

# מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 22

מיום ד', כ"ט בסיוון תשפ"ה, 25.06.2025

## משתתפים:

ראש המועצה	שי רוזנצוויג
סגנית ומ"מ ראש המועצה	רחל שטיינר
חבר מועצה	דרור מגן
חברת מועצה	מישל מידן-ינקו
חבר מועצה	ערן אביטל
חברת מועצה	דנה זיגמן-בירנד
חבר מועצה	אלחנן גבריאלי
חבר מועצה	משה אופיר
חבר מועצה	אלרן אהרוני

## נוכחים:

מנכ"לית המועצה	ליאת הופמן-זולטי
גזבר המועצה	אילן דולב
יועמ"שית המועצה	עו"ד גיתית שרמן

## על סדר היום:

1. אישור צו ארנונה לשנת 2026.

**ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 22 – 25.06.25**

**1. אישור צו ארנונה לשנת 2026.**

**שי רוזנצוויג:**

שלום לכולם. תודה רבה למי שנמצא פה. נמצאים פה אותם אנשים מישיבה קודמת. לפרוטוקול נקרא: שי רוזנצוויג זה אני, רחל שטיינר, דרור מגן, ערן אביטל, מישל מידן ינקו, דנה זיגמן בירנד, אלחנן גבריאלי, אלרן אהרוני, משה אופיר. כמו כן ליאת הופמן המנכ"לית, שרמן היועמ"שית ואילן הגזבר. אנחנו בישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 22. מדובר על כמדי שנה, אישור צו ארנונה שנת 2026. דברי ההסבר, אני אקריא אותם ואחרי זה, ככל שיהיו שאלות, יסביר הגזבר.

בכל שנה מתבצע עדכון אוטומטי של תעריפי הארנונה בהתאם לחוק ולנוסחה שנקבעה על ידי משרד הפנים. כמו שאתם מכירים, הטייס האוטומטי. החישוב מתבסס על מחצית מהשינוי בשני המדדים. אחד זה שינוי במדד המחירים לצרכן. עלייה של 3.58%. בעצם מחצית זה 1.791%. ושינוי במדד השכר הציבורי. זו ירידה של 0.33%, שמחצית זה 0.165%.

חישוב עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2026 על פי נוסחת משרד הפנים הוא 1.626%. בעצם מחצית ממדד המחירים לצרכן, זה 1.791%, לתוספת הירידה במחצית מדד השכר הציבורי, זה 0.165%. והצעת ההחלטה שאנחנו מבקשים זה לאשר הטלת ארנונה כללית לשנת 2026 בתוספת שיעור העדכון האוטומטי החוקי. מאשרים הנחות כמובן, בארנונה, כמפורט בהצעת הצו.

אני יכול להגיד שאני לא אוהב להעלות ארנונה. אבל זה החוק וזה גם לא אחראי לא לעשות את זה. כי

בזמן שהכל מתייקר והכל עולה, ובזמן שאלפי מנשה היא עדיין מועצה נתמכת. זאת אומרת מקבלים מענקי איזון וזה, אם אני נגיד הייתי רוצה לא להעלות והייתי יכול לבקש בקשה, אז משרד הפנים היה אומר 'הבנתי, אתה מסודר, הכל טוב. אז בואו גם נוריד לך את מענקי האיזון', כמו שהם עושים לאחרים.

כי אם אתה לא צריך אז אתה מסתדר. אז למה אתה מבקש מאיתנו תמיכות בכלל? וזה עושה רק מועצה שהיא באמת, היא לא נתמכת בשום צורה, לא על ידי מענקי איזון ולא על ידי זה, שהיא יציבה, שהיא איתנה, ויכולה להרשות לעצמה.

אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו לספוג התייקרויות. אם הייתי יכול, הייתי גם מעלה קצת יותר כי צריך. אני יכול, אבל קיבלנו החלטה ואמרנו לתושבים שזה לא יקרה בשנת 2026 ואנחנו רוצים לעמוד בה כעת וגם בהמשך. אנחנו כן נשאיר את ההנחות בארנונה כמפורט בצו הארנונה. אתם יודעים שזה אנחנו עושים כמו שצריך ומעבר לזה. ראיתם כמה ההנחות שלנו באות לידי ביטוי בתקציב.

