



מועצה מקומית אלפי מנשה

יום רביעי כ סלול תשפ"ו

10 דצמבר 2025

תשובות לשאלות הבהרה מספר 1

למכרז פומבי מס' 9/2025 ביטוח מועצה

להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו עד ליום 9/12/2025:

מס	פרק / עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
1			לאור העובדה כי במסמכי המכרז לא נרשם מספור ע"ג עמודי המכרז, אנו מספרנו את העמודים לנוחות כל הצדדים. המכרז עם העמודים הממוספרים מצ"ב	
2			לאור דרישות של מבטחי משנה, הנכם מתבקשים להמציא רשימה של נכסי המועצה, אשר תכלול שם/תיאור הנכס, שווי הנכס/גודל במטר מרובע, כתובת ומיקוד חובה שערכם מ-5 מליון ש"ח ומעלה ומהווים לא פחות מ-70% מסה"כ נכסי המועצה	מאושר
			ככל ונוכרז כזוכים, אנו זקוקים לרשימה זו להפקת הפוליסות.	
3	כללי		בנוסף לסייגים המפורטים במכרז לכל אחת מהפוליסות יתווסף: לפוליסה צד שלישי – יתווסף נוהל טיפול תביעות לפוליסת אש מורחב יתווסף נוהל עבודות בחוב, סעיף כבאות, נוהל כיסוי עמדות טעינה לרכב 4 גלגלים, תנאי מיגון למערכות פוטו וולטאיות לפי נוסחי חברתנו המאושרים ע"י פיקוח והמצ"ב בהתאמה לפוליסת רכוש או חבויות	מאושר
4	אישור נסיון תביעות		על מנת שנוכל להגיש הצעת מחיר תחרותית למכרז זה, נבקשכם לפרט את אופיין ואת היקפן של תביעות: צד שלישי שנת חיתום 2018 – 2 תביעות מוערכות בסך 237,988 ש"ח זנת חיתום 2020 – 2 תביעות המוערכות בסך 242,308 ש"ח שנת חיתום 2021 – 2 תביעות המוערכות בסך 365,002 ש"ח שנת חיתום 2022 – 2 תביעות	בכל התביעות מדובר על תביעות שהוגשו עקב נפילה בישוב.
5	כללי	השתתפויות עצמיות	על מנת שנוכל להגיש הצעת מחיר תחרותית, נבקשכם לפרט את כל השתתפויות העצמיות שהיו בכל אחת מהפוליסות ואותן משקף אישור נסיון תביעות שצורף למכרז.	לא מאושר
6	כללי		בכל הפוליסות יירשם כי הכיסוי הביטוחי לא יחול על רכוש וחבויות השייכים לתאגיד מים ומכון טיהור שפכים (מט"ש)	לא קיים מט"ש
7	כללי		לכל פרקי הביטוח תתוספנה המילים: למען הסר כל ספק הכיסוי הביטוחי לא יחול על אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע מבולענים ו/או מתופעות טבע אחרות הגורמות לשקיעת קרקע מכל סוג שהוא ו/או מרחצה ו/או משימוש מכל סוג שהוא בבורות ו/או	מאושר



