

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 36

מיום ב', י"ד בתמוז תשפ"ו, 29.06.2026

<u>משתתפים:</u>		
ראש המועצה	שי רוזנצוויג	
סגנית ומ"מ ראש המועצה	רחל שטיינר	
חבר מועצה	ערן אביטל	
חברת מועצה	דנה זיגמן-בירנד	
חבר מועצה	אלחנן גבריאלי	
חבר מועצה	משה אופיר	
חבר מועצה	אלרן אהרוני	
חבר מועצה	אריה רוזן	

<u>נוכחים:</u>		
עוזרת מנכ"ל	גב' מאיה חן	
גזבר המועצה	אילן דולב	
יועמ"שית המועצה	עו"ד גיתית שרמן	

<u>חסרים:</u>		
חבר מועצה	דרור מגן	

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 36 – 29.06.26

על סדר היום:

1. צו ארנונה 2027, לרבות הנחות בארנונה לשנת 2027.

שי רזנצוויג:

נפתח את סדר היום לישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 36. נמצאים אותו הרכב, אני אחזור עליו: אנוכי, רחל שטיינר, ערן אביטל, דנה זיגמן בירנד, אריה רוזן, אלחנן גבריאלי, משה אופיר, אלרן אהרוני, גיתית שרמן, מאיה, בהצלחה בתפקיד החדש, אילן דולב הגזבר.

1. צו ארנונה 2027, לרבות הנחות בארנונה לשנת 2027.
שי רזנצוויג:

הנושא היום הוא בעצם צו ארנונה 2027, לרבות הנחות בארנונה לשנת 2027. אני אקדים, לפני שאתן את זכות הדיבור לגזברנו, אני אקדים. כי יכול להיות שאנשים לא מבינים, ויכול להיות שגם יש ניצול של חוסר ההבנה הזה וזה לא פייר וזה לא הגון וזה לא הוגן.

יש צו ארנונה שמועצה חייבת כל שנה לאשר אותו. לא רק המועצה הזאת. כל מועצה בכל מקום, כל עירייה בכל מקום. בצו הארנונה הזה נדרשים לאשר הן את תעריף הארנונה, והן את ההנחות, ויכול להיות שיש כל מיני סוגיות כאלה ואחרות שהן נכנסות לצו הארנונה וצריך לחדד, וכל רשות יכולה לעשות מה שהיא רוצה ולפעמים היא משאירה את זה כמו שזה ולא משנה.

מה שקורה בדרך כלל, מה שכן משתנה, זה הטייס האוטומטי. לא יפה השם הזה, טייס אוטומטי. אבל זה אירוע שקורה בכל הארץ. במיוחד כשזה ארנונה לרשויות מסדר גודל כמו אלפי מנשה, קרני שומרון, כוכב יאיר. אלקנה, גם כפר סבא, רעננה והרצליה מעלות את הטייס האוטומטי. זה משהו שקורה. חייב שכולם יבינו. אלפי מנשה, זה מאוד פופולרי להגיד 'אל תעלה את הטייס האוטומטי הזה, גם ככה קשה לנו'. אבל אני אומר, ואני מאוד הייתי רוצה את הלייקים ואת החיבוק שלכם על לא להעלות את

הארנונה. מאוד הייתי רוצה. אבל אני גם בחור אחראי, ואני יודע שברגע שהעלאה היא של המדינה, שהיא מעלה את זה, כי יש תוספות יוקר והעלאת המדד, ובעצם ככל שמשוו עולה לך בצד הזה, והשירות עולה, אז משהו צריך לאזן אותו. אותו דבר שצריך לאזן אותו צריך לעלות בהלימה. אחרת ככה נוצר בעצם משבר וגרעון, היינו שם בעבר.

אלפי מנשה הוא יישוב נתמך, שזכאי למענקי איזון. כמו קרני שומרון, כמו כוכב יאיר, כמו אלקנה. איזה עוד יישובים יש פה באזור? רוב היישובים פה, לא מדבר על כפר סבא והרצליה.

... היישובים שהזכרת,

ערן אביטל:

שי רוזנצוויג:

נכון, נכון. ואפילו פחות, כי אנחנו סוציו גבוה. אנחנו זכאים למענקי איזון כי יש לנו גרעון מובנה בכל שנה בהגדרה. ברגע שאתה בא ואתה כרשות אומר 'אני לא רוצה, אני מוותר על ההעלאה האוטומטית הזאת', כן? קודם כל לא יאשרו אותה, חד משמעית לא יאשרו, כי רואים את המאזן שלה, רואים את המצב שלה. דבר שני, אם בטעות דבר כזה יקרה, אני אתמול הייתי בכנסת אצל מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משרד האוצר, לעשות, לדאוג לעוד מענקים.

אם אתה מוותר על הדבר הזה, לא רק שיורידו לך את המענקים האלה, ויסתכלו עליכם עקום, גם יורידו את מענק האיזון, בהלימה. היישוב מבחינתם הוא סבבה. הם אומרים 'הלו, כל יישוב עכשיו פה שירצה עכשיו קצת למצוא חן באיזושהי קבוצה שלא מבינה איך רשות מתנהלת, ותרצה לעשות, אז בעצם זה יקריס פה יישובים. אני לא מוכן. אני לא מוכן לקחת אותה אחורה. אלפי מנשה כבר שנה תהיה חמישית או שישית שאנחנו מאוזנים. לא קרה בתולדות היישוב דבר כזה. וזה בגלל התנהלות אחראית.

עכשיו, אני הצהרתי בתחילת הדרך שלי, אחרי שהעליתי את הארנונה באופן חריג, העליתי, דיברתי,

משה אופיר:	כמה פעמים העלית באופן חריג.
שי רוזנצוויג:	בכל קדנציה.
משה אופיר:	מה?
שי רוזנצוויג:	בכל קדנציה העליתי פעם אחת. בסדר? פעם אחת בקדנציה הראשונה. ופעם אחת שחילקנו אותה.
משה אופיר:	שלוש פעמים סך הכל.
שי רוזנצוויג:	יכולתי לעשות פעמיים באותו גודל, אבל את השנייה פשוט פיצלתי, כדי להקל על התושבים, בסדר? אז אני מסתכל על זה כפעמיים. ואני הצהרתי שמאותו רגע ועד סוף הקדנציה המועצה ברשותי לא תעלה את הארנונה באופן חריג. יש רשויות, כן? לא צריך ללכת רחוק, אני יודע, תעשו קצת גוגל, אפילו תל אביב שנה שעברה.
ערן אביטל:	נכון. ויש רשויות שהשנה מעלות באופן חריג, מעבר ל-3% שהמדינה מחייבת, מעלים באחוזים. ובלי לנקוב בשמות,
משה אופיר:	למי מעלה?
שי רוזנצוויג:	לתושבים.
משה אופיר:	לא לתושבים, אלא לעסקים.
שי רוזנצוויג:	לתושבים.
ערן אביטל:	בקרני שומרון העלו ...
שי רוזנצוויג:	לא נכנסים לשמות. לתושבים, בסדר? ויישובים שנמצאים פה. אנחנו, עם כל הקושי, ועם כל הרצון שלנו תמיד לקבל כסף, אנחנו נקבל בשמחה, כן? אבל הקדמנו ואמרנו לא תהיה יותר העלאת ארנונה חריגה. אנחנו נסתפק. מה שקורה פה היום, ומי שיזכור, mark my word, שנה הבאה, וגם אם נגיד בנק ישראל ישב במקומי או לא יודע מה, או הרצל או כל בן אדם אחר יישב פה, את עליית הטייס האוטומטי יגבו.
	יכול להיות שיום יבוא ונהיה ורודים ויפים ותהיה פה תעשייה ויהיו פה מיליונים שיזרמו, יהיה אפשר לדון בזה. אבל אני גם, אומר לכם בכנות, בשקיפות ובאמת, תוך שאני מבין שאתם לא אוהבים את מה

שאני אומר, אני גם לא אוהב, הסבירות שזה יקרה בקרוב שואפת לאפס. היא לא אחראית. כי משהו יורד לך בצד אחר, ואתה מעלים עין ולא עושה את ההתאמות, אתה בסוף תגיע לגירעון שהיינו פה. לא סתם היינו ב-24 מיליון שקל היינו צריכים חשב מלווה. אני הייתי צריך להוריד עד היום מהשכר שלנו, וכולנו מחזיקים את הסירה הזאת ככה. אז שתדעו שהיום זה לא יום מיוחד, זה לא יום חריג. בסוף נכון, זה 30 שקל למשפחה. כן, לחודש. 30 שקל, משהו כזה. גם שקל זה יותר מדי, אבל שתדעו שאני הייתי מעדיף לא להיות באירוע הזה. מעדיף שלא יהיו התייקרויות ולא היינו צריכים להיות פה. אז כשאם שאני יושב היום, יושבים כל ראשי הרשויות בכל המקומות ועושים את התב"ר האוטומטי הזה.