ואנחנו ניישר קו עם העליות השונות, כדי שנוכל לספק את השירותים, שגם ככה צריכים להיות יותר טובים. ואני... צריך לתת שירותים יותר טובים. לתת את מה שאני נותן עכשיו, כדי לשלם, צריך לעמוד בעלויות שיש וזה עוד כמה שקלים שנצטרך כולנו לספוג אותם. זהו. שאלות?

האם לקראת צו הארנונה הבא מתכננים לעשות איזשהו ארגון מחדש בקטגוריות ולכלול איזשהי קטגוריה שכוללת את אזור התעשייה החדש?

ערן אביטל:

שכוללת מה?

משה אופיר:

אזור התעשייה החדש.

ערן אביטל:

גזבר, זה אליך.

שי רוזנצוויג:

יש פה אזור תעשייה,

משה אופיר:

יש שאלה, יש תשובה. קדימה.

שי רוזנצוויג:

- אילן דולב:** יש כוונה מסוימת לעשות את זה. אנחנו נבחן את זה בשנה הבאה.
- שי רוזנצוויג:** אני לא יודע אם שנה הבאה זה יהיה ה-core. אבל בהחלט זה על השולחן. עוד שאלות? כן, משה אופיר.
- משה אופיר:** יש לי שאלה טכנית קודם כל לגזבר. הסתכלתי בצו הארנונה, אני יודע שמעתיקים את זה משנה לשנה. אבל בפירוט של הנכסים כתוב שיש גם ארנונה על בתי כנסת? זה נכון?
- אילן דולב:** לא.
- משה אופיר:** אז תדע לך שזה מופיע בצו הארנונה. בסעיף 2.3.4 שכתוב נכסים אחרים. כתוב 'בניינים המוחזקים על ידי מוסדות ציבוריים, מרפאות, מועדוני מפלגות, בתי כנסת ומועדוני יום'.
- שי רוזנצוויג:** זה נוסח קבוע, מה?
- אילן דולב:** אני אסביר, בתי כנסת, לא, אבל בשביל זה שאלתי אם זה נכון.
- משה אופיר:** הוא עונה לך.
- עו"ד גיתית שרמן:** הם מחויבים כן בארנונה, למעט אם מביאים פטור ממשרד הפנים. וכל בתי הכנסת שלנו הביאו פטור ממשרד הפנים בעת שהם קמו. והפטור הוא for good מה שנקרא. לעוד 100 שנה.
- משה אופיר:** זאת אומרת שמה שכתוב פה זה - בעיקרון הם מחויבים, זה כאילו.
- אילן דולב:** זה החוק. זה המצב.
- עו"ד גיתית שרמן:** זה גם פטור רק לשטחי התפילה, בעיקרון.
- משה אופיר:** מה זה?
- עו"ד גיתית שרמן:** אם בבית כנסת יש עוד שטחים שהם לא שטחי שהם לא שטחי תפילה אז הם לא זכאים לפטור.
- שי רוזנצוויג:** מחר יקום פה בית כנסת שלא יביא את הפטור, אז יצטרך לשלם ארנונה.
- משה אופיר:** אוקיי. יש לי כמה הערות לנושא הזה. זאת אומרת שאלות לנושא הארנונה.

- שי רוזנצוויג: בבקשה.
- משה אופיר: קודם כל, הארנונה באלפי מנשה היא מאוד גבוהה.
- שי רוזנצוויג: ביחס למי?
- משה אופיר: ביחס לכל מקום שאני מכיר ואני אסביר מדוע.
- אוקיי? מעבר לעובדה שהארנונה התייקרה, אני לא הייתי חבר מועצה אז, אבל התייקרה פה בשנת 2024 ו-2025 ב-15%, קחו לו 10 דקות.
- שי רוזנצוויג: שחלק מזה -
- משה אופיר: לא, רגע. שנייה. אני לא אאשר פה נאום ...
- משה אופיר: אני רוצה להגיד מה אני חושב.
- שי רוזנצוויג: בסדר.
- משה אופיר: יש לי 10 דקות.
- שי רוזנצוויג: אין בעיה. אני אומר, זה יהיה בדיוק 10 דקות ולא מעבר.
- משה אופיר: אני לא יודע ... אבל אני סומך עליך.
- שי רוזנצוויג: אמרת שאתה לא סומך עלי, תחליט.
- משה אופיר: אני סומך עליך בעניין הזה. אתה יודע מה? אם אתה אומר שאני לא יכול לסמוך עליך,
- שי רוזנצוויג: תן לי את הרשימות של מה אתה יכול לסמוך עלי ומה לא.
- משה אופיר: אז אני אפעיל טיימר בשעון שלי. אין לי בעיה.
- שי רוזנצוויג: תתחיל אותו כבר מ-9 דקות.
- משה אופיר: בסדר. אני אפעיל אותו ב-9 דקות.
- דנה זיגמן-בירנד: אגב, היית בישיבה.
- משה אופיר: הנה, 9 דקות. בלי הפרעות.
- שי רוזנצוויג: אני מבקש לא להפריע לו.
- משה אופיר: מעבר לעובדה שהארנונה פה התייקרה 15% בשנתיים האחרונות. מתוכן 7.5% ריאלי ו-7.5% עדכון לפי מה שנקרא הנוסחה הזאת, כן? הארנונה התייקרה גם לפני זה בתוכנית ההבראה בשיעור גבוה. ואני, כחבר מועצה ותיק, ואני עונה לשאלה שלך, אלחנן, שהוא לא רצה לתת לי להגיד לך, שאתה אומר, והוא תמיד מגיע אלינו, שהתקציב

