

# מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 30

מיום ג', ב' בשבט תשפ"ו, 20.01.2026

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	שי רוזנצוויג	
סגנית ומ"מ ראש המועצה	רחל שטיינר	
חברת מועצה	מישל מידן-ינקו	
חבר מועצה	ערן אביטל	
חבר מועצה	דרור מגן	
חבר מועצה	אלחנן גבריאלי	
חבר מועצה	משה אופיר	
		<u>נוכחים:</u>
מנכ"ל המועצה	גיל עדני	
גזבר המועצה	אילן דולב	
יועמ"שית המועצה	עו"ד גיתית שרמן	
		<u>חסרים:</u>
חבר מועצה	אלרן אהרוני	
חברת מועצה	דנה זיגמן-בירנד	

<b>ישיבת מועצה מן המניין מס' 29 – 20.01.2026</b>
--

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 28.
2. שאילתות.
3. הצעות לסדר.
4. אישור תב"רים:
  - 4.1 פתיחת תב"ר 591 נגישות פרטנית נופי החורש 30,000 ₪ תקציב משרד החינוך.
  - 4.2 תב"ר 592 תקנת סלע 94,000 ₪ משרד התרבות 70,000 ₪ תקציב שוטף מתנ"ס 24,000.
  - 4.3 תב"ר 593 שיפור מוכנות לחירום 76,000 ₪ ממשרד הפנים.
  - 4.4 תב"ר 594 שיפוץ מתקני משחקים 180,000 ₪ ממשרד הפנים.
  - 4.5 תב"ר 595 תיקון רחובות 120,000 ₪ משרד הפנים.
  - 4.6 תב"ר 596 שיפוץ מחלקות מועצה 100,000 ₪ ממשרד הפנים.
5. אישור תנאי העסקת עוזרת המנכ"ל, לפי שכר בכירים 40%.
6. אישור המלצת ועדת מכרזים בדבר התקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות ללוכד כלבים.
7. עדכוני ראש המועצה.

**שי רוזנצוויג:** שלום לכולם, אנחנו מתחילים את ישיבת מועצה מן המניין מספר 30. נמצאים: רחל שטיינר, ערן אביטל, מישל מידן-ינקו, אלחנן גבריאלי, דרור מגן, אנוכי, משה אופיר יצא, נמצאת גיתית שרמן, אילן דולב וגיל עדני.

**1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 28.**

**שי רוזנצוויג:** אני רוצה לפתוח את ההצעה הראשונה. אנחנו נאשר את פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מספר 28. מי בעד? פה אחד, תודה.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 28.

**2. שאלות.**

**שי רוזנצוויג:** שאלות אין.

**3. הצעות לסדר.**

**שי רוזנצוויג:** הצעות לסדר אין.

**4. אישור תב"רים:**  
4.1 פתיחת תב"ר 591 נגישות פרטנית נופי החורש 30,000 ₪ תקציב משרד החינוך.

**שי רוזנצוויג:** אנחנו נרוץ על אישור תב"רים. פתיחת תב"ר 591 נגישות פרטנית נופי החורש 30,000 ₪ תקציב משרד החינוך.

הצלחנו לגייס תקציב ממשרד החינוך, על מנת להנגיש כיתה לטובת ילד עם ליקוי שמיעה בבית ספר

נופי החורש. העלות היא 30,000 ₪, התקציב כולו ממשד החינוך. אנו מאשרים פתיחת תב"ר מספר 591 נגישות פרטנית נופי החורש בסך 30,000 ₪. מקורות מימון 100% משרד החינוך, מי בעד? פה אחד תודה.

### החלטה:

מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 591 נגישות פרטנית נופי החורש בסך 30,000 ₪ מקורות מימון 100% משרד החינוך.

4.2 תב"ר 592 תקנת סלע 94,000 ₪ משרד התרבות 70,000 ₪ תקציב שוטף מתנ"ס 24,000.

**שי רוזנצוויג:** נושא הבא פתיחת תב"ר 592 תקנת סלע 94,000 ₪ משרד התרבות 70,000 ₪, תקציב שוטף מתנ"ס, אני לא יודע מה זה אומר הכותרת הזו? מהתקציב שלהם.

**אילן דולב:**

**שי רוזנצוויג:** גייסנו תקציב ממשד התרבות לטובת פעילות המתבצעת באמצעות המרכז הקהילתי... אנו נדרשים לפתוח סעיף תקציבי מיוחד ולנהל את כרטיס הנהלת החשבונות ספציפית לפעילות זו. תקציב הפעילות הינו 70,000 ₪ ממשד התרבות, וסך של 24,000 ₪ מתקציב פעילות השוטפת של המרכז הקהילתי.

**ערן אביטל:**

**רחל שטיינר:** מה המשמעות של תקנת סלע?

**שי רוזנצוויג:** את שואלת את זה?

**רחל שטיינר:** כן.

**אילן דולב:** זה כמו סי היימן, פעולות של משרד החינוך -

**שי רוזנצוויג:** הופעות.

**אילן דולב:** זה הופעות שאתם עושים, משרד החינוך -

**שי רוזנצוויג:** תיאור הסעיף הזה לא היה ברור לחלוטין בסדר? וגם

אני לא הבנתי מה אני מקריא. מזל שאני יודע מה זה תקנות סלע.

