכל סיבה שתראה לו להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, לרבות לבטלו, וזאת על ידי מתן הודעה מראש וכתב של 30 ימים לפחות. למנהל הפרויקט לא תהיה כל טענה אם תופסק ההתקשרות בדרך זו, והוא לא יהיה רשאי לקבל כל סעד בגין כל עילה. סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.
- 5.7 אם חס וחלילה נפטר מי משותפיו של מנהל הפרויקט, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, או שנקט בעצמו הליכים לפירוק השותפות או ננקטו הליכים לפשיטת רגל או כל חדלות פרעון מכל סוג אחר – יתבטל הסכם זה בו במקום.
- 5.8 הופסקו שירותי מנהל הפרויקט כאמור, הוא יהיה זכאי לקבל את החלק היחסי בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם, ובלבד שמנהל הפרויקט ימציא למזמין את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו. לא המציא מנהל הפרויקט את כל המסמכים ותוצרי העבודה כאמור, לא יהיה מנהל הפרויקט זכאי לכל תשלום שהוא.

6 אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

- 6.1 למען הסר ספק, מנהל הפרויקט מצהיר, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין החברה יחסי עובד ומעביד וכי השירותים שיבוצעו על ידו ו/או עובדיו יבוצעו על ידו כקבלן עצמאי וכי מנהל הפרויקט ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהחברה שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 6.2 מנהל הפרויקט מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין החברה, מתחייב מנהל הפרויקט לפצות ו/או לשפות את החברה בסכומים אותם תחויב החברה לשלם.
- 6.3 מוסכם, כי במקרה שייקבע שבין הצדדים חל יחסי עובד ומעביד, שכרו של העובד יהיה סך 8,000 ₪ ברוטו בסיס, כאשר מנהל הפרויקט מתחייב בזאת להשיב לחברה כספים עודפים שקיבל, ככל שקיבל במהלך תקופת ההסכם.

7 איסור הסבת החוזה

- 7.1 הסכם זה נערך עם מנהל הפרויקט בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסיבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
- 7.2 מנהל הפרויקט לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהחברה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של נציג החברה.

8 שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

- 8.1 לעניין זה - פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים - בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובת הנאה אחרת, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, ולעניין סעיף זה, כ"ניגוד עניינים" ייחשבו ייצוג בפני החברה, המועצה, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה, איגוד ערים שהמועצה חברה בו, או רשות מקומית אחרת החברה באותו איגוד ערים ו/או ייצוג כל אדם כנגד הגופים האמורים. לעניין זה ייצוג לרבות עשיית פעולה עבור אדם או גוף בכל נושא הנוגע לגופים האמורים.
- 8.2 מנהל הפרויקט מתחייב, כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל ענין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעלו בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.
- 8.3 מנהל הפרויקט לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו שהגיע אליו עקב מתן השירותים על ידו בחוזה זה, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים לחברה ו/או שהגיע לידעתו במסגרת מתן השירותים לחברה, לכל אדם שאינו החברה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת החברה. בכל מקרה של ספק – יפנה מנהל הפרויקט לחברה על מנת לקבל הוראותיו בקשר לסודיות המידע.
- 8.4 במידה ומנהל הפרויקט טיפל באיזה תכנית או עמד בקשר מסחרי או ביצע תכניות עבור גורם כלשהו הכלול ו/או שיהיה כלול במסגרת הפרויקט יהיה על מנהל הפרויקט להודיע על כך בכתב מיד לחברה ולפרט את טיב העבודות והיקפן, והינו מתחייב להפסיק כל קשר כאמור, אלא אם יקבל הסכמה מפורשת בכתב מאת החברה להמשיך הטיפול בפרויקט המוגדר (להלן: "האישור").
- 8.5 החברה תהיה רשאית במקרה כאמור לסרב לאשר המשך מתן שירותים על ידי מנהל הפרויקט לגורמים אחרים בעלי ענין או להתנות את מתן האישור בתנאים.

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

8.6 סירבה החברה ליתן אישור כאמור, מתחייב מנהל הפרויקט שלא לבצע עבור אותם גורמים את העבודות ולהפסיק כל קשר עימם.

8.7 בתקופת ההסכם לא יהיה רשאי מנהל הפרויקט לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים עבור גורמים אחרים שאינם החברה. אם קיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב מנהל הפרויקט להודיע על כך לנציג החברה ולא לספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם ובכתב חתום על ידי מורשי החתימה מטעם החברה.

8.8 כל ההוראות דלעיל בסעיף זה יחולו, בהתאמה, גם בשנים עשר (12) החודשים שלאחר תום תקופת ההסכם.