אצלנו מאוזן וכו' וכו'. לא פלא שהוא מאוזן.  
 כי אם אנחנו מעלים את הארנונה בצורה מאסיבית  
 לאנשים, בצורה ריאלית, בשנים שאתה חבר מועצה,  
 ב-20 או 25 אחוז, כולל תוכנית ההבראה וכולל  
 שנתיים, 2024, 2025 שאושר, לא פלא שאנחנו  
 מגיעים לתקציבים מאוזנים.

אם הארנונה תעלה ב-50%, תאמין לי, יהיו לנו גם  
 עודפים פה. יהיו לנו גם עודפים. זה דבר אחד. דבר  
 שני, שאתה אומר למי אתה משווה?  
 זהו? זה הטיעון שלך? בסדר.

**שי רוזנצוויג:**  
**משה אופיר:**

למי אתה משווה את הארנונה הגבוהה שלנו? אני  
 רוצה להגיד לחברי המועצה המכובדים שאני בטוח  
 שהם קראו את צו הארנונה והם יודעים במה מדובר.  
 אני כבר בשנת 1996, שזה עלה לפני הרבה שנים,  
 עשיתי בדיקה של צווי הארנונה של כל היישובים  
 באזור, וראיתי שצו הארנונה שלנו הוא מאוד מחמיר.  
 אם ביישובים אחרים וחניות וסככות ומחסנים וכל  
 מיני מבני עזר אין ארנונה או הארנונה מאוד נמוכה,  
 אצלנו כל מ"ר בנוי, גם אם הגובה שלו הוא סנטימטר  
 אחד, הוא מחויב בארנונה. אני לא יודע, אתם לא  
 תזכרו את זה, אבל אולי שי יזכור, היתה פה חברת  
 מועצה בזמנו, שעשו סקר נכסים, באו אליה לבית  
 וראו אצלה מלונה. וחייבו אותה על המלונה. היא  
 אמרה 'מה פתאום? מה המלונה? כבר אין לי כלב'.  
 אבל מה, אמרו לה 'זה בנוי ואת צריכה לשלם על  
 זה'.

היתה פה חברת אופוזיציה שהיתה בישיבה שדנו,  
 והראנו במצגת את היחס של ארנונה לגבי כל השאר.  
 לא ב-1996, אלא נכון לפעם שעברה. היא היתה יו"ר  
 האופוזיציה שלך, והיא היתה פה. אז למה לפתוח  
 את הכל מחדש, ולדבר על נתונים ...

**דנה זיגמן-בירנד:**

אני מכיר את המצגת הזאת. המצגת הזאת  
 מתייחסת, אם את כבר שואלת, המצגת הזאת  
 מתייחסת לסכום המוחלט של הארנונה. היא לא