מועצה מקומית אלפי מנשה

	בורות מים ו/או בורות רחצה ו/או מעיינות מים ו/או מקווה מים (למעט מקוואות טהרה) מצויים בשטח המוניציפלי של המועצה ו/או בשטחי המדינה ו/או בשטחי האוטונומיה.			
8	כללי		האם קיים סיכון מיוחד ו/או חריג כלשהו שמבטח סביר היה מבקש לדעת עליו ולא נשאל לגביו כאן?	אין
9	כללי		האם בשטח המועצה ו/או באחריותה אתרים לעליה לרגל ו/או אתרים קדושים ? אנו מבקשים מידע מלא לרבות אך לא רק מיה הגורם האחראי לשלום הציבור באתרים אלה ושמות המבטחים של אתרים האלה.	אין
10	כללי		בביטוחי חביונות, הכיסוי הביטוחי לחבותו של המבוטח בגין נחלים, נהרות, אגמים או מקווה מים המצויים בשטח העירייה מותנה באישור המפורש של חברתנו. להערכת הסיכון, באם אכן קיים אחד או יותר מאתרים המפורטים לעיל, אנו עומדים על קבלת מידע חיתומי מלא: 1. מה בדיוק קיים בשטח המועצה ? 2. מי הגורם האחראי בגינם? 3. מי מטעם המועצה אחראי על שלום הציבור באתרים אלה? 4. היכן היו מבוטחים עד כה? 5. מה נסיון תביעות/טביעות? וכן כל מידע רלוונטי אחר שלא נשאלה שאלה לגביו	אין
11	כללי		האם בשטח המועצה אצטדיונים ?	אין
12	כללי		האם ברשות המועצה חברות שמירה?	אין
13	כללי		האם ברשות המועצה חברות הסעות?	אין
14	כללי		האם בשטח המועצה אתרים לפינוי פסולת? במידה וכן אנו עומדים על קבלת מידע ביחס לגורם המפעיל אותם, האם מקיים ביטוחים עצמאיים וכן לוודא קיום כל האישורים על פי דרישות החוק לרבות, אך לא מוגבל, אישור מכבי אש, רשיון עסק, אישור משרד לאיכות הסביבה ועוד.	אין
15	6	3.11.6 שם המבוטח ספא 2	שורה 1, אחרי המילים " היה מי מהגופים הנכללים בשם המבוטח, מבוטח בפוליסה" תוספנה המילים "לביטוחי רכוש".	מאושר
16	6	3.17	המילים "בתנאים זהים" – מבוטלות ומוחלפות במילים "בתנאים כפי שיוסכמו בין המבוטח למבטח"	מאושר
17	6	3.23	המילים "ב-8 תשלומים" – מבוטלות ומוחלפות במילים "ב-5 תשלומים קבועים ורצופים מיום תחילת הביטוח" נוכל להציע תנאי תשלום כמפורט מטה מזומן – עד 5 תשלומים קבועים ורצופים מיום תחילת הביטוח בתשלומים עד 8 תשלומים צמודי מדד קבועים ורצופים מיום תחילת הביטוח ובתוספת 3.5% דמי אשראי.	לא מאושר
18	7	4.2.2	1. סעיף 4.2.2.1 – נבקש הבהרה – מה פירוש "בקשה לתוספות" ? 2. סעיף 4.2.2.2 – הסעיף – מבוטל . הוספת/השמטת מידע, הוספת מסמכים גילוי פרטים מלאים או מדויקים יותר אחרי מועד הגשת הצעות מחיר – נוגד הוראות דיני	1 להוסיף כיסויים נוספים במידת הצורך. 2. מאושר