אין פה רצון של שי, אין פה הסתרה. אין פה גם בקשה, הנה, אני מישיר מבט למצלמה ופונה למשרד הפנים, 'תבטלו את ה-3% האלה. תבטלו אותם. תבטלו אותם לכולם. משרד הפנים, אתם רואים אותי? בבקשה, תבטלו אותם'. בסדר? לא מזה אנחנו, אבל מה לעשות שיש יוקר ואנחנו צריכים לנהוג באחריות.

לאחר הפתיחה הזאת, אני רוצה שיסקור הגזבר, והכלל השני אמרתי, כמובן ההנחות. אנחנו שומרים על המקסימום, שזה גם כן. תראו רשויות אחרות. ההגדרה האוטומטית זה לא, הטייס האוטומטי בהנחות הוא לא המקסימום. פה הוא כזה, כי זה עניין של מדיניות. אנחנו מבינים שיש כאלה שצריכים את זה. לא תמיד כולם נמצאים בטוב. וכדי לתת להם את היד ואת התמיכה ולמרות שכסף שאתה לא מכניס הינו ככסף שאתה מפסיד, אני מכיל את ההפסד הזה, כדי לתמוך ולשמר את החוסן של התושבים. מדובר פה בכמה מיליונים שיכולנו לגבות אותם. ורשות יכולה לגבות. והחלטנו שלא לעשות

את זה. וזה לא בשנה הראשונה. זה בעצם לאורך כל הקדנציה הזאת. בבקשה, גזבר.

אילן דולב:

אנחנו נעבור לצד הארנונה. בעיקרון מה שעשינו, פה עשינו שינויים בדף הזה. טבלאות של תעריפי הארנונה העלינו ב-3.05% כמו ששי הסביר, זה בא לפצות על מחצית מעליית השכר הממוצע, ועליית השכר הממוצע ומחצית מעליית המדד, שזה - במגזר הציבורי.

ערן אביטל:

אילן דולב:

במגזר הציבורי. שלחתי לכם את הקישור גם לאתר משרד הפנים, איך החישוב מופיע וגם שלחתי לכם, פירטתי את החישוב בהסכם לישיבה הזו. פה בעצם .. את התעריפים ב-3.05. כנ"ל בשאר התעריפים.

ערן אביטל:

אפשר שנייה שאלה? תחזור לשקף הקודם. למה אדמת בניין מופיעה תחת תעשייה ומלאכה? זו טעות.

אילן דולב:

ערן אביטל:

אנחנו לא יכולים - היה לנו ערר על זה לפני כמה - שנייה. אנחנו לא יכולים לשנות בצו, בשלב הזה, אנחנו לא יכולים לשנות כלום. יש את חוק ... ואתה לא נוגע בצו הארנונה, אלא אם כן אתה עושה הטלה חדשה, או הטלה ראשונית. ואז אתה יכול כן לשנות. לשנות את צו הארנונה בסיווגים בתוך הצו, אתה לא, שר הפנים אומר -

ערן אביטל:

אילן דולב:

זה ולידי? זה מבחינת משרד הפנים עובר?

אתה לא יכול לשנות את זה.

ערן אביטל:

אה, גם אם אני רוצה לשנות את זה?

אילן דולב:

אתה לא יכול לשנות.

עו"ד גיתית שרמן: אם נרצה לעשות שינויים...

ערן אביטל:

אוקיי.

אילן דולב:

ואנחנו נעשה כנראה בשנה הבאה. השנה הראשונה החלטנו שאנחנו לא נעשה, גם מקוצר זמן,

שי רוזנצוויג:

שנה הבאה בעצם יהיה סידור מחדש?

עו"ד גיתית שרמן: כן.

שי רוזנצוויג:

הסידור מחדש של התעריפים, יהיה רה-ארגון?

אילן דולב:	יהיו כמה שינויים שנעשה בצו.
שי רוזנצוויג:	אבל לא תהיה לזה השפעה על הזה, רק הסיווג.
אילן דולב:	כן.
שי רוזנצוויג:	טוב. בסדר?
אילן דולב:	פה הגענו ל... למעט התעריפים.
שי רוזנצוויג:	רגע, מי שמשלם ארנונה במזומן מקבל הנחה?
משה אופיר:	אפשר לשאול אותך שאלות על זה? הוא שאל שאלה, הוא לא ענה, נכון?
שי רוזנצוויג:	על זה אתה רוצה לשאול? על מה שהוא דיבר? או משהו שאתה רוצה לדבר?
משה אופיר:	על זה,
שי רוזנצוויג:	אה, אם זה מה שהוא דיבר, כן, בוודאי.
משה אופיר:	אני רוצה לשאול שאלה. על ההנחות,
שי רוזנצוויג:	הוא עוד לא הגיע להנחות.
משה אופיר:	בשקף הבא.
שי רוזנצוויג:	אז כשנגיע.
משה אופיר:	בשקף הבא, בסדר. לא, על השקף של הנחות רציתי.
	תסביר את זה ואני אשאל שאלה.
אילן דולב:	כן בעצם מה שעשינו, עשינו שני שינויים בקטע של ההנחות. הבנו שההנחות לפי תקנה יוגדרו ל-100 מטר, וההנחות הרגילות, זאת אומרת שלא לפי תקנה, לפי חוק, הן מוגבלות מראש. זאת אומרת כשהחוק אומר -
משה אופיר:	אני מכיר את החוק, יש לי אותו פה.
אילן דולב:	בסדר, אתה לא היחיד שאני מדבר אליו. אני מסתכל אליך, אבל אתה לא היחיד שמדברים אליו בישיבה הזו, במיוחד עכשיו.
משה אופיר:	לא, התקנה 2 -
אילן דולב:	אני אסתכל על ...
משה אופיר:	2'א' בחוק. בתקנות ההסדרים.
שי רוזנצוויג:	תן לו רק להסביר, בסדר? בבקשה.
אילן דולב:	אז מה ששינינו ... את התקנות, השווינו את ההנחות בתקנות... עם ההנחות לפי תקנה להנחות לפי חוק, עד 100 מטר. דבר נוסף, הוספנו כאן הנחה במבנה

שאינו למגורים, נתנו כאן הנחה על פי תקנה 12, ל-
12 חודשים. זה אומר, גיתית,

עו"ד גיתית שרמן: זו הנחה לנכס חדש וריק. זה אומר שאנחנו רוצים, כדי שנוכל לעודד את הבנייה של עסקים, של נכסים לא למגורים, בדגש על אזורי התעשייה, אז אנחנו רוצים בעצם לאשר, ברגע שיש טופס 4, אנחנו נאפשר עד לאכלוס, כמובן בכפוף לזה שהשטחים עדיין לא אוכלסו, עד לאכלוס, במגבלה של שנה. נכס חדש וריק זה נכס שהוא ריק, הוא בנוי, הוא בניין לכל דבר, הוא בר חיוב בארנונה. אבל אם לא היינו מאמצים את התקנה הזו, לא היו יכולים לפטור אותו על נכס ריק.

ערן אביטל: זה פעם אחת לתקופת חיים.

עו"ד גיתית שרמן: רגע, אני אזכיר שאנחנו את תקנה 13 לאורך השנים, זה לא חדש, תקנה 13 שזה נכס ריק רגיל, אנחנו הגבלנו אותה רק למגורים. זאת אומרת נכון להיום עסקים לא יכולים לקבל פטור נכס ריק. אנחנו גם לא רוצים שעסקים יקבלו נכס ריק בעתיד, למעט לנכס חדש וריק, כדי לעודד סיום בנייה ולעודד אכלוס.

ערן אביטל: כלומר זה רק בסוף בנייה. כלומר מטופס 4 ועד האכלוס, ולא ניתן להשתמש בזה -

עו"ד גיתית שרמן: וזה לא יעבור יותר מ-12 חודשים. זאת אומרת אם מישהו בונה -

ערן אביטל: אבל אם שוכר אכלס ויצא, ועכשיו הנכס פנוי,

עו"ד גיתית שרמן: לא,

ערן אביטל: לא ניתן -

עו"ד גיתית שרמן: לא בעסקים. רק במגורים.