**משה אופיר:**

מתייחסת,	
מה ההצעה שלך?	שי רוזנצוויג:
היא לא מתייחסת לעומס הארנונה.	משה אופיר:
אז מה ההצעה? מה ההצעה?	שי רוזנצוויג:
תן לי, יש לי 10 דקות.	משה אופיר:
לא, אבל אבל מה, אתה רוצה להציע הצעה? סתם, אני סקרן.	שי רוזנצוויג:
אל תפריע לי. אל תפריע לי. זו לא הצעה לסדר. זו לא הצעה. יכול להיות שבמקום אחר הארנונה היא 61 שקלים למטר, ואצלנו זה 59 שקלים. אבל אם אצלנו מחייבים על כל פיפס, ובמקומות אחרים יש פטור מ-30%, איזה מקומות?	שי רוזנצוויג:
בכל המקומות.	משה אופיר:
איזה מקום יותר זול מאלפי מנשה, משלם ארנונה חודשית יותר זול? פה באזור שלנו. איזה מקום? איזה מקום -	שי רוזנצוויג:
אני הסברתי כעת,	משה אופיר:
איזה, עזוב, עכשיו, סגור את החודש, ממוצע. איזה מקום יותר זול?	שי רוזנצוויג:
אז אני אגיד לך. אם יש לי בית באלפי מנשה, 180 מטר,	משה אופיר:
תן לי, תן לי. יש לי בית 250 מטר.	שי רוזנצוויג:
כן.	שי רוזנצוויג:
ועוד חנייה ועוד מחסן ועוד זה וזה, אני משלם יותר מכל יישוב אחר באזור. כי בכל היישובים האחרים באזור -	משה אופיר:
הלכת לקצוות אבל.	שי רוזנצוויג:
מה?	משה אופיר:
הלכת לקצוות. רוב הבתים,	שי רוזנצוויג:
מה זה לקצוות?	משה אופיר:
הלכת לקצה. רוב הבתים באלפי מנשה הם לא 250 מטר.	שי רוזנצוויג:
200 מטר.	משה אופיר:

- שי רוזנצוויג:** לא, הם פחות מ-180. 170 ומשהו. (מדברים ביחד)
- משה אופיר:** תן לי, תן לי, תן לי. מכיוון שיש מבני עזר שפה מחויבים, ובמקומות אחרים לא מחויבים, עליית גג למשל, אתה זוכר את זה בסקר הנכסים, אני מניח שאתה זוכר. שעד סקר הנכסים לא חייבו עליות גג שהגובה שלהן פחות מ-1.80 מטר. זכור לך?
- דנה זיגמן-בירנד:** היית פה 30 שנה.
- משה אופיר:** ועכשיו מסנטימטר ראשון מחייבים. זאת אומרת שהחמירו -
- שי רוזנצוויג:** תקשיב, בן אדם. גש לעסק, גש לעיקר.
- משה אופיר:** רגע, אני ניגש לעיקר. ואני מציע לכם שאתם גם כן תיכנסו לעניין ותבדקו את זה. אבל מכיוון, רגע, רגע, אתה תגיד בזמנך. ראש המועצה, אתה שומע אותי? אתה לא מעוניין לשמוע, בסדר.
- אני אומר כזה דבר, לאור העובדה שאני באמת מכיר את, דרך אגב, אם היינו יכולים לשנות את צו הארנונה ולעשות אותו כזה שהוא מקביל למה שיש באזור, כן?
- שי רוזנצוויג:** אפשר לשנות אותו?
- עו"ד גיתית שרמן:** אי אפשר לשנות אותו.
- משה אופיר:** הייתי מוכן להעלות את הארנונה-
- שי רוזנצוויג:** אפשר לשנות אותו?
- משה אופיר:** לצערי לא.
- שי רוזנצוויג:** אז מה אתה רוצה? מה אתה רוצה?
- משה אופיר:** אילן, אילן, אני יודע שאתה רוצה -
- אילן דולב:** למה אתה -
- משה אופיר:** אבל אל תדבר על הזמן שלי.
- אילן דולב:** לא, זה לא הזמן שלנו? זה לא הזמן שלנו הדיבורים האלה? גם לנו יש זמן של חיים. אני לא מבין למה, אילן, אני לא רוצה להתווכח איתך, תן לי לסיים.
- משה אופיר:** תהיה אמיתי ותיתן את הנקודה. אל תדבר איתנו על
- אילן דולב:** '48. אי אפשר ... את זה 100 פעמים. כל ישיבת ארנונה אותה ... מה היה לפני 20 שנה.
- משה אופיר:** עכשיו, לאור העובדה,