**ערן אביטל:** אז בקיצור זה לאירועי תרבות?

**שי רוזנצוויג:** נכון. נכון. כסף שהצלחנו לגייס עוד 94,000 ₪, שבתב"ר 592 תקנת סלע, מקורות המימון משרד התרבות נותן 70,000 ₪, והתקציב השוטף של המרכז הקהילתי 24,000 ₪. מי בעד? מתואם כבר? **רחל שטיינר:** אילן דולב: **שי רוזנצוויג:** דרור מגן: **רחל שטיינר:** **שי רוזנצוויג:** כן. פה אחד. יש תכנית מה שאנחנו הולכים לעשות? הוא אמר שזה מתואם עם מנהלת המתנ"ס. כסף שגייסנו אנחנו לא נגיד לא. ייקחו יעשו מזה, חלק מזה יכול להיות שאפילו ילך לפסטיבל חורף. **(מדברים יחד)**

**החלטה:** מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 592 תקנת סלע על סך 94,000 ₪. מקורות מימון משרד התרבות 70,000 ₪ תקציב שוטף (המרכז הקהילתי) 24,000 ₪.

**4.3 תב"ר 593 שיפור מוכנות לחירום 76,000 ₪ ממשד הפנים.**

**שי רוזנצוויג:** טוב, פתיחת תב"ר 593 שיפור מוכנות לחירום 76,000 ₪ ממשד הפנים. אנחנו גייסנו ממשד הפנים תקציב של 76,000 ₪ לטובת תחנת רשות לחירום. אנחנו נאשר פתיחת תב"ר 593 שיפור מוכנות לחירום על סך 76,000 ₪. מקור מימון 100% ממשד הפנים. מי בעד? **ערן אביטל:** כולנו. **שי רוזנצוויג:** פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 593 שיפור מוכנות לחירום על סך 76,000 ₪. מקור מימון: 100% ממשד הפנים.

**4.4 תב"ר 594 שיפוץ מתקני משחקים 180,000 ₪ משרד הפנים.**

**שי רוזנצוויג:** פתיחת תב"ר 594 שיפוץ מתקני משחק 180,000 ₪ משרד הפנים. המועצה גייסה תקציב ממשרד, איפה משה אופיר, בסך 180,000 ₪ לטובת שיפוץ הגינות משחקים ברחבי היישוב. הצעת החלטה: מאשרים פתיחת תב"ר 594 שיפוץ מתקני משחקים על סך 180,000 ₪. מקור מימון 100% משרד הפנים.

**החלטה:** מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 594 שיפוץ מתקני משחקים על סך 180,000 ₪. מקור מימון: 100% משרד הפנים.

**4.5 תב"ר 595 תיקון רחובות 120,000 ₪ משרד הפנים.**

**שי רוזנצוויג:** פתיחת תב"ר 595 תיקוני רחובות, המועצה גייסה תקציב ממשרד הפנים על סך 120,000 ₪, לטובת שיפוץ מדרכות וכבישים ברחבי היישוב. מאשרים פתיחת תב"ר מספר 595 תיקון רחובות-

**ערן אביטל:** יש לנו כבר תכנית לזה?

**שי רוזנצוויג:** לא. על סך 120,000 ₪. מקור מימון 100% משרד הפנים. אנחנו גייסנו את הכסף, היינו צריכים לייעד את זה למשהו, רשמנו תיקוני רחובות. אנחנו מעריכים שהשנה אנחנו נצטרך כסף לתיקוני רחובות. הייתי מעדיף לא לקחת את זה ממקום אחר. זה כסף שצבעתי אותו יופי טופי לדבר הזה. ולהגיד לך לאיפה בדיוק, לא. אבל יש לנו תכנית גדולה של תיקון-

**דרור מגן:** זהו, 120,000 ₪ מה אתה יכול-

**שי רוזנצוויג:** לפעמים אתה צריך לעשות תיקונים נקודתיים. זה לא קשור עכשיו לאספלט חדש-

**דרור מגן:** זה איזה בור או דברים כאלה?  
**שי רוזנצוויג:** למשל. למשל עמוד שנפל -  
**אלחנן גבריאלי:** להנמיך את המדרכה לצורך העניין.  
**שי רוזנצוויג:** עמוד שנפל, כל מיני בעיות כאלה שנופלות עליך  
לפעמים.  
**אלחנן גבריאלי:** להנמיך את המדרכה זה עולה פחות מ-120,000 ₪.  
**שי רוזנצוויג:** בוא אני אגיד לך משהו, היה לי פה לפני שבועיים  
איזה זה, פתחנו חצי רחוב חוחית. פתחנו אותו, זה  
לבד 100,000 ₪ הדבר הזה. פתיחת תב"ר, מצטרף  
משה אופיר.