ערן אביטל: מעולה.

עו"ד גיתית שרמן: זה נקרא ממש נכס חדש וריק. זאת אומרת זה מטופס 4 צמוד, אם לא מצליחים, זה כדי בעצם לעודד את העסקים לסיים את הבנייה.

שי רוזנצוויג: תמשיך.

משה אופיר: רציתי לשאול אותך לגבי ההנחות. לפי תקנה 2א', קודם כל אתה אמרת, ראש המועצה אמר, שאנחנו

נותנים את המקסימום. ...

אחוז ההנחה המקסימלי ...

כן, אחוזי המקסימום.

אילן דולב:

עו"ד גיתית שרמן:

משה אופיר:

אז אני אומר שזה לא מדויק. מכיוון שאנחנו פה משתמשים בסמכות שיש, כן? אני לא אומר שזה לא חוקי, אבל פה סעיף 2א' אומר 'לקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנה 2.1 עד 2.10', זה אני מדבר על 2א', כן? זה כל ההנחות וזה וזה, 'רשאית המועצה להתחשב במצבו החומרי של המחזיק'.

זאת אומרת אם יש שם הנחה לגמלאי, לדוגמה, אזרח ותיק, סליחה, ואומר שצריך לקבל עד 100 מטר וכו' וכו', הנחה כזאת או אחרת, המועצה לא בדיוק נותנת את זה. אלא היא משתמשת בסעיף הזה שאומר שצריכים לבדוק את המצב של -

עו"ד גיתית שרמן: לא,

משה אופיר:

עדיין, אני יודע את זה באופן אישי, שאני הגעתי לגיל גמלאי, פניתי למועצה. הגזבר אמר לי 'לא, תביא אישורים על כמה שאתה מרוויח וכמה שזה',

עו"ד גיתית שרמן: לא, זה כדי לתת לך יותר.

רק שנייה, רק שנייה.

משה אופיר:

עו"ד גיתית שרמן: וזה לא נכון. אתה אומר דברים שלא נכונים.

רגע, אבל תני לי להשלים. ורק כשהגעתי לגיל 70, אז הייתי זכאי לקבל, בלי התחשבות וכל הזה. אז אני רוצה להבין, עכשיו את יכולה להסביר לי למה -

עו"ד גיתית שרמן: ... את הקצבה. אני כרגע לא אתן לך ייעוץ משפטי

על ... שלך.

לא ייעוץ משפטי,

משה אופיר:

עו"ד גיתית שרמן: אני מדברת באופן כללי,

באופן כללי אני מדבר.

משה אופיר:

עו"ד גיתית שרמן: מה שאת הכתבת, שבאמת יש אפשרות למועצה

לקבוע מבחני משנה למתן הנחה, זה עוד יותר מגביל את המצב היום. נכון להיום אנחנו לא קבענו מבחני משנה להנחות של הנחה, שאותן הנחות לא קובעות

מראש את מבחן ההנחה, את המצב החומרי. זאת אומרת התקנה שאתה הפנית היא בעצם מוסיפה עוד תנאי ועוד מגבלה, שאנחנו לא הוספנו אותו, ביחס לתקנות -

משה אופיר:

אבל המועצה השתמשה, כן ...

עו"ד גיתית שרמן:

רגע, ביחס לתקנות שלא נקבע בהן עניין של מצב חומרי, אנחנו לא בודקים מצב חומרי. אבל יש תקנות שבנוסח התקנה יש בחינה של מצב חומרי. כמו למשל אזרח ותיק שיש לו גם עניין חומרי, וזו תקנה, אם אני לא טועה, 2א'(ב),

משה אופיר:

אז כן בודקים לאזרח ותיק את המצב החומרי שלו? לא לכל אזרח ותיק, עוד פעם. יש לאזרח ותיק שתי תקנות הנחה שאפשרות לפי התקנות. אחת ללא מבחן הכנסה והשני לפי מבחן הכנסה. ללא מבחן הכנסה מגיע 25% לאזרח ותיק שמקבל קצבה.

עו"ד גיתית שרמן:

אז עובדה שלא -

משה אופיר:

... (מדברים ביחד)

עו"ד גיתית שרמן:

זה דבר אחד. הגזבר הודיע לי מפורשות,

משה אופיר:

... האישי שלך ...

עו"ד גיתית שרמן:

בגיל גמלאות שאני לא ...

משה אופיר:

הלאה.

שי רוזנצוויג:

זה דבר אחד שרציתי להגיד.

משה אופיר:

בסדר גמור.

שי רוזנצוויג:

אוקיי. יש פה בתקנות כל מיני רשימות של הנחות שמגיעות לאנשים כאלה ואחרים, נכים וזה וזה. זה הכל בסדר גמור. ואני מניח שהמועצה, דרך אגב, המועצה מודיעה את זה לאנשים, או שהיא מקבלת רישומים מאיזשהו משרד ממשלתי,

משה אופיר:

כל מי שצריך לקבל הנחה,

שי רוזנצוויג:

... ההנחות האלה.

משה אופיר:

זה תלוי בהנחה. יש הנחות שמקבלים,

עו"ד גיתית שרמן:

לא, אבל צריך להודיע לאנשים שהם זכאים.

משה אופיר:

ברור.

עו"ד גיתית שרמן:

בנוסף לזה, מה שרציתי להגיד שיש כבר בתקנות כל

משה אופיר:

מיני הנחות שלא ראיתי, שאנחנו נותנים אותם פה. למשל, וזה כבר עלה כמה פעמים סביב שולחן המועצה, סעיף 3'ו', לדוגמה, הנחה לחייל מילואים פעיל. התקנות אומרים שהמועצה רשאית, רשאית, לקבוע הנחה בשיעור של 5% למי שהוא חייל מילואים פעיל. לא ראיתי שאנחנו נותנים את זה פה, וזה עלה,

- דוברת:** יש ועדת הנחות. ... בוועדת הנחות.
- משה אופיר:** זה לא קשור לוועדת הנחות. זה קשור בהנחות.
- עו"ד גיתית שרמן:** משה, משה, תסתכל.
- משה אופיר:** זה קשור לקבל -
- שי רוזנצוויג:** רגע, היא רוצה להסביר לך.
- משה אופיר:** מעבר לזה, רק שנייה, תנו לי לסיים, את הקטע הזה אני מסיים. אז פרט להנחת חייל מילואים פעיל, אנחנו נותנים את זה,
- עו"ד גיתית שרמן:** שזה נמצא בתקנות והמועצה רשאית, לא חייבת, רשאית,
- משה אופיר:** נותנים.
- שי רוזנצוויג:** אבל דיברנו על זה שאנחנו ניתן את זה, וזה לא -
- עו"ד גיתית שרמן:** לא, אז רגע, אני רוצה להסביר לך שוב מה כתוב פה. 'בנוסף להנחות הקבועות בחוק, מאשרת המועצה מתן הנחות מכוח תקנות ההיתרים ומשק המדינה. ההנחות ייתנו לזכאים, בהתאם לשיעורים המירביים'. זאת אומרת אנחנו אימצנו את כל התקנות, את כל ההנחות,
- משה אופיר:** אז אני רוצה להבין, חייל מילואים פעיל,
- עו"ד גיתית שרמן:** יש חיילי מילואים שמקבלים, בוודאי.
- משה אופיר:** אני לא יודע,
- עו"ד גיתית שרמן:** אז יש.
- שי רוזנצוויג:** נותנים את זה בגאווה ובהצדעה.
- עו"ד גיתית שרמן:** נכון.
- משה אופיר:** מה?
- שי רוזנצוויג:** בגאווה ובהצדעה מגיע להם.
- משה אופיר:** בסדר. בסדר גמור.