- אילן דולב:** גם לנו יש חיים.
- משה אופיר:** אילן, אני חבר מועצה. אל תפריע לי, אל תפריע לי. אני חבר מועצה, אל תפריע לי.
- שי רוזנצוויג:** זה זמני. עד שיניב יחליף אותך? ...
- משה אופיר:** הכל זמני. הכל זמני. הכל זמני בחיים. יכול להיות שמחר אני אמות. יכול להיות שמחר ייפול טיל פה ואני אמות. מה,
- שי רוזנצוויג:** לא, עכשיו עשינו 850,000 שקל לבטחון ...
- משה אופיר:** מכיוון שאמרת, ואני מכיר את המטריה, כן? שאנחנו לא יכולים לוותר על ההעלאה -
- שי רוזנצוויג:** האוטומטית, הטייס האוטומטי,
- דרור מגן:** הוא לא אמר שאנחנו לא יכולים. הוא אמר שאפשר,
- משה אופיר:** שלא כדאי לנו לוותר.
- דרור מגן:** נכון.
- משה אופיר:** שלא כדאי לנו לוותר.
- שי רוזנצוויג:** זה גם לא אחראי.
- משה אופיר:** זה לא אחראי, בסדר. לכן אני מציע, יש לי הצעה. אנחנו, בעקבות המלחמה וכל הדברים האלה, עלה הרבה הנושא של מקלטים ביישוב. יש מקלטים שלכאורה הם מקלטים ששייכים לתושבים שגרים לידם.
- שי רוזנצוויג:** אתה מדבר על מקלטים פרטיים משותפים.
- משה אופיר:** מקלטים פרטיים משותפים תקרא לזה, כן. לכל שכונה יש איזה מקלט שהוא לא שייך למועצה, כן?
- שי רוזנצוויג:** מקלט משותף, אוקיי. איך זה הולך? הרי בבית,
- משה אופיר:** רגע, רגע,
- שי רוזנצוויג:** לא, רק שנדע שאנחנו מדברים על אותו דבר. אני אחזיר לך את הדקה. רק שאנחנו מדברים על אותו דבר. בבניין לגובה, קומה ראשונה, שנייה, שלישית, רביעית, חמישית, המקלט הוא למטה. בסדר? אם קורה שם משהו, ועד בית, כל אחד משלם 200 שקל, משלמים. פה זה אותו דבר, רק לרוחב. המקלט הוא באמצע, אלה הדיירים. ועד הבית, רכוש משותף, 200 שקל לדיור. אבל אנחנו עוזרים כמעט בכל דבר

שם.

מאיר היה פה מקודם. עשה כל כך הרבה דברים, עזר בחשמל, זה מקלט אבל פרטי. אני גם לפעמים לוקח סיכון, כי גם מבחינה ביטוחית זה לא דברים שאתה אמור ... מקלטים פרטיים בבניין נגב 7, המקלט למטה אם יש להם ועושה דברים.

אבל פה, בגלל שזה לרוחב, ובגלל ובגלל ובגלל, אנחנו עושים. אבל זה מקלט פרטי משותף. בדקתי אם אני יכול לעשות שם דברים מעבר, אני לא יכול. זה מקלט שהוא פרטי. אבל רק רציתי, רק שנהיה באותו זה.

- משה אופיר: אני יודע, אני מכיר את זה.
- שי רוזנצוויג: בסדר, אם אתה יודע, אתה מאשר, אז סבבה.
- משה אופיר: מכיר את זה.
- שי רוזנצוויג: אז מה אתה מציע?
- משה אופיר: אני מציע שאם אנחנו כבר מעלים את הארנונה לאנשים,
- שי רוזנצוויג: לא אנחנו, המדינה.
- משה אופיר: המדינה. אנחנו מעלים.
- שי רוזנצוויג: המדינה, המדינה.
- משה אופיר: אנחנו מצביעים על זה.
- שי רוזנצוויג: זה טייס אוטומטי.
- משה אופיר: אם עולה ארנונה לתושבים, לפחות שניתן להם יותר שירות, כן? ושהמועצה תיקח על עצמה לתחזק את המקלטים האלה. כי המקלט הזה שאנחנו מדברים עליו, שותף לארבע יחידות. רגע, לא רק ...
- שי רוזנצוויג: לא, לא רק, יש כאלה יותר.
- משה אופיר: יש מקלטים שהם שותפים להרבה יותר. זה לא לארבע יחידות. אם אתה מתמצה בזה או לא, אני
- שי רוזנצוויג: תגיד, יש איזה תושב ספציפי שאתה מייצג אותו עכשיו?
- משה אופיר: מה? אני יש לי מקלט בבית.
- עו"ד גיתית שרמן: הבקשה הזאת היא ספציפית?
- משה אופיר: רגע. אני לא מייצג, אני אומר. אם אנחנו רוצים לבוא

לקראת התושבים, אנחנו מעלים להם את הארנונה בצורה, כל הזמן, לפחות לפחות שנגיד להם אבל אין קשר.

