



# מכרז פומבי כ"א 116.2024

## למועצה מקומית אלפי מנשה דרוש/ה

### פקח/ית תכנון ובנייה במחלקת הנדסה

**היקף המשרה:** 75%-100%

**כפיפות:** מהנדסת המועצה

**שכר:** 6-9 דירוג הנדסאים בהסכם קיבוצי.

### **תאור התפקיד ותחומי אחריות:**

פיקוח ובקרה על הבנייה במרחב התכנון המקומי בתהליך הביצוע והתאמתם להיתרי הבנייה ולתוכניות החלות. איסוף ועיבוד מידע מהשטח למוסד התכנון .

### **1. פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.**

- הגשת חוות דעת מקצועיות בנושאי בדיקת הביצוע בהליך הרישוי והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות הממונה.
- ביקורים באתרי בנייה בכל אחד משלבי הרישוי והביצוע, לצורך בדיקה ובחינה האם הבנייה (לרבות תוספות בנייה) מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהיתרי הבנייה המאושרים.
- מתן חוות דעת בנושאים שונים כגון מתן תעודת גמר, הליכי רישוי עסקים, העברת בעלות על נכסים ועוד.
- ביצוע בדיקות יזומות בשטח בנושאים שונים של תכנון ובנייה, על פי הנחיית הממונה
- טיפול בטפסים ואישורים הנדרשים להתקדמות הבניה והפיתוח .ו. איסוף מידע, תיעוד והכנת דו"חות ביקורת, מצב הבנייה, ביצוע, פיקוח, הזנת הנתונים ודוחות הפיקוח למערכת ממוחשבת והגשתם לממונה.
- ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכי אכיפה בתחומי אחריותו לפי חוק התכנון והבנייה ח.
- מתן עדות בבית המשפט, בנושאים הקשורים לתחומי אחריותו .
- עבודה מול מכון הבקרה ו/או בעלי התפקידים מטעם בעל היתר.
- משימות נוספות בתחום עבודתו על פי הנחיות הממונה.

### **2. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובנייה במהלך הביצוע.**

- טיפול בתלונות שהגיעו מן הציבור לגבי מפגעים שנוצרו במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר.

### **כמו כן, במסגרת תפקידו יתבקש לבצע:**

1. בדיקת התאמת תכניות בשטח.
2. פיקוח על עבודות בנייה.
3. בדיקות ומעקב באתרי בניה.
4. פיקוח על מבנים מסוכנים.
5. בדיקת איכויות הבנייה עפ"י חוק התכנון והבניה והתקנות.
6. מתן עדות בבתי משפט בנושאים הקשורים לתחומי אחריותו.
7. הכנת דו"חות יומיים ותקופתיים על ביצוע פעולות הפיקוח והגשתם לממונה.
8. מתן שירות לתושב בהיבטים של תכנון ובנייה- בדיקת תלונות ציבור, קבלת קהל ומתן מענה לפניית המופנות אליו.
9. בדיקות מבנים למתן טופס 4 ותעודת גמר.

## דרישות התפקיד:

1. השכלה: בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ **בהנדסת בניין או אדריכלות או הנדסאי או טכנאי רשום** בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים תשע"ג 2012- באותם תחומים.
2. ניסיון מקצועי: לא נדרש. תינתן עדיפות לבעלי ניסיון בתחום.
3. כישורים מיוחדים: כושר הבעה בכתב ובע"פ, סמכותיות, מיומנות טכנית, אמינות ומהימנות אישית, שירותיות ויחסים בינאישיים.
4. דרישות מיוחדות: יושרה, הכרת חוק התכנון והבנייה, עבודת שטח, רישיון נהיגה בתוקף ובעל/ת רכב.

מועמדים העונים על הדרישות הנ"ל,  
מוזמנים להעביר קורות חיים בצירוף תעודות למחלקת ההנדסה:  
[nirae@alfe-menashe.muni.il](mailto:nirae@alfe-menashe.muni.il) בדוא"ל  
או במסירה ידנית לכתובת: רח' גלבוע 116 אלפי מנשה 44851.  
עד ולא יאוחר מתאריך 31.7.2024 בשעה 12:00.

**-המשרה מיועדת לנשים וגברים כאחד-**

בברכה,  
אודליה גוטל,  
מנכ"לית המועצה