**החלטה:** מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 595 תיקון רחובות  
120,000 ₪ משרד הפנים.

**4.6 תב"ר 596 שיפוץ מחלקות מועצה 100,000 ₪ ממשרד הפנים.**

**שי רוזנצוויג:** פתיחת תב"ר 596 שיפוץ מחלקות מועצה. גייסנו  
תקציב של 100,000 ₪ לטובת שיפוץ מחלקות  
המועצה מקבלות קהל. וזאת על מנת לשפר את  
השירות והתחושה לתושב. הצעת החלטה: מאשרים  
פתיחת תב"ר מספר 596 שיפוץ, בשעה טובה כן?  
שיפוץ מחלקות המועצה על סך 100,000 ₪, מקור  
המימון 100% משרד הפנים. מי בעד?  
**ערן אביטל:** כולם.  
**משה אופיר:** רגע, רגע, אפשר להבין?  
**ערן אביטל:** אנחנו מקבלים כסף.  
**שי רוזנצוויג:** הסברתי עכשיו.  
**משה אופיר:** אפשר לשאול שאלה?  
**שי רוזנצוויג:** כן.  
**משה אופיר:** מה זה שיפוץ מחלקות המועצה? שיפוץ פיזי, מה?  
**שי רוזנצוויג:** כן, שיפוץ פיזי.  
**משה אופיר:** איפה?

לדוגמא -	שי רוזנצוויג:
תן דוגמא.	משה אופיר:
מחלקת רווחה. לא אקוסטי שם. כל מי שבא לשם כולם שומעים. אז משפצים יעשו אקוסטיקה. גזברות, אין מקום נורמלי לעמוד, לשבת. כן, לסדר את זה.	שי רוזנצוויג:
שיפוץ פיזי.	משה אופיר:
שיפוץ פיזי. מי בעד? פה אחד, תודה. פתחנו 5-6 תב"רים כולם ממשרדי ממשלה. לשיפוץ גנים, משרדים, רחובות.	שי רוזנצוויג:
שיפוץ רחובות?	משה אופיר:
כן, כן. אני חוזר על דברים שהפסדת. דברים שהפסדת. תקרא בפרוטוקול תבין, בקיצור.	שי רוזנצוויג:
תקרא בפרוטוקול.	ערן אביטל:
ותודה רבה לכל מי שעבד ביחד איתי, כדי לגייס את הכסף הזה ממשרדי הממשלה. ואני מצפה שהכסף הזה שהובא בעמל רב, יושקע ויבוצע עוד השנה, בסדר?	שי רוזנצוויג:
<b>מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 596 שיפוץ מחלקות מועצה על סך 100,000 ש.מ. מקור מימון: 100% משרד הפנים.</b>	<b><u>החלטה:</u></b>

**5. אישור תנאי העסקת עוזרת המנכ"ל, לפי שכר בכירים 40%.**

הלאה, סעיף 5 אישור תנאי העסקת עוזרת המנכ"ל, זה משרת אמון, לפי שכר בכירים 40%. מנכ"ל המועצה מקבל תוספת כוח משמעותית בדמות עוזרת ללשכה שלו.	שי רוזנצוויג:
אני רוצה להזכיר שהיו פה, הייתה פה עוזרת עד לפני 3 שנים, אני חושב עד לפני הקורונה, ופשוט באיזה שהוא שלב ייתרנו את התפקיד הזה - גם בתקציב 2025 אישרנו את זה.	דובר:
ייתרנו את התקציב הזה, כן, ובאיזה שהוא שלב	שי רוזנצוויג:

- רצינו להחזיר אותו ולא עמד בכוחנו. רוב הזמן היה -  
**משה אופיר:** תפקיד של עוזרת מנכ"ל -  
**שי רוזנצוויג:** עוזרת מנכ"ל יש לשכה.  
**משה אופיר:** היא הייתה פקידה, אבל מה זה עוזרת.  
**שי רוזנצוויג:** כן, אבל עוזרת מנכ"ל ככול שהגדרת התפקיד  
פורסמה, תאגד בתוכה תחומי אחריות הנוגעים  
בשירות, מה שאמרתי בתחילת דבריי בדיוני  
התקציב. מדובר בתפקיד שהוא אישי, תפקיד אמון  
אישי שהוא פטור ממכרז.  
נבחרה מועמדת אחרי מספר ראיונות, עם כל מיני  
מועמדים. נבחרה המועמדת הגב' רינת עדי קלוסיני,  
אנחנו מבקשים לאשר את שכר העובדת הנ"ל לפי  
40% משכר המנכ"ל.  
**משה אופיר:** היא פה מהישוב?  
**גיל עדני:** לא.  
**שי רוזנצוויג:** האמור כפוף לאישור משרד הפנים. זאת אומרת גם  
אם נאשר פה, משרד הפנים צריך לאשר לך. אני  
מקווה מאוד שהוא יעשה את זה, אני לא מאמין שלא.  
**משה אופיר:** כמה זה בכסף 40%?  
**שי רוזנצוויג:** אני לא יודע, אני לא נכנס לזה. אבל זה תוקצב, לא  
נכנס לזה עכשיו. זה מתוקצב בתקציב. והעניין הוא  
בעצם לקחת תחומי אחריות, אני ראינתי את  
המועמדת, מרשימה מאוד.  
מביאה איתה יכולות טובות מאוד, הבנה. ואני חושב  
שאפשר להיעזר בה בהרבה דברים, שגם להוריד  
ממך את העומס, וגם בשורה תחתונה לשפר את זמני  
המענה שלנו, ואת איכות המענה שלנו לתושב.  
**משה אופיר:** גיל, אם אני רוצה לקבוע פגישה איתך, זה דרכה?  
**שי רוזנצוויג:** כן. למרות שזה אתה, אתה יכול לדבר איתו, הוא  
ידאג לך.  
**משה אופיר:** לא, אני מנסה לקבוע איתו פגישה כבר 3 חודשים,  
וזזה לא מסתייע.  
**שי רוזנצוויג:** הוא לא נמצא פה 3 חודשים.  
**גיל עדני:** אני לא עובד פה 3 חודשים.