מועצה מקומית אלפי מנשה

3. מאושר	מכרזים. 3. סעיף 4.2.2.4 – הסעיף בטל ומבוטל שינוי/תיקון מסמכי המכרז נוגד את הוראות דיני מכרזים <u>כל העדכונים/הוספות/תיקונים/שינויים יכולים להיעשות ע"י מזמין המכרז אך ורק לפני מועד הגשת הצעות המחיר ובשום אופן לא אחריו.</u>			
מאושר	בסוף הסעיף תתוספנה המילים "כל בתנאי כי לא אירעו אירועים ביטוחים מ- 250,000 ₪ ואילך.	9 שונות	9	19
1. מאושר	1. סעיף 3 - המילים "01/04/2019" - בטלות ומבוטלות . <u>נבקשכם לציין , בהליך תשובות לשאלות ההבהרה את יום תחילת הביטוח המבוקש.</u>	הצהרת המציע	11	20
2. מאושר	2. סעיף 6, בסוף הסעיף תתוספנה המילים "ובתנאי כי לא תל <u>שינוי בנתוני הביטוח המפורטים במכרז"</u>			
1. מאושר להחליף ל 3,000,000 ₪	1. סעיף 4 – התמוטטות מבנים – המילים "15,000,000 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "4,000,000 ₪"	הרבות	13	21
2. מאושר	2. סעיף 7 – המילים "300,000 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "100,000 ₪"			
3. לא מאושר	3. סעיף 8 – המילים "1,000,000 ₪" – מבוטלות ומוחלפות במילים "500,000 ₪"			
4. מאושר	4. סעיף 12 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "ולא יותר מ-50,000 ₪ לפריט"			
5. לא מאושר	5. סעיף 16 – הסעיף בטל ומבוטל . ראו סעיף 3 לעיל.			
6. לא מאושר	6. סעיף 19 – הסעיף בטל ומבוטל			
7. מאושר	7. סעיף 20 – נזקי טרור - בטל ומבוטל			
8. מאושר	8. סעיף 22 – בטל ומבוטל . <u>ביטוח עבודות קבלניות יש לרכוש בפוליסה יעודית . לתשומת לבכם סעיף 11 לעיל שנותן הרחבת כיסוי מתאימה . המלל בסוף רשימת ההרחבות – אחרי המילים "כל ההרחבות" תתוספנה המילים "לפי הרחבה רלוונטית מנוסח ביט 2016 " וכן אחרי המילים "על בסיס נזק ראשון" - תתוספנה המילים "למקרה ולתקופת הביטוח כלול בסכומי הביטוח המפורטים לעיל ולא בנוסף להם"</u>			
9. מאושר	<u>אי אישור בקשות המפורטות לעיל עלול למנוע מאיתנו להגיש הצעת מחיר למכרז</u>			
1. לא מאושר	1. סעיף 1 – המילה "חלקית" – מבוטלת וכן המילים "חריג 2 ג לא יחול על הציוד האמור" - בטלות ומבוטלות <u>וכן המילים "למעט ציוד שנערך עבורו בפועל ביטוח חובה" - בטלות ומבוטלות</u>	שינויים לנוסח ביט	13	22
מאושר	וכן המילים "ביטוח לגבי יתר הציוד המבוטח יהיה בערכי כינון" – <u>בטלות ומבוטלות</u>			
2. לא מאושר	2. סעיף 4 ב – הסעיף מבוטל ומוחלף בנוסח הבא: " כיסוי <u>ביטוחי לסיכוני נזקי טבע לפי סעיף 2.5 – מנוסח ביט 2016 .</u>			