8.9 הוראות אלו יחולו הן על מנהל הפרויקט והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

9 ביטול ההסכם, הפרות וסעדים

החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה בשל כל אחד מהטעמים הבאים:

9.1 החברה תהיה רשאית בכל עת ומכל סיבה שתראה לו להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, לרבות לבטלו, וזאת על ידי מתן הודעה מראש וכתב של 30 ימים לפחות. למנהל הפרויקט לא תהיה כל טענה אם תופסק ההתקשרות בדרך זו, והוא לא יהיה רשאי לקבל כל סעד בגין כל עילה. סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

9.2 אם חס וחלילה נפטר מי מבין השותפים במנהל הפרויקט, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, או שנקט בעצמו הליכים לפירוק השותפות או ננקטו הליכים לפשיטת רגל או כל חדלות פרעון מכל סוג אחר – יתבטל הסכם זה בו במקום.

9.3 הופסקו שירותי מנהל הפרויקט כאמור, הוא יהיה זכאי לקבל את החלק היחסי בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם, ובלבד שמנהל הפרויקט ימציא לחברה את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו. לא המציא מנהל הפרויקט את כל המסמכים ותוצרי העבודה כאמור, לא יהיה מנהל הפרויקט זכאי לכל תשלום שהוא.

9.4 הפר מנהל הפרויקט התחייבויותיו לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל סעד אחר שעומד לחברה לפי הוראות כל דין, הוא יהיה חייב לשלם לחברה פיצוי בעבד הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו למועצה ו/או החברה מחמת ההפרה כאמור. החברה תהא רשאית לנקוט בכל סעד ותרופה משפטית אחרת, ככל שימצא לנכון, לרבות צווי עשה.

10 ויתור על זכויות

10.1 השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה למנהל הפרויקט עילת תביעה כלשהי נגד החברה בגין ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת ומנהל הפרויקט לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

10.2 מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי הסכם זה תהיה רשאית החברה, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים ו/או המסמכים שנעשו על ידי מנהל הפרויקט, ועצם חתימתו של מנהל הפרויקט על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

13. ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב מנהל הפרויקט לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "אישור ביטוחי מנהל הפרויקט" או "הביטוחים":

13.1.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

13.1.2 ביטוח חבות מעבידים;

13.1.3 אחריות מקצועית;

13.2 מנהל הפרויקט מתחייב, **לפני** מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי המזמין אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ד'** (להלן: "אישור ביטוחי מנהל הפרויקט"), והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו זה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

13.2.1 מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות מנהל הפרויקט על פי הסכם זה, על נספחיו.

13.2.2 מוסכם בזה על מנהל הפרויקט כי המצאת אישורי ביטוחי מנהל הפרויקט (**נספח ד'**) הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישור ביטוחי מנהל הפרויקט (**נספח ד'**) לא יוכל מנהל הפרויקט להתחיל במתן השירותים על פי הסכם זה.

13.3 ביטוחי מנהל הפרויקט יורחבו לכסות, בין היתר גם את אחריותו של מנהל הפרויקט כלפי קבלנים וקבלני משנה כמו כן יורחבו ביטוחי מנהל הפרויקט לשפות את **המזמין ו/או עיריית אלפי מנשה (להלן: "המועצה") ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**, בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של מנהל הפרויקט (להלן: "יחיד המבוטח").

13.4 על מנהל הפרויקט להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על מנהל הפרויקט להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

13.5 ביטוחי הרכוש של מנהל הפרויקט (אם וככל שייערכו) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי מנהל הפרויקט כלפי **המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.6 פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, הנערכת על ידי מנהל הפרויקט על פי **סעיף 1** לנספח אישור ביטוחי מנהל הפרויקט (**נספח ד'**) תורחב לשפות את **המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם** (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או למחדל רשלני של מנהל הפרויקט ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

13.7 פוליסת ביטוח חבות מעבידים, הנערכת על ידי מנהל הפרויקט על פי **סעיף 2** לנספח אישור עריכת ביטוחי מנהל הפרויקט (**נספח ד'**) תורחב לשפות את **המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "**מקרה ביטוח**") למי מהעובדים המועסקים על ידי מנהל הפרויקט בקשר עם הסכם זה, תוך כדי ו/או עקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי מנהל הפרויקט ו/או לעניין חבות מנהל הפרויקט כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

13.7.1 למרות האמור בסעיף **11.7**, לעיל מוסכם כי מנהל הפרויקט רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כאמור בסעיף **(2)** לאישור עריכת הביטוח (**נספח ב'**), במלואו או בחלקו, אולם הפטור כאמור בסעיף **11.14** להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. מנהל הפרויקט מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים לצורך מתן השירותים למזמין בקשר עם ההסכם, יערוך מנהל הפרויקט את הביטוח כמתחייב מן האמור

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

בסעיפים 11.1.2 ו- 11.7, לעיל ובסעיף (2) לאישור עריכת הביטוח (נספח ד') וימציא למזמין אישור כנדרש על פי הסכם זה על נספחיו.