משה אופיר:	אני לא מאשים אותך.
שי רוזנצוויג:	הוא לא נמצא 3 חודשים פה.
משה אופיר:	מה?
שי רוזנצוויג:	לא עובד 3 חודשים.
משה אופיר:	חודשיים?
שי רוזנצוויג:	ככה משהו כזה כן.
ערן אביטל:	הוא ניסה לפני שהגעת.
משה אופיר:	מתי התחלת לעבוד? אני חושב שיש לך כבר 3 חודשים.
שי רוזנצוויג:	לא, לא, לא, פחות. לא מעניין אותי, לא אכפת לי. הצעת החלטה: מאשרים תנאי העסקת עוזרת המנכ"ל משרת אמון, בחרת אותה, אתה תצטרך לנהל אותה רינת עדי קלוסיני לפי 40% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.
משה אופיר:	רגע מה הכוונה זה משרת אמון אם עשית מכרז? לא הבנתי.
שי רוזנצוויג:	הוא לא עשה מכרז, זה פטור ממכרז.
משה אופיר:	אבל אמרת שהיו כמה מועמדים.
שי רוזנצוויג:	פטור ממכרז, עדיין כשאתה רוצה לראיין, אתה מראיין כמה, ואתה לוקח את מי שאתה רוצה, בסדר? אני חוזר. מאשרים תנאי העסקת עוזרת מנכ"ל משרד אמון, רינת עדי קלוסיני לפי 40% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים. מי בעד?
משה אופיר:	אני בעד.
שי רוזנצוויג:	אז פה אחד.
<b>החלטה:</b>	<b>מאשרים פה אחד תנאי העסקת עוזרת מנכ"ל (משרת אמון), רינת עדי קלוסיני לפי 40% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.</b>

6. אישור המלצת ועדת מכרזים בדבר התקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות ללוכד כלבים.

- שי רוזנצוויג:** אישור המלצת ועדת מכרזים בדבר התקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות ללכוד כלבים. המועצה פרסמה מכרז ללכידת כלבים משוטטים ברחבי היישוב. בסיום המועד הנקוב, לא הגיש אף קבלן הצעה. בעקבות כך המליצה ועדת המכרזים למליאה, על התקשרות בחוזה ללא מכרז עם הספק אשר נתן למועצה שירותים עד לאחרונה, על פי חוות דעתה של וטרינרית המועצה, לפיה אין תועלת בעריכת מכרז נוסף, וכי הספק הנוכחי נותן מענה הולם ללכידת בעלי חיים, זמין ועובד שנים עם המועצה.
- לפיכך, אנו מבקשים להביא את ה-, אני כמובן מקבל את ההמלצה הזאת. ואנו מתבקשים לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות עם לוכד הכלבים ניר אהרונסון, שהוא בסדר. מי בעד?
- משה אופיר:** רגע, רגע, שאלה. אני צריך להבין את הדברים. הבן אדם לא הגיש הצעה.
- שי רוזנצוויג:** לא.
- משה אופיר:** הוא בכלל יעבוד איתנו.
- דובר:** הוא עובד איתנו שנים.
- משה אופיר:** איך זה יכול להיות שהוא לא הגיש הצעה אפילו, ואנחנו ממשיכים-
- דובר:** ממשיכים באותו שכר.
- שי רוזנצוויג:** חסכת דמי הצעה.
- עו"ד גיתית שרמן:** לא, אנחנו נעשה איתו הסכם חדש, בהתבסס על משא ומתן-
- שי רוזנצוויג:** האישור שאני נותן לכם זה בעצם אישור-
- עו"ד גיתית שרמן:** האישור הוא להתנהל בפטור.
- משה אופיר:** אבל למה הוא לא הגיש הצעה, לא הבנתי.
- שי רוזנצוויג:** האישור שנותנים פה, הוא להתנהל מולו-
- עו"ד גיתית שרמן:** עצם זה שלא לעשות מכרז נוסף.
- שי רוזנצוויג:** רגע, הוא יכול בסוף התהליך להגיד שהוא לא רוצה?
- עו"ד גיתית שרמן:** הוא יכול, גם אנחנו יכולים.

**שי רוזנצוויג:** אוקיי, האישור שאנחנו נותנים זה אישור להתנהל בפטור. אולי הוא לא רוצה לעבוד איתנו.

**משה אופיר:** הוא לא הגיש הצעה.

**שי רוזנצוויג:** הוא לא הגיש, אולי הוא לא רוצה לעבוד. אתם תתמחרו איתו, תעשו את הכי טוב שאפשר. להיפך, אם עכשיו נותנים לכם את הזה בפטור, תעשו את הכי טוב שאפשר ותשיגו את הכי טוב לאלפי מנשה. **עו"ד גיתית שרמן:** בדיוק.

**שי רוזנצוויג:** לפעמים במקרים כאלה זה דווקא יוצא לטוב. אוקיי, אז לפי ההצעה שקראתי מי בעד? פה אחד כולם, כולל ראש המועצה.