שי רוזנצוויג:

מה?

משה אופיר:

אני לא יכול חוקית להתחייב לתחזק אותם. אבל אני בפועל, ואתה לא, תקשיב לי, אני בפועל, כשיש להם איזושהי בעיה, אני קודם כל אומר 'בואו נראה איך אני יכול לעזור'. שולח את האנשים שלי, למרות שזה פרטי.

שי רוזנצוויג:

עו"ד גיתית שרמן: בגדר סמכויותינו,

כן, עושה את זה, בגדר סמכויותי, כן. עכשיו סתם לדוגמה, דלת של מקלט ותיק כזה, שהיא לא נסגרת עד הסוף, אוקיי? אני נותן לך דוגמה מהחיים. יכול להיות שאני יכול לבוא ולעשות איזה תיקונצ'יק ולהיכנס. אם חס וחלילה יקרה שם משהו, המועצה חשופה. למה? 'המועצה באה ותיקנו לנו'.

שי רוזנצוויג:

אני לא יכול לקחת אחריות על זה. ואלה דברים גדולים. אני אומר 'חבר'ה, איש מקצוע, שייתן לכם אחריות, תו תקן והכל, זה לא תיקונצ'יק'. אבל אם נגיד אם יש להם בעיה בחשמל, אז אנחנו באים לפעמים, בודקים ורואים שיש איזה קטע, מסדרים. תדע לך שהמקלטים האלה זה 20 יחידות לפחות.

משה אופיר:

לא, יש ויש. יש ויש.

שי רוזנצוויג:

הנה, שי יודע.

משה אופיר:

אבל אני נותן, אני אומר לך שבלי, באמת, בלי, אני יכול להראות לך התכתבויות ששלחנו ועשינו. יש דברים שאני לא יכול לקחת, להגיד לך 'לא, לא נסגר'.

שי רוזנצוויג:

לא,

אלרן אהרוני:

שנייה רגע, שנייה,

שי רוזנצוויג:

יש מקומות שמקלט אחד משרת 20. זה לא רק ל-20 יחידות.

אלרן אהרוני:

נכון, נכון.

שי רוזנצוויג:

כל השכונה הוותיקה,

אלרן אהרוני:

- שי רוזנצוויג: לא, לא רק היא.
- משה אופיר: 30 יחידות בתים על מקלט אחד.
- שי רוזנצוויג: רגע, שנייה, שנייה. אבל אני אומר, שוב. משה, באמת. ההצעה היא באמת ראויה, ואני רוצה להגיד, באמת קלעת לדעת גדולים, כי אני ביקשתי לקחת את זה עלינו. ביקשתי. אני לא יכול.
- משה אופיר: כן. מה הבעיה?
- שי רוזנצוויג: לא יכול. זה מקלט משותף, הוא פרטי. הוא פרטי. אבל בפועל, בפועל, אני, כן? בפועל אני מספק הרבה מאוד שירותים. אני לא אתקשה לחבר אותך, לחבר אותך, רגע, לתושבים, שיגידו 'נכון, המועצה באה ועזרה וסידרה'. ... אבל יש דברים שאינני, במקלט משותף, יכול לקחת אחריות. סתם לדוגמה. איטום. סתם לדוגמה, זה חלק מהבית. סתם לדוגמה, סגירה תקנית.
- משה אופיר: מה זה חלק מהבית? זה לא חלק מהבית. זה מקלטים בחוץ.
- שי רוזנצוויג: תחשוב, אמרתי לך. בניין, בניין, זה חלק מהקומפלקס.
- עו"ד גיתית שרמן: זה לא מקלטים של המועצה. זה לא ...
- שי רוזנצוויג: לא אני בניתי אותם.
- עו"ד גיתית שרמן: לא ... של המועצה. ואין סמכות למועצה -
- משה אופיר: רגע, אי אפשר שהמועצה תיקח באופן מסודר -
- עו"ד גיתית שרמן: אבל אנחנו מדברים על עניין של סמכויות. בסדר? לא משנה שזה לא קשור לצו הארנונה ולדבר חקיקה של ארנונה. אתה מדבר עכשיו על איך משתמשים בכסף. איך משתמשים בכסף זה לא הדיון עכשיו. אבל לצורך הדיון הספציפי הזה אני אגיד לך שהנושא הזה נבדק.
- שי רוזנצוויג: נבדק, ביקשתי.
- עו"ד גיתית שרמן: יש כאן עניין של סמכויות חוקיות. המועצה לא יכולה לעשות עבודות פרטיות בשטח פרטי. זה שטח שבבעלות פרטית, זו לא בעלות שלנו.
- שי רוזנצוויג: לפעמים זה כסף קטן.

