



ג' תמוז תשפ"ו

18 יוני 2026

## צו ארנונת מועצה לשנת 2027 - דברי הסבר

ארנונה הינה מס שנתי המוטל על התושבים והעסקים המחזיקים בנכסים בתחומי המועצה. מטרת גביית הארנונה הינה לממן את הפעילויות השוטפות השונות של המועצה ולכסות על פערים מול פעולות ממלכתיות (כגון רווחה וחינוך) שאינן מכוסות על ידי משרדי הממשלה היעודים.

תעריפי הארנונה מתעדכנים בכל שנה בהתאם לנוסחת שיעור העדכון הקבועה בחוק ההסדרים (מחצית שיעור מדד המחירים לצרכן + מחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי). הטלת הארנונה במסגרת צו הארנונה צריכה להיות תואמת את הכללים הקבועים בחוק ההסדרים ובתקנות, לרבות התעריפים שינועו בין תעריפי המינימום למקסימום ובתוספת שיעור העדכון. החוקי העומד השנה על 3.05%.

חשוב לציין העלאת הארנונה כאמור אינה יוזמה של המועצה ומדובר בעדכון חובה, מנדטורי, של משרד הפנים.

על הנהלת המועצה להטיל מידי שנה את הארנונה הכללית על הנכסים שבתחומה עד ליום 1 ליולי שלפני שנת הכספים שלגביה מוטלת הארנונה למעט בשנת בחירות אז מוארכת התקופה עד לשלושה חודשים מיום בחירת ראש הרשות.

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2027 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

(הנתונים מאתר משרד הפנים בקישור <https://www.gov.il/he/pages/tax?chapterIndex=9>)

### שיעור העדכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת 2027

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2027 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

#### 50% משיעור עליית מדד המחירים לצרכן:

מדד המחירים לצרכן בסיס 1951 הידוע ליום 20/5/2025 הינו: 39,917,226 נקודות.

מדד המחירים לצרכן בסיס 1951 הידוע ליום 20/5/2026 הינו: 40,691,566 נקודות.

שינוי עליית מדד המחירים לצרכן מיום 20/5/2025 ועד יום 20/5/2026 הינו 1.94%

לצורך חישוב אחוז העדכון, העלאה של 0.97% (50% משיעור השינוי)

#### 50% משיעור עליית מדד השכר הציבורי:

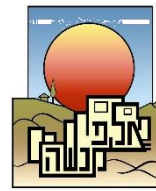
שכר ציבורי ממוצע לפברואר 2025 הינו: 11,316 ₪.

מדד השכר ציבורי ממוצע לפברואר 2026 הינו: 11,787 ₪.

שינוי שיעור מדד השכר הציבורי הינו 4.16%.

לצורך חישוב אחוז העדכון, העלאה של 2.08% (50% משיעור השינוי)

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2027: 0.97% + 2.08 = 3.05%



## הנחות בארנונה

הנוסח המוצע בפרק 3.5 בצו הארנונה לשנת 2027:

"בנוסף להנחות הקבועות בחוק, מאשרת המועצה מתן הנחות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה")."

ההנחות יינתנו לזכאים בהתאם לשיעורים המרביים הקבועים בתקנות בכפוף להוראות שלהלן:

- ההנחות לפי תקנה 2 (א) מוגבלות עד 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- תקנה 12 (נכס חדש וריק) מוגבלת ל 12 חודשים בלבד ותחול ביחס למבנה שאינו למגורים בלבד.
- תקנה 13 (נכס ריק) מוגבלת לשישה חודשים בלבד ותחול ביחס למבנה מגורים בלבד.

המועצה מאשרת מתן הנחה למפרע לזכאים להנחות על פי חוק בכפוף לתקופת ההתיישנות.

המועצה מאשרת מתן הנחה למפרע לזכאים להנחות על פי תקנות ההנחה בארנונה עד שתי שנות כספים למפרע בהתחשב במצבו החומרי של המבקש בעת הגשת הבקשה לקבלת הנחה למפרע באישור ועדת הנחות, והכל בהתאם ובכפוף להוראות ונהלי משרד הפנים בדבר מחיקת חובות לפי חוזר מנכ"ל 5/2012.

## **הסבר:**

כמו בשנים קודמות ובהתאם להנחיית ראש המועצה, המועצה אימצה את תקנות ההנחה באחוזים המקסימאליים האפשריים על פי התקנות. בשנה זו בהתאם לתיקון לתקנות ההנחה שנכנס לתוקף לאחרונה הורחב מעגל מקבלי ההנחות. על מנת ליישר קו עם מרבית תקנות ההנחה המגבילות את ההנחה עד 100 מ"ר לנכס, מוצע להגביל את כלל ההנחות מכוח התקנות עד 100 מ"ר.

## **תקנה 12:**

השנה מבוקש לתת פטור לנכסים חדשים שאינם למגורים על מנת לעודד סיום בניה של עסקים בכלל ובאזור התעשייה בפרט לתקופה של עד 12 חודשים על מנת לאפשר להם אכלוס בתוך תקופה זו. מדובר במנוע צמיחה חשוב שיעודד יזמים לסיים בנייה ולאכלס את אזור התעשייה שלנו במהירות, מה שיניב לנו ארנונה עסקית יציבה בעתיד.

## **תקנה 13:**

כמו כן, גם השנה כפי שהיה בשנה קודמת, יינתן פטור לנכסים ריקים עד 6 חודשים למגורים בלבד.

## **מתן הנחות למפרע:**

"זכאים להנחה שנקבעה בחוק" – תינתן הנחה למפרע בהתאם לתקופת הזכאות בכפוף לתקופת ההתיישנות.

"זכאים להנחה שנקבעה בתקנות" – תינתן הנחה למפרע עד שתי שנות כספים וזאת בהתחשב במצבו החומרי של המבקש בעת הגשת הבקשה, באישור ועדת הנחות ובכפוף לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/12.