- עו"ד גיתית שרמן:** אימצנו את כל התקנות ... המרביים.
- שי רוזנצוויג:** מה עוד?
- משה אופיר:** יש פה עוד הנחה שאני רוצה לדעת אם מקבלים פה.
- שי רוזנצוויג:** נו?
- משה אופיר:** הנחה למפקד מילואים פעיל.
- עו"ד גיתית שרמן:** גם יש.
- משה אופיר:** יש את זה? אז שתדעו, שמועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור של עד 25%.
- עו"ד גיתית שרמן:** נכון.
- משה אופיר:** איזה אחוז מקבלים פה?
- אילן דולב:** את המקסימלי. מה שעכשיו אתה מאשר. אנחנו בעצם עכשיו מאשרים את האחוזים המקסימליים,
- שי רוזנצוויג:** אני הנחיתי לתת אחוז מקסימלי.
- משה אופיר:** זאת אומרת שחייל מילואים יקבל 5%, ומפקד מילואים, כמו שכתוב בתקנות,
- שי רוזנצוויג:** מקסימום בחוק. כן.
- משה אופיר:** יקבל 25%?
- שי רוזנצוויג:** בתקנות. מה שכתוב. הלאה, עוד שאלות?
- משה אופיר:** יש לי עוד הרבה שאלות. אבל רק לעניין ההנחות דיברתי.
- שי רוזנצוויג:** בסדר גמור. אז הוא יסיים את זה ואז נעשה את כל השאלות שיש לך. תרכז אותן לכדי שאלה אחת גדולה, ובואו נתקדם.
- אילן דולב:** תחזרי רגע אחד אחורה. דיברנו על תקנת נכס ריק חדש. הנחה למגורים לא שונתה, .. נתייחס. אנחנו נכנסים עכשיו ... הדבר היחיד ששינינו כאן ביחס לצו הארנונה הישן זה שההנחות למפרע לזכאים. על פי חוק, לפי תקופת ההתיישנות. לפי מה שקובע החוק.
- 7 שנים, אני לא יודע כמה, כל מקרה לגופו. וההנחות למפרע לזכאים להנחות לפי תקנות, ההנחות ב ארנונה יהיו על שתי שנות כספים למפרע, בהתחשב במצבו החומרי של המבקש.
- משה אופיר:** זה מעבר -
- עו"ד גיתית שרמן:** זה לפי ...

אילן דולב:	זה אם תושב מבקש עכשיו הנחה למפרע ...
ערן אביטל:	בדיעבד, לא למפרע, בדיעבד.
רחל שטיינר:	למפרע זה למה שהיה קודם. ...
אילן דולב:	אין יותר שינויים לצו הארנונה.
שי רוזנצוויג:	טוב, שאלות, חברים.
משה אופיר:	רגע, פנייה לוועדת הנחות היא לא בהנחות של תקנה 12.
עו"ד גיתית שרמן:	לא, הפנייה לוועדת הנחות זה לגבי -
משה אופיר:	רק לעניין של המפרע?
דובר:	כן.
עו"ד גיתית שרמן:	לגבי הנחת ... ולגבי הנחות למפרע, כן.
שי רוזנצוויג:	טוב, שאלות. בואו נעשה סבב. ערן? משה, יש לך שאלה?
משה אופיר:	באופן כללי עכשיו?
שי רוזנצוויג:	בואו דיון. אנחנו רוצים להתקדם.
משה אופיר:	דיון, אה, עכשיו דיון? בסדר.
שי רוזנצוויג:	לא, אי אפשר דיון. בואו נצביע, חבר'ה.
משה אופיר:	בסדר גמור. אני אומר שיהיה דיון.
שי רוזנצוויג:	אה, יהיה דיון? בסדר. אז בוא דיון.
משה אופיר:	אני רוצה שיהיה דיון.
שי רוזנצוויג:	אז קדימה.
משה אופיר:	אולי מישהו אחר רוצה לדבר.
שי רוזנצוויג:	תתחיל ונתקדם. אנחנו עשינו את ישיבות ההנהלה שלנו. כל שאלה שהיתה צריכה להישאל נשאלה.
משה אופיר:	אוקיי. קודם כל, אני רוצה להגיד שאני מאוד התרשמתי מהפתיחה שלך, שאומרת שלמעשה אנחנו סטטיסטיים בעניין, ואין לנו שום אפשרות להתנגד לתוספת האוטומטית שהושתה עלינו על ידי המדינה.
שי רוזנצוויג:	לא מדויק. זה לא מה שאמרתי.
משה אופיר:	לא אמרת?
שי רוזנצוויג:	לא.
משה אופיר:	אז יש אפשרות להתנגד?
שי רוזנצוויג:	בוודאי.
רחל שטיינר:	הוא אמר שיש לזה מחיר.

- משה אופיר:** אז אם יש אפשרות, עכשיו אני מעלה את הנימוקים שלי בעד זה שנתנגד.
- שי רוזנצוויג:** בבקשה. לא ציפיתי אחרת מהאופוזיציה. אם היית יושב במקומי,
- משה אופיר:** לא ציפית, אז אני פה ממלא את הציפיות שלך.
- שי רוזנצוויג:** אם היית יושב במקומי, לא היית מעלה את זה. אז קדימה.
- משה אופיר:** מה?
- שי רוזנצוויג:** אם היית יושב פה, לא היית מעלה את זה.
- משה אופיר:** אני חושב שכן.
- שי רוזנצוויג:** בסדר. לעולם לא נדע. בוא נתקדם.
- משה אופיר:** אני חושב שכן.
- שי רוזנצוויג:** לעולם לא נדע. בוא נתקדם.
- משה אופיר:** עכשיו, לי ברור, כחבר מועצה, דרך אגב, אני חושב זו הפעם ה-30 שאני יושב בדיונים כאלה. ולי ברור שראש מועצה וגזבר, וגזבר,
- שי רוזנצוויג:** וחברי מועצה, ונבחר ציבור,
- משה אופיר:** ... חברי מועצה. אני מדבר על ראש מועצה וגזבר, יש להם אינטרס להעלות את הארנונה במספר המקסימלי שהם יכולים, במספר המקסימלי, באחוז המקסימלי שהם יכולים, והגזבר, מתוך דאגה לתקציב, שאני חושב שהדאגה הזאת היא לא נכונה, אני לא הייתי נוהג כמוהו, אבל יש לו אינטרס להעלות כמה שיותר, כמו שלשר אוצר יש אינטרס שישלמו לו כמה שיותר ...
- ערן אביטל:** ולמרות שהמועצה, ולראש המועצה יש אינטרס לעשות את זה, כי הוא כבר מתגאה, גם עכשיו, שהנה הוא גומר את התקציב מאוזן, וזה וזה, וזו המטרה שלו לגמור את התקציב מאוזן ולא להיות בגירעון, ולצורך העניין הזה הוא גם העלה את הארנונה מספר פעמים באופן חריג בעבר, אפילו בתחילת הקדנציה הזאת,
- ערן אביטל:** אתה לא ... אחת אפילו.
- משה אופיר:** סליחה רגע, תן לי רגע.

ערן אביטל:	אבל תגיד משהו נגד, אתה רק מספר סיפורים.
משה אופיר:	אני אגיד מה שאני רוצה, ואתה -
ערן אביטל:	אבל דברי טעם.
משה אופיר:	רגע,
ערן אביטל:	... משה!
משה אופיר:	ערן הנכבד. אני אמרתי מקודם שמי שרוצה שידבר.
	אתה לא רצית לדבר, אז אני מדבר. אוקיי?
שי רוזנצוויג:	אוקיי, תמשיך בבקשה.
משה אופיר:	עכשיו, ראש המועצה, האינטרס שלו זה להגיד
	שהוא מאוזן וזה וזה, ולהגיד 7 שנים אני מאוזן, 8
	שנים אני מאוזן, לא יודע כמה שנים. דרך אגב,
	האיזונים בשנים הראשונות לא היו בכלל תלויים
	בראש המועצה. היה לנו חשב מלווה, שלא נתן לזוז.
שי רוזנצוויג:	מי הביא אותו?
משה אופיר:	מה?
שי רוזנצוויג:	מי הביא את החשב המלווה?
משה אופיר:	אני לא רוצה להיכנס לעניין הזה.
שי רוזנצוויג:	הבנתי, טוב.
משה אופיר:	אבל אם אתה כבר מעלה את זה, אז אני הבאתי
	אותו.
שי רוזנצוויג:	אה, אוקיי.
משה אופיר:	כן, אני הבאתי אותו. זה היה רעיון שלי, בזמן
	מערכת הבחירות, אבל לא רציתי להעלות את זה.
	אבל אם אתה מתגאה בזה, אז זה היה רעיון שלי, כי
	אחרת לא היינו יוצאים מהברוך.
שי רוזנצוויג:	הבנתי. ...
ערן אביטל:	... בלי לשים לב ובלי ... יצאנו מהברוך.
משה אופיר:	תן לי, תן לי. אתה רוצה לדבר?
שי רוזנצוויג:	כן, הוא יכול, אגב. זה דיון.
משה אופיר:	אני יכול לדבר כמה שהוא רוצה, כי אני לא מוגבל
	בזמן.
שי רוזנצוויג:	גם אנחנו לא מוגבלים בזמן, חבר'ה.
משה אופיר:	אנחנו לא מוגבלים בזמן. ...
שי רוזנצוויג:	הכל בסדר. דברו חופשי.