**החלטה:** מאשרים פה אחד לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי סעיף 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות עם לוכד הכלבים ניר אהרונסון.

#### 7. עדכוני ראש המועצה.

**שי רוזנצוויג:** כמה עדכונים.

**משה אופיר:** פספסתי את זהו זה, אני אשאר עד הסוף.

**שי רוזנצוויג:** אני רוצה לעדכן, מי שלא היה פה, אז אני רוצה לעדכן שתקציב 2026 אושר בפה אחד. בעצם כולם הצביעו בעד, ואני רוצה להודות לכם.

**משה אופיר:** אני לא הייתי פה, ניצלת את זה.

**שי רוזנצוויג:** לא מובן מאליו.

**משה אופיר:** זה לא כמו עם אביבה, אני לא הייתי פה.

**שי רוזנצוויג:** בסדר גמור-

**רחל שטיינר:** בסדר, אתם מגוונים.

**שי רוזנצוויג:** אבל היית מצביע בעד משה, אנחנו מכירים אותך. אני רוצה לעדכן את כולם פה, זה עדכונים זה לא דיון, בסדר? זה עדכונים.

מת"ע יוצאת באיזה שהוא מהלך שהיא מנסה לדחוף בקרב יישובים בשומרון, להגדלת צפיפות בנייה

חדשה. מה הכוונה? אם היום, ואני לא אכנס, אני  
 אדבר אתכם מלמעלה. אם היום על דונם, אם אתה  
 רוצה לבנות יחידה 1 או 2,

יחידה 1?

**משה אופיר:**

נגיד, בית בנייה רוויה או משהו כזה. 4, 5 לא משנה,  
 16.

**שי רוזנצוויג:**

ביישוב אין אף בית 1 על דונם.

**משה אופיר:**

לא, יש כמה כאלה.

**שי רוזנצוויג:**

איפה הוא?

**משה אופיר:**

יש ברחוב-

**דרור מגן:**

לא משנה, לא משנה. אם היום אפשר לבנות 20  
 יחידות על דונם, הם מציעים, לא 20 סליחה, נגיד 5,  
 5-6. הם מציעים 18 יחידות לדונם 1.

**שי רוזנצוויג:**

פי 3?

**משה אופיר:**

כן. שההצעה הזאתי היא בעצם הצעה שנובעת מכך  
 מזה שמקומות הדיור במרכז הולכים ומתמעטים. יש  
 את היעד הלאומי לאכלס את השומרון במיליון  
 מתיישבים. והם חשו שזה בסדר לקחת כל מיני  
 יישובים ולדרג אותם, לתת להם דירוג, וכל אחד  
 לקבוע לו כמה הם חושבים שהוא צריך לאכלס  
 לדונם. זה מן הסתם הצעה שאנחנו מתנגדים לה  
 בתוקף, מכל ההיבטים ההגיוניים. זה בעצם סוג של  
 משא ומתן.

**שי רוזנצוויג:**

כשיו זה לא משא ומתן, שהוא לא פרייבט ביזנס של  
 אלפי מנשה, זה כל הרשויות בשומרון, מאורנית דרך  
 זה, כולם נמצאים באותו סיפור. אנחנו מתכוונים  
 לנהל איתם שיח. אני דיברתי עם יהודה אלקלעי יו"ר  
 מת"ע. הוא אמר אנחנו רוצים ליצור איזה שהוא שיח  
 עם הרשויות. ברור לכולם, ולי לפחות ברור, כל עוד  
 אני פה, שלא יכפו על ראש רשות ועל רשות משהו  
 שהרשות לא רוצה.

כן היינו רוצים להגיע איתם ולייצר איתם שיח, כי  
 מת"ע בכל זאת כן יכולה לעזור ולקדם פה תשתיות,  
 ולקדם פה תב"עות אם ירצו בעתיד. אבל שתדעו

- שזה עומד על הפרק, ואנחנו מתנגדים -
- משה אופיר:** אבל מה המשמעות המעשית של זה?
- שי רוזנצוויג:** המשמעות עכשיו -
- משה אופיר:** אם יבואו... הם לא יאשרו לו את התוכנית?
- שי רוזנצוויג:** אתן לך דוגמא. קודם כל זה משהו שרק התחיל, וכמו שהוא עלה, אנחנו רוצים להוריד אותו.
- משה אופיר:** לא, אבל בוא נגיד שזה יתקבל.
- שי רוזנצוויג:** אם חס וחלילה יתקבל. נגיד יובלים ההרחבה שלה, השטח שם, ה-40 יחידות -
- משה אופיר:** נגיד.
- שי רוזנצוויג:** ה-40 יחידות האלה יכולים להפוך לך ל-600. 40 יחידות האלה -
- משה אופיר:** באים לבנות ביובלים, בא קבלן אומר אני רוצה לבנות בצורה מסוימת של 4 יחידות לדונם. יבוא מת"ע יגידו לו: אתה לא יכול לבנות 4, אתה חייב לבנות 30? זה המשמעות של התוכנית? או שזה -
- שי רוזנצוויג:** כן, כן.
- משה אופיר:** וולונטרי מצד הקבלן.
- שי רוזנצוויג:** לא.
- משה אופיר:** שהוא צריך לבקש 30, ואז יאשרו לו.
- שי רוזנצוויג:** לא, לא. קודם כל אנחנו לא שם בכלל. יש עוד הרבה שאלות, שאנחנו לא יודעים. אנחנו קראנו את המסמך. יש כל מיני מקרי קצה, כמו שאתה זה. לא כתוב שם. לא כתוב אם יבוא, אז ככה וככה.
- יש הצעה, ההצעה בגדול, ההצעה לשינוי מתווה הצפיפות באזור יהודה ושומרון, שציירו שם איזו מפה, ואלפי מנשה ביחד עם עוד כמה רשויות, כולם נדפקים. ככה אני רואה את זה. יש רשויות שמקבלו את זה בברכה אגב. הן רוצות, בעומק השומרון. ליישוב כמו אלפי מנשה ודאי שזה לא מתאים, יישוב שתחום בגדר ההפרדה, אם אין לנו -
- משה אופיר:** לא, יש מקומות שזה מתאים.
- שי רוזנצוויג:** יכול להיות שבגבעת טל, אבל אני בסוף רק אומר פה לפרוטוקול -