13.7.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11.7 לעיל ובמידה ומנהל הפרויקט אינו עורך ביטוח חבות מעבידים, מתחייב מנהל הפרויקט להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה, הצהרה בגין אי העסקת עובדים בהתאם לנוסח "הצהרת אי העסקת עובדים" (נספח ד' 1), המצורפת להסכם זה כשהיא חתומה כדין על ידי מנהל הפרויקט.

13.8 פוליסת אחריות מקצועית, הנערכת על ידי מנהל הפרויקט על פי סעיף 3 לנספח אישור עריכת ביטוחי מנהל הפרויקט (נספח ד') תורחב לשפות את המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן, במעשה ו/או מחדל רשלני של מנהל הפרויקט ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות מנהל הפרויקט כלפי המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

13.9 היה ולדעת מנהל הפרויקט יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי מנהל הפרויקט לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך מנהל הפרויקט מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.10 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי מנהל הפרויקט (נספח ד'), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על מנהל הפרויקט, ועל מנהל הפרויקט לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחביונות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. מנהל הפרויקט מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או המועצה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

13.11 ביטוחי מנהל הפרויקט יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח למנהל הפרויקט ולמזמין הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי מנהל הפרויקט יתחייבו, כי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

13.12 בכל פעם שמבטחיו של מנהל הפרויקט יודיעו למנהל הפרויקט ולמזמין, כי איזה מבין ביטוחי מנהל הפרויקט על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישור ביטוח מנהל הפרויקט (נספח ד') עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 11.11 לעיל, מתחייב מנהל הפרויקט לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא למזמין אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

13.13 ביטוחי מנהל הפרויקט יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או המועצה וכי מבטחי מנהל הפרויקט מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין והמועצה. לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המזמין ו/או המועצה וכלפי מבטחיהם.

13.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מנהל הפרויקט מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישור ביטוחי מנהל הפרויקט (נספח ד'), והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על מנהל הפרויקט). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

13.15 מנהל הפרויקט מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 11 זה (ביטוחי מנהל הפרויקט) לרבות באישור ביטוחי מנהל הפרויקט (נספח ד'), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא, כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב מנהל הפרויקט כי את ביטוח אחריות מקצועית, יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.

13.16 מנהל הפרויקט מתחייב להודיע למזמין על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב מנהל הפרויקט לשתף פעולה עם המזמין והמועצה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס מנהל הפרויקט, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר המזמין ו/או המועצה יחליטו להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות המזמין והמועצה על פי ביטוחי מנהל הפרויקט.

13.17 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מנהל הפרויקט יהיה אחראי לשפות את המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי מנהל הפרויקט ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

13.18 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות, כי הפרה בתום ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי מנהל הפרויקט, לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

13.19 לא יאוחר מ- Z (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי מנהל הפרויקט, מתחייב מנהל הפרויקט לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח (נספח ד') כאמור בסעיף 11.2 לסעיף ביטוחי מנהל הפרויקט (11), בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, מנהל הפרויקט מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי מנהל הפרויקט (נספח ד'), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

13.20 מנהל הפרויקט מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי מנהל הפרויקט" (נספח ד'), הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת מתן השירותים והמזמין יהיה רשאי למנוע מן מנהל הפרויקט את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

13.21 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי מנהל הפרויקט, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי המזמין ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על המועצה ו/או על מי מטעמן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על המועצה ו/או על מי מהבאים מטעמן.

13.22 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים 11.2 ו- 11.19, לסעיף ביטוחי מנהל הפרויקט (סעיף 11) זה, לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות מנהל הפרויקט על פי הסכם זה על נספחיו.

13.23 המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי מנהל הפרויקט כאמור לעיל ומנהל הפרויקט מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 11 זה (ביטוחי מנהל הפרויקט).