- משה אופיר:** בסופו של דבר אני אגיד את מה שאני רוצה. אבל אם אתה רוצה לדבר, חבר'ה, אני לא ממנהר. **שי רוזנצוויג:** משה אופיר: סיימת?
- שי רוזנצוויג:** אני אישית לא ממנהר. אין לי לאן ללכת. **משה אופיר:** סיימת? אז אני ממשיך. ראש המועצה העלה את הארנונה בצורה חריגה, בזמן כהונתו, אני לא מדבר על מה שהוא הצביע בעבר כחבר מועצה, אלא בזמן כהונתו כראש מועצה, העלה את הארנונה באופן חריג 3 פעמים.
- הוא קורא לזה פעמיים, אבל נכון הוא שאולי זה 3 פעמים. בסדר, שיהיה פעמיים. הוא פיצל את זה וזה, זה לא משנה. פעם אחת היתה מוצדקת, את האמת. שבתחילת כהונתך, כשדיברנו על חשב מלווה, והיתה תוכנית הבראה, זה היה מוצדק ואפילו אני הצבעתי בעד העלאת הארנונה החריגה, מה? אתה הבאת אותו.
- דנה זיגמן בירנד:** על מנת להחזיר את המועצה לתלם, עקב הברוך **משה אופיר:** שהשאיר לנו קודמך. אני הצבעתי בעד. אבל ראש המועצה ראה כי טוב, והחליט שהוא מעלה עוד פעם את הארנונה בצורה חריגה. אני לא מדבר לפי משרד הפנים,
- דנה זיגמן בירנד:** היו קורונה, מלחמות, **משה אופיר:** דרך אגב, הקורונה רק גרמה לחיסכון של כסף. לא, ממש לא. **שי רוזנצוויג:** כן, אוקיי, בסדר. ... **משה אופיר:** די, חבר'ה, חבר'ה. **שי רוזנצוויג:** את רוצה להגיד מה שאת רוצה? אני מוכן לשמוע. **משה אופיר:** חבר'ה, חבר'ה, **שי רוזנצוויג:** אתה לא רוצה שאני אגיב למה שאתה אומר? **דנה זיגמן בירנד:** לא, אני מוכן שתגידי. **משה אופיר:** אני אומרת, צריך לקחת גם בחשבון מציאות. אתה לא יכול להוציא את העלאה מהקשרה. לא להגיד רק בשבע שנים היתה פה העלאה,

העלאה חריגה,	משה אופיר:
ולהתעלם מהנסיבות שגם היו פה הוצאות.	דנה זיגמן בירנד:
הלאה, חברים, להתקדם.	שי רוזנצוויג:
אוקיי. אז אני, מכיוון שיש לי הרבה זמן, אז אני	משה אופיר:
אענה לך, אני אענה לך, שבקורונה לא רק שלא	
נגרמו לנו הוצאות מיותרות, נגרמו הוצאות שונות,	
זה כן. אבל בסך הכל הכללי הקורונה לא העמיסה	
(מדברים ביחד) כן, כן, כן, אני עשיתי בדיקה. אני	
עשיתי בדיקה ואני מוכן לשלוח לך את זה, כי זה	
עלה לישיבת מועצה בזמן שאת לא היית חברת	
מועצה, ואני מדבר מידע ולא כמוך, שאת זורקת	
דברים -	
לא, אתה לא מדבר מידע ...	שי רוזנצוויג:
משה, בוא תהיה ממוקד.	רחל שטיינר:
אז אני אומר לך שהיה פה דיון סביב שולחן המועצה,	משה אופיר:
ויצא שהמספרים הראו שבקורונה לא היו הוצאות	
מעבר למתוכנן. נכון שהם היו בתחומים שונים. זאת	
אומרת אם ראש המועצה הוציא תהלוכה בגבעת טל	
שתסתובב שם עם לא יודע, כל מיני לעשות שמח	
לאנשים, בסדר. זו היתה הוצאה שלא תכננו אותה	
מראש. אבל זה בא -	
בוא נתקדם.	שי רוזנצוויג:
זה בא במקום שלא עשינו אירוע של יום העצמאות,	משה אופיר:
שהוא היה הרבה יותר גדול, אוקיי?	
משה, בוא נתקדם.	שי רוזנצוויג:
אני ממשיך, אוקיי? אז אני יודע מה אני מדבר.	משה אופיר:
אתה לא. אתה לא.	שי רוזנצוויג:
דוגמה אחת של ...	דנה זיגמן בירנד:
את רוצה שאני אביא לך עוד אירועים?	משה אופיר:
כל המדינה זה היה ...	רחל שטיינר:
עזבי רגע את הקורונה, מה יש לקורונה? לא הבנתי.	שי רוזנצוויג:
בוא נתקדם, לא.	
אני יודע, בשביל זה ... מרגיע אותך.	משה אופיר:
זה היה לפני 6 שנים.	שי רוזנצוויג:

משה אופיר:	אני יודע את המספרים.
שי רוזנצוויג:	בוא, ... שידבר על השנה.
משה אופיר:	לא היו הוצאות, תראי את התקציב של המועצה בזמן הקורונה ... (מדברים ביחד) להגיד את מה שהיא חושבת.
רחל שטיינר:	אתה לא צריך להגיב לכל דבר. אפשר להמשיך?
שי רוזנצוויג:	אוקיי, רגע, רגע, עצרו, עצרו. אני מנהל את הישיבה הזו. אני אומר לך, נתתי לך את זכות הדיבור, אז דבר.
משה אופיר:	אני ממשיך.
שי רוזנצוויג:	אתה ממשיך. אין לנו בעיה, יש לנו את כל הזמן שבעולם.
משה אופיר:	עכשיו, ראש המועצה העלה את הארנונה פעמיים. שיהיה פעמיים, באופן חריג. באופן חריג.
שי רוזנצוויג:	נכון.
משה אופיר:	הפעם האחרונה היתה בתחילת הקדנציה הזו.
שי רוזנצוויג:	נכון.
משה אופיר:	כאשר אתם הייתם חברי מועצה חדשים, והוא הצליח לשכנע, אני לא הייתי במועצה אבל אני עקבתי אחרי העניינים, כן, וראיתי שהוא העלה את הארנונה באופן חריג -
רחל שטיינר:	פה אחד.
משה אופיר:	מה?
רחל שטיינר:	פה אחד.
משה אופיר:	פה אחד? בסדר, פה אחד. לא משנה. גם על זה יש ויכוח, אבל לא ניכנס לזה כעת, אוקיי? העלה את הארנונה באופן חריג. עכשיו, סך כל העלויות החריגות בתקופת כהונתך, אני חושב שהגיעו למעלה ל-10% חריגה. לא מדבר על ההעלאה הרגילה. בין 10 ל-20 אחוז, לא זוכר בדיוק. אתה תתקן אותי אם אתה זוכר. אם לא, אז אני ממשיך.
שי רוזנצוויג:	אגב, אנחנו רחוקים מאיפה שאנחנו צריכים להיות, מבחינת -
משה אופיר:	מה?