- משה אופיר:** בגבעת טל בונים אותה כבר.
- שי רוזנצוויג:** אני לא מתכוון להגיד ישר כן, בסדר? קודם כל אנחנו רוצים תמיד שהשליטה בידנו. אם אנחנו נרצה לבנות 18 יחידות לדונם, אנחנו נרצה, בסדר גמור. אתה לא רוצה -
- משה אופיר:** זה תלוי בנו או לא? אחרי שהתקנות האלה יהיו בתוקף, זה תלוי בנו או לא?
- שי רוזנצוויג:** אחרי שהתקנות האלה יהיו בתוקף, אז יהיה להם משקל בהבאת אישורים למת"ע. אם אנחנו נביא בנייה שהיא פחות ממה שהם חושבים, הם יכולים להחזיר לך את זה ולהגיד, לא טוב, תבנה עוד. ויהיה להם הצדקה חוקית ולידית. אם זה יוחתם -
- משה אופיר:** אתה אומר שהם יכולים לחייב אותנו לבנות את המקסימום שהם מתכננים.
- שי רוזנצוויג:** הם יכולים -
- משה אופיר:** לחייב אותנו.
- שי רוזנצוויג:** הם יכולים למנוע ממני את מה שאני רוצה, הם לא יכולים לחייב אותי לבנות. והם יכולים למנוע ממני לבנות איך שאני רוצה. ובסוף כדי להגיע איתם לאיזה שהיא הבנה, אז כל ראשי הרשויות והמהנדסים שותפים, לא כולם, אבל לא מעט מהם, ואנחנו בוודאי שביניהם ליצירת איזה שהיא חוות דעת, שהיא קודם כל דוחה באופן מוחלט את הקביעה הזאת. כי זה בסוף משא ומתן.
- בינינו זה משא ומתן. הם יכולים לרשום 18, אני לא ארשום להם: לא, תנו לי 14. אני לא רוצה שיבנו, שלא יחייבו אותי לעשות. אם אני רוצה 1 לדונם, אני אבנה 1 על דונם מן הסתם, אף ראש מועצה לא יבנה 1 על דונם, אין דבר כזה. אז אנחנו נצטרך לעשות פה עבודה.
- משה אופיר:** יש באלפי מנשה כמה מקומות.
- שי רוזנצוויג:** יכול להיות.
- משה אופיר:** רגע שי, אני פשוט רוצה לחדד את העניין ברשותך.
- שי רוזנצוויג:** כן, אהבתי את ברשותך.

**משה אופיר:**

המינהל מוציא שטח, עושה מכרז לשטח מסוים. אומר יש לי שטח דונם אחד לצורך העניין באלפי מנשה, תיתנו לי הצעות. זה מה שעושים בדרך כלל. בא קבלן בודק את התב"ע שאפשרית, והוא רואה שאפשר לעשות 18 יחידות לדונם. הוא אומר בסדר, והוא משלם כסף בהתאם לחישוב שלו של 18 יחידות. אחרי זה הוא מגיש תכנית, ואומר אני רוצה לבנות 18, מה אכפת לו מאלפי מנשה.

הוא רוצה לבנות 18 למקסם את הזה. והוא גם יטען שההצעה שהוא הציע, זה בהתאם לתב"ע המקסימלית. והוא יגיש לנו תכנית ל-18, ואנחנו נגיד לו לא. הוא ירוץ למת"ע, ויגיד רבותיי אתם אישרתם 18, הם לא רוצים. הוא הולך לוועדת ערר ומאשרים לו 18. אז מה?

**שי רוזנצוויג:**

אני לא רוצה להטעות אותך. כי אתה מדבר על משהו שהוא היפותטי, אבל אתה משכנע אותי, אתה משכנע אותי למה צריך להתנגד, כי יש כאלה שלא מתנגדים, למה אלפי מנשה צריכה להתנגד לעשות את כל מה שצריך כולל כולם. עכשיו אני בחרתי לעדכן את זה פה, כי א' שהדבר הזה יהיה על השולחן, שתדעו.

התב"ע הזאתי לכל היישובים אותו דבר?

**משה אופיר:**

זה לא תב"ע עדיין.

**שי רוזנצוויג:**

ההצעה הזאת.