13.24 מנהל הפרויקט מצהיר ומתחייב, כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח ולפוליסות וזכותו לבדוק את אישור הביטוח ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ו/או המועצה ו/או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13.25 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי לעכב כל סכום לו הינו זכאי על פי תנאי סעיף 11 זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות מנהל הפרויקט בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיע על כך למנהל הפרויקט, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.

13.26 מוסכם בזה על המזמין כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי המזמין, יושב למנהל הפרויקט הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו למזמין ו/או למועצה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

- 13.27 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על מנהל הפרויקט בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או המועצה ו/או על מי מטעמן.
- 13.28 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב מנהל הפרויקט למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידה במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 13.29 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 11 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של מנהל הפרויקט לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
- 13.30 מובהר, כי הוראות סעיף 11 זה (ביטוחי מנהל הפרויקט) הנן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 13.31 אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור ב**סעיפים 11.2 ו-11.19**, לסעיף ביטוחי מנהל הפרויקט (**סעיף 11**) זה, לעיל, לא תפגע בהתחייבויות מנהל הפרויקט על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 13.32 מנהל הפרויקט מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמין ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב מנהל הפרויקט שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.
- 13.33 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של מנהל הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב מנהל הפרויקט לערוך ולקיים על חשבונו ביטוח ככל שנדרש לכיסוי התחייבויותיו ושלא יפחת מהאמור בנספח הביטוח **המצ"ב כנספח ב' להסכם**.

14. זכויות הקניין הרוחני

- 14.1 כל התוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים האחרים שיוכנו במהלך ביצוע השירותים הניתנים למזמין על ידי מנהל הפרויקט על פי הסכם זה הינם קניין המזמין ורכושו והוא זכאי להשתמש בו למטרותיו לפי שיקול דעתו. יחד עם זאת מובהר, כי המזמין לא יהיה רשאי לאפשר לצד ג' כלשהו לעשות שימוש במסמכים שהוכנו על-ידי מנהל הפרויקט שלא לטובת ו/או עבור המזמין.
- 14.2 מנהל הפרויקט ימסור למזמין בתום תקופת השירותים לפי הסכם זה, או עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר או עם ביטולו בהתאם לאמור בהסכם זה, סדרות מושלמות של התוכניות וכן של החישובים והתיאורים והמסמכים האחרים האמורים, כשהם מעודכנים ומושלמים וזאת בכפוף לתשלום תמורה למנהל הפרויקט כמפורט בהסכם זה.
- 14.3 מנהל הפרויקט מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בתוכניות ו/או שימוש בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה על ידי המזמין או ע"י מי מטעמו, מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר, בכפוף לכך שהמזמין ישלם למנהל הפרויקט את התמורה הקבועה בהסכם זה בגין השירות האמור.
- 14.4 מנהל הפרויקט מסכים, כי המזמין רשאי, בין בעצמו ובין על ידי מתכננים אחרים זולתו, לבצע ו/או להשלים ו/או לשנות את התכניות, בכל צורה ומין שהוא, ומנהל הפרויקט לא יהיה רשאי להעלות טענה כלשהי ביחס לכך, ובמיוחד כי יש לבצע את השינויים באמצעותו ו/או כי השינויים פוגעים בזכויות יוצרים שלו ו/או בזכות מוסרית כלשהי.

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

15. שונות

15.1 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

15.2 בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה מנהל הפרויקט זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.

16. כתובות והודעות

16.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

16.2 כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד – ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום – כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מנהל הפרויקט

החברה

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

נספח א' להסכם ההתקשרות - אישור עריכת ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה בע"מ (להלן: "המזמין")
א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביטוחי המהנדס.

שם המבוטח: _____ (להלן: "המהנדס")

כתובת: _____

שירותים: שירותי תיאום תכנון, ניהול ופיקוח במיקור חוץ עבור המזמין (להלן – "השירותים" ו/או "ההסכם");

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור המהנדס את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום _____ ועד יום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

- 1. צד שלישי פוליסה מס':**
- הכיסוי הביטוחי: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו של המהנדס על-פי הדין הישראלי בשל כל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם מתן השירותים אשר גרמו לאובדן פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור למתן השירותים בקשר עם ההסכם, לרבות פגיעה או נזק למזמין ו/או לעיריית אלפי מנשה(להלן: "המועצה") ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.
- גבול האחריות: 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- ביטול הגבלות: ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות המהנדס בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, רעידות והחלשות משען, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהמהנדס חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).
- 1.1 תנאים מיוחדים: פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "יחיד הביטוח"), בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי המהנדס ו/או עובדיו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח.
- 1.2 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש המזמין ו/או המועצה שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימוש, של המהנדס, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של הרכוש עליו פועל המהנדס ישירות).