מועצה מקומית אלפי מנשה

מאושר	לפוליסת אש מורחב תתוספנה המילים : " הכיסוי הביטוחי בגין אובדן ו/או נזק הקשור ו/או הנובע מנזקי זדון, שביטוח, פרעות ומהומות מוגבל עד 10% מסכום הביטוח ולא יותר מסך 100,000,000 ₪ " אי אשור סעיף זה ימנע מאתנו להגיש הצעת מחיר למכרז		13	23
מאושר	לפוליסה לביטוח אש מורחב ביט 2016 יתווסף הסעיף : למען הסר ספק בהמשך לאמור בסעיף 2.6 (הסיכונים המבוטחים) נזקי נוזלים והתבקעות, הפוליסה אינה מכסה נזקים לצנרת עצמה ו/או הוצאות להחלפת חלקי צנרת או עלות רכוש, שאינו רכוש צד ג', שנפגע מהנוזלים/התבקעות הצנרת , כאשר גורם הנזק אינו פגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה. (למען הסר ספק אירוע נזקי טבע ו/או רעידת אדמה ייחשב כפגיעה חיצונית פתאומית ובלתי צפויה) מובהר בזאת כי נזקים עקב התבלות וחלודה אינם מכוסים. כמו כן ולמען הסר ספק השלמה לכל הסיכונים הרחבה 3.20 מפרק סיכונים נוספים מבוטחים לא יחול על תשתיות מוניציפליות לרבות אך לא מוגבל צנרת ביוב ו/או ניקוז ו/או צנרת מים. למען הסר כל ספק כל הנ"ל בהתאם יחול על צנרת של בריכות שהיה. הכיסוי הביטוחי לא יחול על קריסת מבנים שאינם בנויים בניה מאסיבית (בלוקים ו/או בטון ו/או אבן ו/או קרוונים) שאינה נובעת מאירוע חיצוני, תאונתי ובלתי צפוי שגרם לקריסתם ו/או קריסת מערכות (חשמל, מים, ביוב וכו') ו/או קריסת קירות תומכים לסוגיהם ביחס לתשתיות. למען הסר כל ספק הכיסוי הביטוחי לפי הרחבה 3.20 השלמה לכל הסיכונים לא יחול על רכוש שגילו מעל 25 שנה למעט אם האירוע נגרם ע"י פגיעה חיצונית, תאונתית ובלתי צפויה.	לפוליסה לביטוח אש מורחב יתווסף סעיף	20	24
1. מאושר 2. מאושר 3. מאושר 4. מאושר 5. מאושר 6. לא מאושר 7. לא מאושר	1. אחרי המילים "הרחבות אשר להלהן וללא תוספת כל פרמיה תתוספנה המילים "לפי הרחבה רלוונטית מנוסח ביט 2016 2. סעיף 2 – תתוספנה המילים "לפי הרחבה 4.5 . וכן המילים מתווסף לשם המבוטח "...ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה " – בטלות ומבוטלות 3. סעיף 3 , בסוף הסעיף תתוספנה המילים "ובתנאי כי הנכסים המפורטים לעיל בבעלותו של המבוטח ובתנאי כי פעילות כלשהיא מתקיימת בהתאם לדרישות כל דין/תקנה/צו וברשות המבוטח כל האישורים מכל הגורמים הרלוונטיים עדכניים לתקופת הביטוח והמצאתם למבטח בכל עת שיידרש. " 4. סעיף 5 – אחרי המילים "מבוטלות ביחס " תתוספנה המילים "להחבותו של המבוטח ולא יחולו על ספקי השירות מכל סוג שהוא." 5. סעיף 7 – בטל ומבוטל – נוסח סייג רשלנות רבתי כלשונו בנוסח ביט 2016 6. סעיף 9 – בסוף הסעיף תתוספנה המילים "למעט בגין עובדי המבוטח מכל סוג שהוא" 7. סעיף 10- המילים "אירוע יהיה נזק שארע בתוך 72 שעות, אלא אם כן אותו אירוע נמשך יותר מ-72 שעות. על האירוע תהיה השתתפות עצמית אחת " – בטלות ומבוטלות	19 ביטוח צד שלישי		25



מועצה מקומית אלפי מנשה

8. לא מאושר	8. סעיף 11 – או של מתנדב כנגד מתנדב אחר" – בטלות ומבוטלות <u>אי אישור בקשות המפורטות לעיל עלול למנוע מאיתנו להגיש הצעת מחיר למכרז</u>			
לא מאושר	המילים "לנזקי טבע" מבוטלות ומוחלפות במילים "מנזקי טבע ו/או מתשתיות 150,000 ש" לתובע"	השתתפות עצמית	19+20	26
מאושר	הסעיף מבוטל ומוחלף בנוסח הבא: תאונות עבודה – 20,000 ש" לאירוע , מחלות מקצוע – 20,000 ש" לכל נפגע.	השתתפות עצמית	21 חבות מעבידים	27
1.מאושר 2.מאושר	1. סעיף 3 – הסעיף בטל ומבוטל <u>לא ניתן לכלול כלשהו לתאונות דרכים בחו"ל</u> 2. סעיף 7 -בסוף הסעיף תתוספה המילים "כפוף להרחבה 4.2 מנוסח ביט 2016"	שינויים/הרחבות	21	28
מאושר	תתוספה המילים " תנאי הכיסוי כדלקמן: אחריות מקצועית – לפי נוסח פוליסה לביטוח אחריות מקצועית של איילון מהדורה 2019 " וחבות מוצר לפי נוסח פוליסה "ביט 2016"		22+23	29
1.מאושר 2.מאושר 3.מאושר 4.אישור ניסיון התביעות לא כולל את הוועדה לתכנון ואת המהנדס. אשר מבוטחים בסמשכ"ל.	1. המילים "מארגן הפקת אירועים" – בטלות ומבוטלות מדובר בתפקיד ולא מקצוע 2. אחרי המילים "ריסוס והדברה", תתוספה המילים "למעט ריסוס אווירי וחקלאי" 3. המילים "עובדי מחלקה טכנית" – בטלות ומבוטלות 4. בסוף הסעיף תתוספה המילים "למען הסר ספק כיסוי הביטוחי כולל מהנדס המועצה ואינו כולל הוועדה לתכנון ובניה על כל חברה ו/או פעילויותיה" <u>וכן בנוסף נבקש הבהרה מפורשת באם אישור ניסיון תביעות שצורף למכרז מתיחס גם לביטוח אחריות מקצועית של מהנדס המועצה</u> ככל ולא כולל – נבקשם להעביר אישור ניסיון תביעות לגבי עבר הביטוחי של מהנדס המועצה.	סעיף 1	22	30
כל הסעיפים – מאושר. ולפי מהדורת ביט 2019.	1. סעיף 3.א. – אחרי המילים "הוצאת דיבה או שם רע", תתוספה המילים "כפוף להרחבה 2.3 וכן אחרי המילים "פגיעה בפרטיות" – תתוספה המילים "כפוף להרחבה 2.4 2. סעיף 3.ב. – בסוף הסעיף תתוספה המילים "כפוף להרחבה 2.2 3. סעיף 3.ג. – בסוף הסעיף תתוספה המילים "כפוף להרחבה 2.5 4. סעיף 3.ה. – תתוספה המילים "כפוף להרחבה 2.9" 5. סעיף 3.ו. – תתוספה המילים "כפוף להרחבה 2.6" 6. סעיף 3.ז. – הסעיף בטל ומבוטל. ראו סעיף 3.ה. לעיל 7. סעיף 3.ח. – תתוספה המילים "כפוף להרחבה 2.10"	סעיף 3	22	31
מאושר	תתוספה המילים "כפוף להוכחת רצף ביטוחי"	סעיף 4	22	32
מאושר	הסעיף – מבוטל ומוחלף בנוסח הבא: "נוסח הסייג 5.א מנוסח	סעיף 6	23	33