- עו"ד גיתית שרמן: וזה שזה מקלט ...
- משה אופיר: יש מקלט, ומסביבו 40 יחידות.
- עו"ד גיתית שרמן: אתה מסרב להקשיב. רגע,
- שי רוזנצוויג: הראיתי לך ... (מדברים ביחד)
- עו"ד גיתית שרמן: אבל אתה מסרב להקשיב. הנושא נבדק. אין סמכות למועצה לפעול בשטחים פרטיים.
- שי רוזנצוויג: תגיד, איפה עושים את זה, באיזה עוד מקום שאתה מכיר?
- עו"ד גיתית שרמן: זהו, בזה זה נגמר. זה נבדק. אתה מדבר רק מעצם זה שזה פתוח ...
- שי רוזנצוויג: כן, כן, ...
- אלרן אהרוני: השאלה אם ... מקלטים עירוניים, לעשות ...
- עו"ד גיתית שרמן: לא, זה עניין קנייני. אתם צריכים להבין את זה.
- אלרן אהרוני: התושבים מוותרים לנו כי אנחנו -
- משה אופיר: ... את התושבים שמוותרים על הקניין הזה.
- עו"ד גיתית שרמן: הם בעיקרון אסור, רגע, הם לא יכולים סתם ככה לוותר על שטח של מקלט,
- משה אופיר: למה?
- עו"ד גיתית שרמן: כי כל מבנה חייב שיהיה לו את המקלט כחלק מההיתר. הם חייבים אישור הג"א. בגלל זה הם קיבלו, אם הם לא היו בונים את המקלט הזה עבור הבניין, הם לא היו מקבלים היתר מהג"א לבנות את הבניין.
- ערן אביטל: אני רוצה רק רגע,
- עו"ד גיתית שרמן: זה חלק מהשטחים המשותפים שלהם, כי זה הכרח בתב"ע שלהם ובהיתר שלהם.
- שי רוזנצוויג: זה נכון.
- משה אופיר: ... שאנשים רצו למקלטים בצורה כזאת,
- שי רוזנצוויג: לא, אבל אתה יודע שמצאנו להם פתרונות ... רגע, רק דוגמה אחת לפני שאתה זה. קודם כל, כל מי שהיתה לו בעיה פנה אלינו ואנחנו פתרנו בכמה דברים. א', דברים שהיינו צריכים לתקן תיקנו כמו שיהיה להם שם נגיש ויהיה להם שם מקום. מישהו ביקש מאיתנו 'שימו לי מעקה', לשים לו.

היו כאלה שאמרו 'אני לא יכולה לרוץ', אז גם, רגע, פיקוד העורף הגיע, שנייה, לבתים ומצא את המרחב המוגן בבית. יש כאלה שיש להם מרחב מוגן בבית שהוא לא רשמי. גרם מדרגות וכו'. שמו שם בן אדם שהוא לבד בבית, ורק הוא יכול לשבת את ה-10 דקות, את ה-20 דקות מתחת לגרם מדרגות. מצאנו, פיצלנו, ראינו שיש, פה יש הרבה אנשים ופה יש ממש קצת.

הלכנו ודיברנו עם האנשים, וחילקנו שיהיה יותר נוח. עשינו המון המון פעולות. אבל כולל תיקון של כל מיני דברים. ישנם דברים שאינני יכול לקחת עליהם אחריות. לפעמים אפילו תושב,

אתה יכול להגיד לי שכל המקלטים פרטיים, משותפים, איך שתקרא לזה, לא משנה, הגדרה משפטית, כולם תקינים ביישוב?

**משה אופיר:**

הם תקינים?

**שי רוזנצוויג:**

תקינים, תקינים. שאם יש זה,

**משה אופיר:**

רגע, שנייה. תגדיר 'תקין'. אני ביקשתי -

**שי רוזנצוויג:**

נותן מחסה?