- 2. חבות מעבידים פוליסה מס':**
- הכיסוי הביטוחי: ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של המהנדס על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם ההסכם בגין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם בתקופת הביטוח תוך כדי ועקב עבודתם בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם ההסכם.
- גבול האחריות: 6,000,000 ש"ח לתובע.
- ביטול הגבלות: 20,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר שעות עבודה ומנוחה, עבודות בגובה או בעומק, חבות המהנדס כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם (היה והמהנדס ייחשב כמעביד), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.
- 2.1 תנאים מיוחדים: פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המהנדס.

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

2.2 פוליסת הביטוח כוללת תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

פוליסה מס':

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות המהנדס על פי הדין הישראלי בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בגין הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של המהנדס ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם ההסכם.

אחריות מקצועית

3.

הכיסוי הביטוחי :

2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

גבול האחריות :

ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, שהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות המהנדס עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 75,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי המהנדס.

ביטול הגבלות :

3.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשה או מחדל רשלני שנעשו בתום לב על ידי המהנדס ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המהנדס כלפי המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

תנאים מיוחדים :

3.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.

3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י המהנדס ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו.

הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית שלעיל, הינם ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.

4. תנאי מיוחד :

5.1 הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הן ראשוניות וקודמות לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או המועצה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ו/או המועצה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המזמין ו/או המועצה וכלפי מבטחיהן.

5. כללי :

5.2 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המהנדס בלבד, ובכל מקרה לא על המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

5.3 הננו מאשרים כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המהנדס, לא יפגעו בזכויות המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

5.4 כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה וגם לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח למזמין הודעה כתובה בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין ו/או המועצה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה לידי המזמין הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

נספח "א" 1 " להסכם ההתקשרות

הצהרת אי העסקת עובדים

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה בע"מ (להלן: "המזמין")
א.ג.נ.,

חווה / _____

עבודות/שירותים שירותי תיאום תכנון, ניהול ופיקוח במיקור חוץ עבור המזמין
(להלן: "השירותים" ו/או החווה, "בהתאמה").

- א. הריני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בחווה שבנדון אינני מעסיק עובדים.
- ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.
- ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות מעבידים כמתחייב על פי החווה שבנדון ובנספח אישור הביטוח (נספח ד') סעיף 2 (חבות מעבידים) לחווה.
- ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק עובדים אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מהחווה שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

נספח ה'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ ב_____ שם המציע
תפקיד _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרות עם החברה ככל שתהיה התקשרות כאמור).

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

נספח ו'

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני הח"מ, _____ ת.ז., שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") שירותי תיאום תכנון, ניהול ופיקוח.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי הההליך ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה בהליך, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד מועצה מקומית אלפי מנשה או עובד תאגיד עירוני כלשהו של המועצה המקומית אלפי מנשה:

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים במועצת אלפי מנשה או בתאגיד עירוני השייך לעיריית אלפי מנשה.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית אלפי מנשה או הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלפי מנשה.

לעניין הצהרה זו: "**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החברה ולא ידוע לי כי עובד החברה נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

122.א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הרניי להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי] :

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית אלפי מנשה.

אנ

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן :

לעניין ההצהרה בסעיף זה :

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרניי לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית אלפי מנשה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית אלפי מנשה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הרניי לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית אלפי מנשה ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית אלפי מנשה.

לעניין סעיף זה :

"נושא משרה" : יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת ;

"תאגיד עירוני" : תאגיד שלמועצת אלפי מנשה שליטה בהון המניות או זכות למנות רוב חברי הנהלה .

5.2. הרניי לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור במועצת אלפי מנשה ו/או לעובד בכיר בעיריית אלפי מנשה או עובד בכיר בתאגיד עירוני.

חתימת המציע: _____

החברה הכלכלית לפיתוח אלפי מנשה (1987) בע"מ

לעניין סעיף זה :

"נבחר ציבור" : כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית אלפי מנשה במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת אלפי מנשה ;

"עובד בכיר במועצה" : מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר העיריה, יועץ משפטי לעיריית אלפי מנשה, וטרינר החברה, מנהל מינהל או אגף במועצה ; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים ;

"תאגיד עירוני" : כהגדרתו לעיל ;

"מנהל בתאגיד עירוני" : מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים) :

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע בהליך ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע החברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה וחתימת

תאריך