- שי רוזנצוויג:** אנחנו עוד רחוקים מאיפה שאנחנו צריכים להיות, מבחינת ארנונה. אנחנו לא במקום הנכון.
- משה אופיר:** אני יודע שאתה רוצה -
- שי רוזנצוויג:** לא שאני,
- משה אופיר:** אמרתי את זה בהתחלה.
- שי רוזנצוויג:** באופן מקצועי.
- משה אופיר:** שאתה והגזבר רוצים להעלות את הארנונה כמה שיותר. עכשיו, אני רוצה להגיד לכם משהו. שנים היה פה ויכוח סביב שולחן המועצה לגבי גובה הארנונה. ותמיד הגזבר, הנוכחי וגם אני חושב הקודמים, אבל זה לא משנה, כן? תמיד נפנו במספר של כמה שקלים למ"ר אנחנו גובים. ותמיד הם טענו שהמספר שאנחנו גובים הוא נמוך יותר ממקומות אחרים. נגיד אני כדוגמה (מדברים ביחד) מאורנית לא. אבל אמרנו מצופים, מכוכב יאיר, אוקיי. תמיד הם עשו את ההשוואה, לקחו את המספר של הארנונה, 50 שקל למטר או לא משנה, בתור דוגמה, ואמרו 'הנה, במקומות אחרים זה 52, 52 או 53 או 100'.
- רחל שטיינר:** או 49, כן.
- משה אופיר:** לא, הם אמרו שאנחנו נמוכים יותר.
- רחל שטיינר:** גם היה.
- דנה זיגמן בירנד:** ... השוואה.
- משה אופיר:** אוקיי, אז הם עשו את ההשוואה מבחינת כמה שקלים למ"ר גובים. אבל הדבר הזה כבר 30 שנה אני טוען שהוא לא נכון. למה? כי הארנונה שמשלמים התושבים ביישוב זה לא רק פונקציה של המספר למ"ר שגובים, אלא זה תלוי בצו הארנונה. מה אומר צו הארנונה? אם למשל באלפי מנשה גובים על כל מטר החל מהסנטימטר הראשון, ואני רק אגיד לכם בתור קוריוז, כשעשו את סקר הנכסים, היתה פה חברת מועצה שבא אליה סקר הנכסים והיתה לה מלונה בבית, ואז אמרו לה 'כן, את צריכה לשלם בשביל המלונה', כי צו הארנונה שלנו הוא

מהסנטימטר הראשון. אם את זוכרת את זה, את צוחקת, אולי את זוכרת את זה. את לא זוכרת, אז אני זוכר.

לא בתקופתה.

סליחה, אני סתם חשדתי כך. את לא היית במועצה, לא.

אז לכן צריכים לראות מה אומר צו הארנונה. האם הוא גובה עבור נגיד מרתפים 100%, 80%, 50% או חינם? עבור גגונים, לא פרגולות, גגונים, האם הוא גובה 100% כמו שטח בנוי? או שהוא נותן פטור מגגונים? האם למחסנים, כמה הוא גובה, האם לחניות, כמה הוא גובה. זה צריכים לראות את המכלול. כי המכלול הוא למעשה מהווה את העומס על התושבים. עכשיו, אתם תגידו מה אתה מדבר? אז אני ישבתי -

אתה מדבר על צו הארנונה הספציפי הזה. בוא נדבר, לא, רגע, רגע,

אני מדבר על צו הארנונה שלנו.

לא, על הצו הזה. אנחנו לא מדברים עכשיו על שינוי, אני מדבר על צו הארנונה של 2027.

על צו הארנונה, אבל אתה נתת עכשיו שעה של הקדמה שלא קשורה לצו הארנונה.

בטח שהיא קשורה.

לא.

זה בא להסביר למה לדעתי -

אתה מסיק, אבל אנשים לא מבינים. אתה תדבר על מה שאתה טוען.

אני רוצה להסביר לחברי המועצה, וגם לצופים, גם פה וגם בבית, למה, שי, למה לדעתי המועצה צריכה לבקש ממושרד הפנים, כמו שביקשה שלוש פעמים, פעמיים בעבר, תחת כהונתך, להעלות את הארנונה באופן חריג,

אז תדבר, אז קדימה.

אז רגע, אז עכשיו אני מסביר.

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

דוברת:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

אבל אתה חייב להגיע לנקודה, בן אדם. אז אני מסביר. למה המועצה צריכה לבקש ממשרד הפנים,	שי רוזנצוויג: משה אופיר:
אז תסביר למה, שלא להעלות את הארנונה. למה? ב-3.0.	שי רוזנצוויג: משה אופיר: שי רוזנצוויג: משה אופיר:
אתה הבנת מה המשמעויות של זה אם אתה מבקש לא להעלות?	שי רוזנצוויג:
אני הבנתי מה המשמעויות. ולכן אני מנסה להסביר לך ולשאר, לכן על מנת שיבינו, אני עשיתי בדיקה של צווי הארנונה ביישובים הסמוכים לנו, והגעתי למסקנה בתור דוגמה, אני אביא דוגמה, ממקום שגם כן סוציו אקונומי 8. אני לא מדבר על סוציו אקונומי 10 שהגזבר מכיר. אני מדבר על סוציו אקונומי 8, באורנית, לדוגמה. כן? אז אני אגיד לכם.	משה אופיר:
צו הארנונה שלו, כן? בניגוד למה שיש לנו למ"ר, אני מדבר על 2027, על הצו של 2027, 61.96, באורנית, אחרי העלאה, שהם גם כן העלו ב-3.05, הוא עומד על 58. לכאורה ההבדל הוא לא גדול. לכאורה הבדל לא גדול. על מבנה לדוגמה, 150 מטר, נגיד שזה הממוצע ביישוב, אני מניח, אני לא יודע, אבל נגיד, פה ישלמו 9,300 בערך ובאורנית 7,700. נראה הבדל לא גדול. לשנה אני אומר. אלא מה? חנייה מקורה של 12 מטר, שזו חנייה סטנדרטית, 3 על 4 כמו שאתם יודעים, אצלנו יש הנחה של 50%. וזה עולה למי שיש לו חניה מקורה של 12 מטר, 371 שקל לשנה. באורנית לדוגמה, שם הם מחייבים לפי 25% בלבד, וזה 170 שקל. אני עובר הלאה. גגונים. אצלנו גגונים, נגיד גגונים מעל הכניסה לבית ומעל היציאה לגינה וכו', נגיד 30 מטר גגון. אצלנו מחיר מלא. 1,858 שקל. באורנית זה הולך לפי 25%, 400 שקל.	
אורנית שבתכנית הבראה?	ערן אביטל:

שי רוזנצוויג:	תן לו, תן לו.
משה אופיר:	מרתף אצלנו,
ערן אביטל:	כנראה שהשיטה שלהם לא ממש מוצלחת אם הם בתוכנית הבראה.
שי רוזנצוויג:	אתה יודע שהם בתוכנית הבראה עם חשב מלווה. ...
משה אופיר:	...
שי רוזנצוויג:	לא, אני מבין, אבל לרגע...
משה אופיר:	בכל יישובי השומרון משלמים פחות מכאן.
שי רוזנצוויג:	יש לזה סיבה. לא נכון.
משה אופיר:	אני רק רוצה להשלים את הטיעון שלי,
שי רוזנצוויג:	זה לא נכון.
משה אופיר:	כי אתה לא נתת לו זכות דיבור, נכון? מרתף, אמנם משלמים אצלנו 50%, אבל מרתף של 30 מטר, לא מרתף גדול במיוחד, 930 שקל. באורנית 430 שקל. מחסן 15 מטר,
ערן אביטל:	טוב, הבנו -
רחל שטיינר:	הבנו, הבנו.
שי רוזנצוויג:	אתה אומר עם חשב מלווה, יש ...
משה אופיר:	אצלנו משלמים מלא -
ערן אביטל:	לאחרונה הם העלו ב-3.05,
משה אופיר:	730 שקל, ובאורנית משלמים 200 שקל. יוצא שאצלנו בית טיפוס, אם היית באורנית היית מתנגד בטח, לא? נכון.
דנה זיגמן בירנד:	נכון.
ערן אביטל:	או שבגלל שלוקחים 25% על חנייה ולא 50% היית מאשר את העלייה. (מדברים ביחד)
שי רוזנצוויג:	לא נורא, יש לנו זמן. ... אחד את השני, הכל בסדר.
משה אופיר:	בבית טיפוס של 150 מטר, עם חנייה מקורה של 12 מטר, גגונים 30 מטר, מרתף 30 מטר ומחסן 15 מטר, אצלנו ישלם בסביבות 13.5 אלף שקל, ובאורנית ישלם בסביבות 10,000 שקל. פער של 34%. עכשיו אני אומר, עכשיו, אני רוצה להגיד לגזבר היקר ולראש המועצה. לפי דעתי, יש לכם קייס טוב מאוד לפנות ולבקש הורדה של התוספת

האוטומטית, אם אתם תעשו את ההשוואות, גם ליישובים אחרים. אני לא מדבר על יישובים סוציו 4, דרך אגב. ששם משלמים,

שי רוזנצוויג: כמה פעמים מפנים אשפה באורנית? רגע, עשית את הבדיקה ...

משה אופיר: אני לא ... אשפה.

שי רוזנצוויג: אז תשווה רגע. ... אז תשווה שירות לשירות.