**משה אופיר:**

כן. אני ביקשתי שאנחנו נוודא שבצורה כזאת או אחרת, כן? כל המקלטים נגישים, הדרך אליהם נגישה. הם נגישים והם נסגרים. אוקיי? בפנים, אם הבן אדם יושב על איזו ספה שמישהו הביא מהבית, זה לא מעניין אותי. אבל כל המבנה, אלה שני הדברים. יותר מזה אני אומר לך.

**שי רוזנצוויג:**

כן? ומה התשובה?

**משה אופיר:**

יותר מזה. אני עושה דברים שאני לא אמור לעשות. כשיש מלחמה או משהו כזה, אני שולח את החבר'ה שלי שיפתחו את המנעולים. באופן כללי אסור לי לפתוח מנעול של משהו פרטי. אבל אני אומר, בזה אני אתעסק אחר כך. יש פעמים שהם בג'וגינג ואנשים שרצים וזה, פתאום יש אזעקה. הם רצים לשם.

**שי רוזנצוויג:**

אני לוקח ואני מוודא שהמקלט הוא נגיש, הדרך אליי

היא נגישה. זאת אומרת שאין, איך? אלה מקלטים פרטיים. אנשים שמים שם את הדברים שלהם. אנשים שמים שם את הדברים שלהם ונועלים. בוודאי, מה זאת אומרת?

מה, באים תושבים, יחידות דיור, שמים - א', זה לא -

10 יחידות,

10. חלק כן וחלק לא.

והם נועלים את זה מפני אחרים?

חלק נועלים. וחלק לא. הם יכולים לעשות שם מזגן, אם הם רוצים. זה שלהם. יכולים לעשות שם יום הולדת. כמו שאנחנו היינו עושים ימי הולדת במקלטים. יכולים לעשות, זה שלהם. אבל מה? אני כשיש -

החוק מאפשר לאנשים לשים דברים שם?

אני לא מבינה את הרלוונטיות -

ולסגור את המקלט? ...

מאחר ו-10 דקות עברו, אני רוצה לאשר,

אתה אומר שמישהו יכול לסגור -

עכשיו תורי לדבר.

זה מקלט שלו, פרטי.

אני רוצה, במענה -

הוא גם כועס על זה שאני פותח.

הקשיים שתושבים באמת, בואו נשים רגע בצד. יש תושבים שבאמת נתקלים בקשיים. תושבים שאין להם מרחב מוגן או מקלט בבית, פרטי. זה באמת המצב התחזוקתי של אותו מקלט. והדבר השני זה זמן ההגעה. זה לא נעים לרוץ כמה פעמים בלילה למקלט שהוא 2, 3 דקות ריצה מהבית. ואני חושב שהפתרון הוא לא צריך להיות בזה שהמועצה תתקן את הידית או את החשמל או תנקה את המקלט.

הפתרון הוא בהקלות שנותנת גם המדינה וגם הרשות המקומית דרך מחלקת ההנדסה שלה, בהיתרים להקים ממ"ד פרטי בבית. והיום תושבים

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

עו"ד גיתית שרמן:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

ערן אביטל:

שי רוזנצוויג:

ערן אביטל:

שי רוזנצוויג:

ערן אביטל:

יכולים לעקוף הרבה מאוד בירוקרטיות ולהקים ממ"ד פרטי בבית. ובהרבה מאוד מקומות עושים את זה. אני חושב שזה הפתרון הנכון.

טוב, חברה. אנחנו נאשר את צו הארנונה הכללית לשנת 2026. בתוספת שיעור העדכון האוטומטי החוקי. מאשרים הנחות בארנונה, כמובן, כמפורט בהצעת הצו. מי בעד? בבקשה, אלרן, אלחנן, דרור, מישל, דנה, רחל, שי, אלרן.

שי רוזנצוויג:

אני נמנע.

משה אופיר:

משה אופיר נמנע.

שי רוזנצוויג:

מאשרים ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2026.

החלטה:

בעד: שי רוזנצוויג, רחל שטיינר, דרור מגן, מישל מידן ינקו, ערן אביטל, דנה זיגמן-בירנד, אלחנן גבריאלי, אלרן אהרוני.

נמנע: משה אופיר.

תודה רבה. אפשר לסגור את ההקלטה.

שי רוזנצוויג:

ליאת הוזמן זולטי  
מנכ"לית מועצה  
אלפי מנשה

---

ליאת הוזמן-זולטי

---

מנכ"לית המועצה

שי רוזנצוויג  
שי רוזנצוויג  
אלפי מנשה  
ראש המועצה

---