מועצה מקומית אלפי מנשה

	פוליסה אחריות מקצועית מוחלף בנוסח הבא: "נזק כתוצאה מזיהום נזק בגין זיהום אוויר או זיהום מים או זיהום קרקע, למעט זיהום שהינו תוצאה של אירוע תאונתי, פתאומי ובלתי צפוי"			
מאושר	הסעיף מבוטל ומוחלף בנוסח הבא: מנזקי טבע ו/או מתשתיות – 150,000 ₪ לתובע בגין מהנדס המועצה – 100,000 ₪ כל נזק אחר 65,000 ₪	השתתפות עצמית	23	34
מאושר	תתוספה המילים " לנוסח הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית של איילון מהדורה 2019 יתוספו הסייגים הנוספים: 1. אובדן שימוש, עיכוב ואי עמידה בלוח הזמנים הנובעים מהליכים פרוצדורליים. 2. אובדן ו/או נזק הקושר ו/או הנובע ממתן /אי מתן רישוי לעסקים ואכיפתם מכל סוג שהוא. 3. אובדן ו/או נזק כלשהוא הקשור ו/או הנובע מפעילות מכל סוג שהוא המבוטח ו/או המועסקים על ידו בכל הקשור בענין "מבנה מסוכן" 4. אובדן ו/או נזק כלשהו הקשור ו/או הנובע משיטת הבניה הידועה בשם "פל קל" <u>אי אישור בקשות המפורטות לעיל עלול למנוע מאיתנו להגיש הצעת מחיר למכרז</u>		23	35
מאושר	תתוספה המילים "כפוף לרשימת הציוד בערכי הציוד כחדש"	סעיף 1	23 ציוד אלקטרוני	36
מאושר	השתתפות עצמית – אחרי המילים "נזקי טבע" – המילים "5%" – מבוטלות ומוחלפות במילים "10%"	סעיף 4	23+24	37
1. לא מאושר 2. לא מאושר	1. אחרי המילים " כל מי שיש לו יחסי עובד מעביד עם המבוטח" תתוספה המילים "ומועסק על ידי המבוטח לתקופות שמעל 180 ימים רצופים" 2. וכן המילים "ו/או מתנדבים" וכן המילים "ו/או חברי מליאה" – <u>בלטות ומבוטלות</u> .	סעיף 4	25 ביטוח נאמנות עובדים	38
לא נדרשת ערבות	נבקש לדעת האם נדרשת ערבות. בעמ' 9, סעיפים 8.3 ו-9 מצוינת ערבות אך לא כדרישה במכרז. במידה ואכן נדרשת ערבות, נבקש שהנוסח המבוקש יפורסם בהקדם ע"מ שנוכל להעביר לטיפול הבנק.	9	תנאים כלליים - ערבות	39
מאושר	בכל הפוליסות יירשם כי פעילות כלשהי של המבוטח מתקיימת בהתאם לדרישות כל דין / תקנה / צו וברשות המבוטח קיימים כל האישורים עדכניים והצגתם למבטח בכל עת שיידרש			40



