



הודעה בדבר שיעורי ארנונה כללית לשנת 2025

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, ועל פי סמכויות המועצה בהתאם להוראות כל דין, החליטה המועצה מקומית אלפי מנשה בישיבתה מיום _____ על הטלת ארנונה כללית לשנת 2025 על נכסים המצויים בתחום המועצה כמפורט להלן.

פרק 1 הגדרות וכללי:

- 1.1 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.2 שטח בניין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, קירות פנים וחוף מרפסות סגורות, מרפסות מקורות ומחסנים. שטח חצר שאינו מקורה לא נכלל בשטח הבניין. מרפסות גן (כהגדרתן בחוק תכנון ובניה ישראלי תשכ"ה 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבניין. חניות מקורות, מרתפים הצמודים לבניין המשמש למגורים יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין.
- 1.3 "מרתף" חלק מהבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו וגובהו לא יותר מ 2.20 מ'.
- 1.4 "מחסן" המשמש כמחסן.
- 1.5 "מטר מרובע" - כל מטר מרובע משטח הבניין או חלק ממנו.
- 1.6 "קרקע תפוסה" - כל שטח קרקע בלתי מקורה, שאיננו קרקע חקלאית, ומשתמשים ומחזיקים בו שלא ביחד עם הבניין.
- 1.7 "קרקע חקלאית" - כל קרקע שאיננה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים, או תוצרת חקלאית או פרחים.

מועצה מקומית אלפי מנשה



פרק 2 - שיעורי הארנונה

2.1 מבני מגורים - לרבות בתי אב

ש"ח לכל מ"ר	59.17	א. מבנה מגורים
מקורה עד 200 מ"ר.		
ש"ח לכל מ"ר	73.99	
מקורה נוסף.		
ש"ח לכל מ"ר.	59.17	ב. חניות מקורות
ש"ח לכל מ"ר.	59.17	ג. מחסנים
		ד. שכונת נוף השרון
		ד.1. מבנה מגורים
ש"ח לכל מ"ר	72.65	
מקורה		
ש"ח לכל מ"ר	72.65	ד.2. מחסנים
מקורה		

2.2 משרדים שירותים ומסחר

ש"ח לכל מ"ר	174.45	2.2.1 א. תחנות דלק, בנינים, או מבנים או שטחים מקורים שטח החצר לרבות שטחי חניה ועבודה מיכלי אגירה (דלק, שמן, מים, נוזלים שונים או מוצקים)
ש"ח לכל מ"ר	62.60	ב. מסעדות
ש"ח לכל מ"ר	147.62	ג. חנויות כולל שטחי האחסון
ש"ח לכל מ"ר	177.80	ד. מבני דואר
ש"ח לכל מ"ר	177.80	
ש"ח לכל מ"ר	177.80	

מועצה מקומית אלפי מנשה



תעשייה ומלאכה 2.3

ש"יח לכל מ"ייר מקורה	81.18
ש"יח לכל מ"ייר	182.24
ש"יח לכל מ"ייר	
ש"יח לכל מ"ייר	8.71
ש"יח לכל מ"ייר	19.00

2.3.1	תעשייה, לרבות מפעלי בניה ומחצבות
2.3.2	מלאכה, לרבות מוסכים
2.3.3	קרקע תפוסה ואדמת בנין
	א. קרקע תפוסה
	ב. אדמת בנין

2.3.4: נכסים אחרים

ש"יח לכל מ"ייר עד 200 מ"ייר	150.32
ש"יח לכל מ"ייר נוסף	114.77
ש"יח לכל מ"ייר	239.90
ש"יח לכל מ"ייר	114.77
ש"יח לכל מ"ייר	162.99
ש"יח לכל מ"ייר	7.67

א.	בנינים המוחזקים ע"י מוסדות ציבוריים, מרפאות, מועדוני מפלגות, בתי כנסת, מעונות יום
ב.	מבנים המשמשים תחנות טרנספורמציה מרכזיית טלפון תחנות ממסר ותקשורת.
ג.	מועדוני ספורט ומתקני ספורט 1. בנינים או מבנים או משרדים 2. שטחים מסחריים 3. שטח בריכות השחייה, שטחים מרוצפים ושטחים המשמשים לפעילויות ספורט



פרק 3 – תשלומים והנחות

3.1 מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו 1.1.2025.

3.2 הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת 2025 מראש, עד לתאריך 31.1.2025, יקבלו הנחה בשיעור 1% מסכום החיוב השנתי.

3.3 הסדרי תשלומים

המועצה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו חודשיים שווים בתאריכים הבאים: 15/1/2025, 15/3/2025, 15/5/2025, 15/7/2025, 15/9/2025, 15/11/2025. התשלומים ישולמו בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.

3.4 הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגביה באמצעות כתב הרשאה לחיוב חשבונכם בבנק או בכרטיס אשראי, יזכו בהנחה של 1% מהארנונה. ביטול או אי כיבוד הוראת קבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול אוטומטי של ההנחה מתחילת שנת הכספים, בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

3.5 הנחות

בנוסף להנחות הקבועות בחוק, מאשרת המועצה מתן הנחות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג-1993, למעט תקנה 12 (נכס חדש וריק). ההנחות יינתנו לזכאים בהתאם לשיעורים המרביים הקבועים בתקנות למעט תקנה 13 (נכס ריק) אשר מוגבלת לשישה חודשים בלבד ותחול ביחס למבנה מגורים בלבד. המועצה מאשרת מתן הנחה רטרואקטיבית לזכאים להנחות על פי חוק וכן לזכאים להנחות על פי אישורי ביטוח לאומי אשר מתייחסים לתקופה רטרואקטיבית בכפוף לתקופת ההתיישנות. אין באמור כדי לגרוע מסמכויות המועצה בהתאם להוראות ונהלי משרד הפנים בדבר מחיקת חובות לפי חוזר מנכ"ל 5/2012.

מועצה מקומית אלפי מנשה



3.6 הצמדה חובות וריבית פיגורים

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 ותיקוניו כתוקפו בישראל מעת לעת.

פרק 4 - השגה וערר :

החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות :

- א: הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
- ב: נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- ג: הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ד: היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית שליד המועצה המקומית אלפי מנשה.

בכבוד רב

שי רהנצוויג
ראש המועצה