**משה אופיר:**

היא לא אותו דבר.

**שי רוזנצוויג:**

זה לא?

**משה אופיר:**

לא, לא אותו דבר.

**שי רוזנצוויג:**

זה כל יישוב אחר?

**משה אופיר:**

כן, כל יישוב אחר.

**שי רוזנצוויג:**

אז אנחנו יכולים להתנות את זה באזורים ביישוב.

**משה אופיר:**

אתה יכול כל מיני. אבל אני אומר במשא ומתן שבזה דווקא אני בסדר, אני חושב שאנחנו קודם כל רוצים שיבינו, שהם לא יכתיבו לנו את כללי המשחק. לדעתי אם אני לא טועה הם הגדירו את זה כאזורים עירוניים כפריים, מעין עירוני, מעין כפרי, כזה. וכל

**שי רוזנצוויג:**

- אחד יש לו את הזה שלו.
- משה אופיר:** אבל גם בתוך היישוב אנחנו יכולים לעשות אזורים שאפשר לבנות יותר ואפשר לבנות פחות.
- שי רוזנצוויג:** יש מקומות שאתה יכול לבנות, אתה יכול להוסיף פה עוד 2,000 יחידות, בסדר? אבל מה? בסוף הכול עניין של מה תומך בזה. אני אומר לך -
- משה אופיר:** תגיד לתושבים עוד 2,000 על הכביש הזה, הם ימותו כולם.
- שי רוזנצוויג:** אני אומר שאם מחר באים ואומרים לכולנו, אומרים לנו: שומעים, יש דרך יציאה עכשיו מתחת לזה, מנהור, עושים מנהור ישירות לכביש 444 דרום.
- משה אופיר:** מנהור מתחת למה לצומת?
- שי רוזנצוויג:** לא, אתה יוצאת מגבעת טל, עובר דרך -
- משה אופיר:** מגבעת טל יוצאים ישר ל-444.
- שי רוזנצוויג:** מנהור, אין לך לאן ללכת, הרי אתה תחום בגדר. אתה תלך עכשיו ברגל תיתקע בגדר פיזית.
- משה אופיר:** אני מכיר את הגדר.
- שי רוזנצוויג:** אז אני אומר, אז מנהרה או גשר -
- משה אופיר:** זה דיברנו על זה לפני 20 שנה.
- שי רוזנצוויג:** אם יגידו לי שיעשו דבר כזה, קח עכשיו את ה-2,000 יחידות.
- משה אופיר:** אם יעשו כן. זה אתה אומר, כן. אנחנו דיברנו על זה דרך אגב לפני 20 שנה. שהיה חיסדאי פה ראש מועצה.
- שי רוזנצוויג:** העדכון השני, אני רוצה לעדכן אתכם שתדעו, ועדת ביקורת לא מתכנסת. מבקר המועצה לא מקבל מענה מיו"ר הוועדה לכינוס ועדת ביקורת. חשוב לי לומר פה בפורום הזה, ולבקש לשלוח מענה למבקר. ואם צריך לקבוע איתו פ"ע, לדבר איתו. ועדת ביקורת זו לא ועדה סתם, זה פשוט פוגע ביישוב.
- דובר:** זו ועדה סטטוטורית.
- שי רוזנצוויג:** ועדה סטטוטורית -
- משה אופיר:** אני אגיד לך משהו -
- שי רוזנצוויג:** רגע שנייה, שנייה, רק לסיים במחילה.

**משה אופיר:**

**שי רוזנצוויג:**

בסדר, בסדר.

אתה פשוט אמרת ברשותך, אז אני במחילה. אז אני אומר, צריך, זה לא זמן להיות עכשיו, אתה חושב שאתה צודק, והוא חושב וזה וזה. יש מבקר אין עוררין, אני אומר לך המבקר טוב מקצועי, עובר בחבל אילות, עושה שם עבודה לא רעה בכלל. הוא גם תורם לנו פה בכל מיני, באמת יש לו ידע בפחת למשל. בן אדם של שטח, בן אדם שלא יושב רק סביב האימיילים שלו וזה. תמיד בא לשאול מה אפשר לעשות. בן אדם מאוד חיובי. אני לאף מבקר ובטח שלא, להגיד תעשה את זה, לא תעשה את זה. זה תפקיד סטוטורי, מבוקר על ידי מבקר המדינה. אני אעז לעשות דבר כזה, להיפך. מבחינתי שיהפכו פה כל אבן במועצה הזו, כולל כל דבר, שיעשו רביזיה על כל דבר. אבל בסוף הוא יכול לעשות פעם פעמיים בשנה משהו, אחד גדול ואחד בינוני. יש לו כבר תכנית שנתיים קדימה, בסדר? תיפגש איתו, תשמע מה יש לו מה לומר, אולי זה ימצא חן בעיניך אולי לא. המטרה היא להביא כמה שיותר מהר. על השולחן שלו יש ביקורת שצריך לדון בהם. יש דברים שנעשו.

ואני אומר אנא לקבוע איתו תאריך, לכנס את ועדת ביקורת ולתפקד. אחרת אני אצטרך עוד פעם להשתמש בסמכותי מכוח וכו', ולקבוע אתה יודע מעל הראש שלך. למה? חבל. נותן לך את כל האפשרות לעשות את העבודה הזו. אני עשיתי את העבודה שלך פעם. עשיתי את התפקיד הזה אם אתה זוכר. לא העזתי לא -

אפשר להגיד משהו?