משה אופיר: אתה יש לך עוד איזה דברים חכמולוגיים? כמה זמן הם מפנים אשפה.

שי רוזנצוויג: כמה פעמים, כמה פעמים? חשב מלווה, הם מקבלים את המינימום המינימלי.

משה אופיר: כמה פעמים הם עושים מסיבות, אירועים לתושבים, כמה אירועים לנוער הם נותנים,

שי רוזנצוויג: כן, תשווה, תשווה.

משה אופיר: אני מקבל, רק שתדע, אני כחבר מועצה, אני רשום

בכל היישובים הסמוכים לווטסאפים שלהם, ומקבל מהם כאילו אני תושב היישוב. ביקשתי את זה באופן רשמי כי אני חבר מועצה, והם שולחים לי את כל האירועים שכל היישובים באזור עושים, ואני רוצה להגיד לך -

שי רוזנצוויג: נו, כן? מתי -

משה אופיר: האירוע שאמרת, שהאירועים שאנחנו עושים ביישוב, צר לי לומר לך, הם ללא השוואה פחות ממה שעושים,

שי רוזנצוויג: אין לך מושג על מה אתה מדבר. אתה לא מעורב.

משה אופיר: למשל, למשל, בני נוער ביישובים אחרים נוסעים לטיול באילת, מאורגן. מביאים להם מופעים. יכול להיות שכל ההעסקה של בני נוער, בצורה אינטנסיבית, היא מונעת את כל הדברים -

שי רוזנצוויג: אז אינך יודע, אתה ...

משה אופיר: אבל אני לא רוצה להיכנס לזה.

שי רוזנצוויג: לא ניכנס -

ערן אביטל: רגע, לא הבנתי. אתה מתנגד או לא מתנגד?

משה אופיר: אני עוד לא סיימתי. אתה יש לך זכות דיבור. אני

רוצה להגיד עוד דבר. יש לנו קייס, לאור הארנונה הגבוהה בצורה משמעותית מכל היישובים בשומרון, להגיש בקשה. יש לנו קייס. רק רגע. עכשיו, מעבר לזה, כמו שאתם יודעים או לא יודעים, אני העליתי בפייסבוק, בצורה נייטרלית את העניין שיש ישיבת מועצה בתאריך של היום, העליתי את זה כאשר קיבלתי את ההעלאה, כמה מעלים, העליתי בצורה נייטרלית, וגם צירפתי את ההסבר שקיבלנו למה צריכים להעלות את זה, וכו' וכו', שזה מנדטורי או מנדטורי או השד יודע איך קוראים לזה, ולא אמרתי שאני נגד או בעד. רק אמרתי תדעו, זה מה שהולך להיות, כן? וקיבלתי את התגובות הבאות. אני רוצה להקריא חלק, יש פה, אני לא מעלה את כולם, אבל רק שתדעו מה הציבור ביישוב חושב -

רחל שטיינר:

משה אופיר:

קראנו בדיוק כמוך. אני לא יודע אם את קראת (מדברים ביחד) התגובה הראשונה היתה של הראל, אתם יכולים לקרוא, '0 עגול ...'. דנה מידן: 'זה פשוט לא שפוי באמת'. אני מדלג על כל התגובות של דוברים אנונימיים, כי אני לא יודע מי הם ואני לא זה. רק מי שכתב את השם שלו בעיני ראוי לאזכור, אוקיי? אחת כתבה שבגבעת שמואל לא העלינו והיה ויכוח שלם. וכו' וכו'. וסרגורסי כתב 'זה צריך להינתן מידי או שתארגנו 10% הנחה לכולם'.

דנה זיגמן בירנד: ...

משה אופיר:

רגע, מה? פה כתוב 'לא מעט פעמים המועצה ביקשה באופן חריג אישור ממשרד הפנים, בלי קשר לטייס האוטומטי', זה נכון.

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

קראתי את כל ארבעת התשובות. 'יוקר מחיה, מעבר לטייס, אז מה, יש לך מועצה שביקשה יותר ממה שמעלים באופן גורף, אז גם ככה אנחנו בפור על כולם, כי היה ניהול כושל' וזה, אני לא רוצה להיכנס לזה. שלום ורדי: 'חייבים לצאת נגד העלאת המיסים. ... למועצה הזו. אנחנו .. חייבים

להפגין כל הזמן. מכניסים לנו את היד לכיס ולא מקבלים שום תמורה'.

שי רוזנצוויג:

שלום, אם היית גר בכפר סבא היו מכניסים לך לאותו כיס, שלום, שאתה צופה עכשיו? איפה היית גר? ברעננה, בכפר סבא, בהרצלייה? איפה לא היו מכניסים לך? כולם לקחו את אותו אחד. זו העלאה מנדטורית. הוא מנסה לייצר כאילו אנחנו עכשיו לוקחים. לא, היו העלאות, וזה עולה במקביל.

מבחינתי שלא יעלו. אתה בא בצדק, אבל למדינה. שתדע לך. אם היית גר עכשיו, איפה אמרת? גבעת שמואל? היו מעלים לך. אם היית גר עכשיו באיפה, אלקנה, דרום השרון, כוכב יאיר, היו מעלים לך ב-3.5%. אם היית גר בקדימה, היו מעלים לך ב-5%. אנחנו לא מעלים באופן חריג.

משה אופיר:

אמרת את זה קודם כבר.

שי רוזנצוויג:

איך? לא, אבל אני לא יודע אם שלום היה. עכשיו הוא נמצא.

משה אופיר:

בסדר. אוקיי.

דנה זיגמן בירנד:

בסדר, הבנו. הבנו את זה. מה הפואנטה?

משה אופיר:

אני אגיד מה שאני רוצה.

דנה זיגמן בירנד:

לא, לא עניין של מה שאת הרוצה. די.

שי רוזנצוויג:

יש לו זמן.

משה אופיר:

אחד כותב 'תמשיכו להעלות את', יש לי זמן, את יכולה לצאת. 'תמשיכו להעלות את הארנונה. כולם פה ביישוב מיליונרים. באמת הגזמתם'.

שי רוזנצוויג:

ברזיל השוותה.

משה אופיר:

עכשיו אני אתמול או שלשום העליתי פוסט עם תזכורת לאנשים, ואפילו שי ענה עליו, שזה טייס אוטומטי וכל הדברים. ואנשים אמרו 'כן'. אז אחת בשם דליה קרמר, לא מכיר אותה 'הובטח לנו בזמן שלא יהיו ... שתחזירו למצב הקודם. זה נשכח'. אתה הבטחת שתחזיר את זה למצב הקודם?

שי רוזנצוויג:

אני אומר, לא, אני אומר שהאירוע -

משה אופיר:

... במיוחד שזה מוגזם'. אני חושב שהיא צודקת. זה

מוגזם ביותר.	
מוגזם ביותר.	שי רוזנצוויג:
עכשיו אני אומר, אני מעלה הצעה פה. אני מעלה הצעה. להטיל על הגזבר הנכבד שלנו, לבדוק לא כמה משלמים שקל פר שקל כמו שאמרתי, שזה בכלל לא מייצג. לעשות עבודה כמו שאני עשיתי. לקחת בית ממוצע, 150 מטר, עם חנייה מקורה, עם גגונים, עם מרתף, עם מחסן, דרך אגב, עשיתי גם השוואה לכוכב יאיר.	משה אופיר:
עשינו את זה.	שי רוזנצוויג:
עשיתי השוואה לכוכב יגאל, לצור יגאל-כוכב יאיר.	משה אופיר:
יש לנו את זה.	שי רוזנצוויג:
מה?	משה אופיר:
עשינו את זה. גם ... אגב, כוכב יאיר יקרים ... 2%.	שי רוזנצוויג:
אז תן לי מה שאני (מדברים ביחד) כוכב יאיר ברמה סוציו אקונומית 10.	משה אופיר:
לא 10, הוא 9.	שי רוזנצוויג:
9 או 10?	משה אופיר:
כן, 9, מה?	שי רוזנצוויג:
אני חושב שהם 10.	משה אופיר:
לא משנה, אין הבדל. אין הבדל. זה לא משנה. אבל אני אומר, הם מתחרים איתנו בצורה משמעותית. אגב, גם הם יישוב נתמך.	שי רוזנצוויג:
ארנונה ב-150 מטר, עם המרכיבים שאמרתי, היא פלוס מינוס אותו דבר.	משה אופיר:
יותר. יותר יקרה.	שי רוזנצוויג:
אבל, אבל, אבל, מכיוון שיש שם בתים גדולים, וגם פה יש בתים גדולים, מעל 200 מטר, בית של למעלה מ-200 מטר, שיש הרבה בתים כאלה, ובטח בכוכב יאיר יש הרבה יותר מאשר פה, אני יודע את זה, יש לי איזה אינטרס אישי שם, הם משלמים הרבה פחות. כי אצלם את התוספת של 25% כאשר המטרז' עולה מעל 200 מטר, ואצלנו יש את זה, כמו שאתה יודע.	משה אופיר:
כן, אבל בסוף זה ארנונה ממוצעת. וארנונה ממוצעת	שי רוזנצוויג:

- שם יותר יקרה מפה.
- משה אופיר:** אז אני אומר. בתים של 200 מטר משלמים בכוכב יאיר פחות. בתים ממוצעים משלמים פחות או יותר אותו דבר.
- שי רוזנצוויג:** בחלקים הם פוגעים יותר. זה מה שאתה אומר. ואלה שיש להם בתים גדולים יותר משלמים פחות.
- משה אופיר:** הם לא משלמים פחות. אבל לא קונסים אותם -
- שי רוזנצוויג:** פה זה הפוך. עדיין, הארנונה שלהם, ועדיין הם יישוב נתמך. הם יישוב נתמך. ועדיין הם העלו את ה- 3% הזה. עם כמה שהם יותר שם.
- משה אופיר:** 3.05.
- שי רוזנצוויג:** העלו כמו גדולים. תאמין לי, התושבים שם סוציו 10 ...
- משה אופיר:** ... עכשיו, אני מציע (מדברים ביחד)
- דנה זיגמן בירנד:** זה דיון תיאורטי, כי לא ניתן -
- שי רוזנצוויג:** רגע, הוא בהצעה.
- משה אופיר:** ההצעה שלי, לסיכום, אני, לפני שמקבלים החלטה בעניין,
- שי רוזנצוויג:** מה, מה אתה מציע, באמת תגיד לי.
- משה אופיר:** אמרתי את זה מקודם, אבל כנראה שאתה רוצה לשמוע את זה ברחל בתך הקטנה, ואני מוכן לחזור על זה. להטיל על הגזבר,
- שי רוזנצוויג:** זה שמעתי,
- משה אופיר:** שיבדוק, שיעשה השוואה. ביישובים כמונו, או ביהודה ושומרון, שייקח יישובים, יש הרבה יישובים סוציו אקונומיים,
- שי רוזנצוויג:** עשינו, השווינו.
- משה אופיר:** נגיד אריאל, אבל לא השוואה למ"ר, שזה לא נותן שום דבר.
- ערן אביטל:** מה הוא אמור לעשות עם ההשוואה הזאת.
- רחל שטיינר:** לעשות השוואה, נו, ו?
- משה אופיר:** לעשות השוואה אמיתית, לא לפי מטר. אלא לקחת בית ממוצע,
- ערן אביטל:** אתה תגיד לו בדיוק איך לעשות והוא עשה. ועכשיו

- מה?
- משה אופיר:** ואם אנחנו יוצאים גבוהים מהם בשיעור ניכר, למעלה מ-10% נגיד, בשיעור ניכר, זה נותן לנו סיבה טובה לפנות למשרד הפנים ולהגיד 'אנחנו יקרים יותר' יבקשו מהם להעלות. לדפוק אותם.
- שי רוזנצוויג:** 'בלמעלה מ-10% מכל היישובים שהם סוציו אקונומי 8, שדומים לנו. אז אנחנו מבקשים להוריד לנו את ההעלאה. לא 3.05, אולי אחוז אחד, אולי האינפלציה, 1.5%. וזהו. זו דעתי.
- ערן אביטל:** אתה עם כל הניסיון המוניציפלי העבר והמוערץ שלך, עשיר,
- משה אופיר:** נתקלת אי פעם בסיטואציה כזאת? או שאתה הגית את זה?
- ערן אביטל:** כן, כן. כמו שמבקשים תוספת חריגה, אפשר, לאור ההשוואה שתצא ...
- משה אופיר:** יישוב נתמך שישב עם חשב מלווה לפני שנתיים, להוכיח שפה באלפי מנשה אנשים כורעים תחת הנטל,
- שי רוזנצוויג:** יישוב נתמך שיצא מחשב מלווה, יצא מחשב מלווה לפני שנתיים. על מה אתה מדבר?
- משה אופיר:** ומשלמים יותר ממה שיישובים אחרים ... לנו, שהם בסוציו אקונומי 8. אני לא אומר להשוות את זה לקרני שומרון או למאחזים, או להשד יודע יישובים אחרים ...
- שי רוזנצוויג:** משה, רגע, משה. הבנתי. ... הצעת ההחלטה היא, רגע,
- משה אופיר:** טוב שהבנת.
- שי רוזנצוויג:** לאשר את צו הארנונה, לרבות ההנחות הכלולות בצו לשנת 2027. מי בעד?
- משה אופיר:** רגע, תעלה את ההצעה שלי.
- שי רוזנצוויג:** רגע.
- משה אופיר:** הצעה מול הצעה.
- שי רוזנצוויג:** אני מעלה את ההצעה שלי. ההצעה שמשה אופיר הוא אמר אותה. אז אני לא אחזור עליה. אמר אותה,

משה אופיר:	לא, לא, אני רוצה שתחזור עליה.
שי רוזנצוויג:	להטיל על הגזבר לייצר השוואה בין -
משה אופיר:	ישובים בשומרון בסוציו אקונומי 8, ולראות בכמה אנחנו משלמים יותר מהם. ואם אנחנו משלמים יותר מהם לא באחוז אחד, שיעזוב את זה. יותר מ-10% מיישובים בסוציו אקונומי 8 ביהודה ושומרון, אז לפנות למשרד הפנים ולהגיד להם, פה האנשים משלמים יותר מדי.
שי רוזנצוויג:	אוקיי. זו ההצעה של משה אופיר. מי בעד ההצעה של שי, בבקשה, ומקצועית זה נכון? שי, אלרן, אלחנן, אריה, דנה, ערן, רחלי. מי מתנגד? מי בעד ההצעה של משה?
<u>החלטה:</u>	מאשרים ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2027, לרבות הנחות בארנונה לשנת 2027.
	בעד: שי רוזנצוויג, אלרן אהרוני, אלחנן גבריאלי, אריה רוזן, דנה זיגמן בירנד, ערן אביטל, רחל שטיינר.
	נגד: משה אופיר.
עו"ד גיתית שרמן:	לא, כל הצעה, והצעה כנגד.
משה אופיר:	ואז זה הצעה מול הצעה...
שי רוזנצוויג:	לא משנה. מי בעד ההצעה של משה אופיר? משה אופיר. כל השאר לא.
<u>החלטה:</u>	דוחים ברוב קולות את ההצעה של משה אופיר, להטיל על הגזבר לייצר השוואה בין ישובים בשומרון סוציו אקונומי 8, ובמידה ומשלמים יותר מהם ביותר מ-10% לפנות למשרד הפנים ולבקש הורדת הארנונה.
	בעד ההצעה: משה אופיר.
	נגד ההצעה: שי רוזנצוויג, אלרן אהרוני, אלחנן גבריאלי, אריה רוזן, דנה זיגמן בירנד, ערן אביטל, רחל שטיינר.
שי רוזנצוויג:	ההצעה עברה. חבר'ה, זה לא נוח, זה לא כיף, אבל

גם צריך להגיד ולהסתכל בעיניים ולהגיד, נכון, יש לנו הרבה דברים לעשות...

שלמה קטן נפל בגלל סקר הנכסים שהוא עשה....	משה אופיר:
אני לא מפחד ליפול. זה לא מה שמניע אותי.	שי רוזנצוויג:
חשב שהוא חכם.	משה אופיר:
אני לא מפחד, מי שלא עושה רע לא צריך לפחד.	שי רוזנצוויג:
.. להכרעת הציבור ויום הבוחר.	משה אופיר:
זה בסדר גמור. אני גם מקווה, אגב.	שי רוזנצוויג:
בסדר גמור. בסדר גמור.	משה אופיר:
תודה רבה לכולם.	שי רוזנצוויג:
בשורות טובות.	משה אופיר:

גיל עדני

מנכ"ל המועצה

שי רוזנצוויג

ראש המועצה