מועצה מקומית אלפי מנשה

41			מבוקש לדעת האם קיים סיכון מיוחד ו/או חריג כלשהו שמבטח סביר היה מבקש לדעת עליו ולא נשאל לגביו כאן?	לא קיים
42			האם בתחום המועצה ו/או באחריותה אתר פינוי פסולת? ואו תאגיד מים במידה וכן, האם הרשות מפעילה אותו או שמופעל ע"י קבלני משנה?	לא קיים
43			האם ברשות המועצה קיימת חברת השמירה?	לא קיים
44			האם בתחום המועצה אתרים הארכיאולוגיים	לא קיים
45			נבקש פרוט השתתפויות עצמיות בענפי הרכוש וברכוש 6 שנים האחרונות האם היה שינוי מהותי בהשתתפויות העצמיות	בהתאם לנסיון התביעות
46			האם יש ברשות מאגרי מים? במידה וכן נבקש פרטים, כמו כן נבקש לדעת האם אירעו מקרי ביטוח בקש עם מאגרי המים.	מאגר מים 1 – בריכה. אין תביעות
47			על פי דרישת מבטחי המשנה נבקש אישורכם כי תועבר לזוכה רשימת כלל נכסי הרשות. הרשימה חייבת לכלול: שם וייעוד הנכס, שטח בנוי, כתובת, ומיקוד. יובהר – הרשימה לא תהווה רשימה סגורה לגבי הנכסים המבוטחים אולם תשמש בסיס לגיבוש סכומי הביטוח	מאושר
48			בהתאם לדרישת מבטחי משנה, נבקש אישורכם להוסיף את החריגים המצורפים. כמו כן, נבקש להוסיף לפוליסות חריג "פל – קל" כמקובל.	מאושר
49			נבקש אישורכם לשינויים שלהלן: 1. נזקי טבע, נבקש למחוק את ההשתתפות העצמית ולרשום במקום: במקום: "15% מהנזק, מינימום 500,000 ₪ לאתר, ומקסימום 3,000,000 ₪ לאירוע. אתר משמעו שטח מעגלי ברדיוס של 500 מטר ומרכזו יקבע ע"י המבוטח". 2. נבקש אישורכם להוסיף בגין נזקי זדון והצתה, פרעות ומהומות: 750,000 ₪ לאירוע. 3. נבקש אישורכם להוסיף: בגין קריסה ו/או שקיעה של מבנים לשימור – 3,000,000 ₪. היתר ללא שינוי	1. לא מאושר 2. לא מאושר 3. מאושר
50			נבקש אישורכם להוסיף: סכום הביטוח בגין שביתות פרעות ומהומות אזרחיות יהיה 10% מסכום הביטוח מקסימום 100,000,000 ₪.	מאושר
51			האם לרשות יש מטווח? במידה וכן האם הרשות מפעילה את המטווח או קבלן משנה?	לא קיים
52			נבקש לדעת האם הרשות מפעילה רחפנים, במידה וכן – נבקש פרטים. כמו כן, נבקש אישורכם להוסיף: "הכיסוי יחול אך ורק בקשר עם רחפנים שמשקלם עד 4 ק"ג. כמו כן הכיסוי כפוף לכך שהפעלת הרחפנים תעשה עפ"י הוראות החוק".	מפעילה רחפנים עד 4 ק"ג עפ"י הוראת החוק.

בכבוד רב

אילן דולב – גזבר המועצה