כן.

סיימת?

לעת עתה.

אני מקבל בקשה מהמבקר לדון בדו"חות המועצה לשנת 2024. היסטוריה. לעומת זאת שאני מבקש

**משה אופיר:**

**שי רוזנצוויג:**

**משה אופיר:**

**שי רוזנצוויג:**

**משה אופיר:**

לקבל בשנת 2025 דו"חות של שנת 2025, שהם רלוונטיים ולא מחקר ארכיאולוגי בואו נגיד, אני לא מקבל שום דבר. אז לכן אם אני לא מקבל דברים שהם רלוונטיים, אני לא מבזבז את הזמן שלי לדון בדברים שמלפני 3 שנים. אתה מבין אותי? בערך.

**שי רוזנצוויג:**

אז אם אתה רוצה -

**משה אופיר:**

אם אתה חושב שמשהו בהתנהלות שלו לא תקין, תפנה למבקר המדינה.

**שי רוזנצוויג:**

זהו, זאת התשובה שלי.

**משה אופיר:**

אבל תפנה, אבל לא, אני אומר חבל לדפוק את העניין. תפנה. קודם כל תיפגש איתו, במקביל, אני מציע לך, אתה לא חייב לעשות. תפנה למבקר המדינה, תפנה לתקשורת, תפנה לאן שאתה רוצה.

**שי רוזנצוויג:**

לא, אני אמרתי... אם הוא לא יקבל דו"חות.

**משה אופיר:**

אל תתנה, אל תתנה.

**שי רוזנצוויג:**

רשמת את הסעיף שהזכרתי?

**משה אופיר:**

תקשיב, תפנה למי שאתה רוצה. תיפגשו ובוא נתקדם ממה שאפשר להתקדם. זה מה שאני אומר. אני אומר את זה גם לפרוטוקול.

**שי רוזנצוויג:**

בתור מי שכן השתתף בישיבה של ועדת הביקורת בהיעדרו של היו"ר. הדו"חות האלה הם לא רק דו"חות כספיים.

**ערן אביטל:**

דו"חות תפעוליים, יש שם המלצות שצריך להמליץ -

**שי רוזנצוויג:**

אם אני לא מקבל מהמועצה משהו שאני צריך לקבל, אז לא...

**משה אופיר:**

זה לא אם.

**שי רוזנצוויג:**

אני עונה לך שהדו"חות האלה יש בהם הרבה מאוד חומרים שדורשים שינוי בהתנהלות של המועצה, לא קשור לכספים בכלל.

**ערן אביטל:**

עדכון אחרון, זה אני אמרתי, היה חשוב לי להגיד את זה פה, זה באמת שלך. אני הייתי שם את זה מעל הכול, פשוט... זה שלך. אני רוצה לעדכן שאנחנו נמצאים בשלבים האחרונים של קבלת מסופונים

**שי רוזנצוויג:**

לטובת פיקוח. המסופונים יאפשרו כאמור פיקוח יעיל יותר במתן קנסות לתושבים על פי החוק.

עכשיו באלפי מנשה יש תושבים שמפרים את החוק. זה לא משנה איזה חוק, לא משנה מיהם, לא משנה מהם. אנחנו צריכים והכוח שלנו לייצר פה להתייעל בעניין הזה. לי מפריע שחוסמים מדרכות ולא מאפשרים לאימא עם עגלת תינוק לעבור. לי מפריע שמוציאים גזם שלא בימי איסוף, או שמוציאים את הכלב כשהוא משוטט ללא חגורה, ועושה את צרכיו או נושך. מפריעים לי הרבה דברים.

אני אומר פה 2 דברים, אחד שאנחנו נעשה אכיפה, ואני יודע שזה לא הכי פופולרי ויהיו כאלה שיכעסו עליי. ושתיים, אנחנו גם נעשה קמפיין. אני מבקש לעשות קמפיין שהוא חוצה, לא יודע מבילבורדים ועד זה. צריך להתחיל לגרום לאנשים פה במודעות, קצת איבדנו את זה, קצת מלחמה וזה. צריך להחזיר את היישוב הזה למה שהוא צריך להיות.

כי בסופו של דבר אין לפקח הבודד יכולת עכשיו, בזמן שהוא פה אז כלב עושה את צרכיו בצד השני. אתה לא יכול לתפוס את זה, אתה לא יכול לנצח את זה. צריך פה שילוב בעיקר של תושבים, שכנות טובה.

אבל אנחנו בצד שלנו של אכיפה, אני אמרתי את זה כל השנים, ואני אומר את זה גם עכשיו. אנחנו לא נותר ונעשה כל מה שצריך כדי שהסדר הציבורי יישמר גם אם זה לא יהיה נוח לכל מיני אנשים.

אני רוצה להעיר לעניין של הסדר הציבורי.  
כן.

כידוע לך שפגשתי אותך מספר פעמים.  
רגע שנייה, סיימנו, תודה.

**משה אופיר:**

**שי רוזנצוויג:**

**משה אופיר:**

**שי רוזנצוויג:**

---

**גיל עדני**  
**מנכ"ל המועצה**

---

---

**שי רוזנצוויג**  
**ראש המועצה**

---