

מועצה מקומית אלפי מנשה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 39

מיום א', י' באלול תשפ"ו, 23.08.2026

משתתפים:

ראש המועצה	שי רוזנצוויג
סגנית ומ"מ ראש המועצה	רחל שטיינר
חבר מועצה	דרור מגן
חבר מועצה	ערן אביטל
חבר מועצה	אלחנן גבריאלי
חבר מועצה	משה אופיר
חבר מועצה	אריה רוזן

נוכחים:

מנכ"ל המועצה	גיל עדני
גזבר המועצה	אילן דולב
יועמ"שית המועצה	עו"ד גיתית שרמן

חסרים:

חברת מועצה	דנה זיגמן-בירנד
חבר מועצה	אלרן אהרוני

ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 – 23.08.26
--

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 37.
2. **שאלות.**
 - 2.1 **משה אופיר: האם המועצה אישרה לסופר סופר במרכז היישוב להשתמש במעברים/חלל המדרגות ולהתקין בהם מחסנים/יחידות קירור וכו'? בנוסף, האם המועצה מודעת שהשימוש במעברים מהווה מפגע סביבתי בייחוד כאשר השטח רטוב, ועלול להביא לתביעות נגד המועצה במקרה תאונה/החלקה.**
 - 2.2 **משה אופיר: אלו תביעות נגד המועצה/החברה הכלכלית בנושא אזור התעשייה/תעסוקה החדש נותרו ומה הסטטוס שלהן?**
3. **הצעות לסדר.**
 - 3.1 **משה אופיר: סטטוס העבודות באזור התעשייה, כולל לוחות זמנים.**
 - 3.2 **משה אופיר: אי קיום הוראות החוק בדבר העלאת נושאים לסדר יום ישיבת המועצה.**
 - 3.3 **רחל שטיינר: אשמח לדעת איך המועצה נערכה לפתיחת שנת הלימודים, לקבל סקירה על הנושא.**
 - 3.4 **ערן אביטל: העבודות בצומת מוזס: סטטוס וצפי לסיום.**
4. **פתיחת תב"ר 602 טיפול בכלבת בסך 216,000 ₪. מקור מימון: 100% משרד החקלאות.**

5. פתיחת תב"ר 603 הצבת שנאים ברחבי המועצה בסך 750,000 ש"ח.
6. הארכת מגבלת גביה חוק עזר סלילת רחוב עד לתאריך 31.12.2026.
7. אישור תיקון חוק עזר בדבר אגרה והיטל ביוב.
8. הארכת מגבלת גביה חוק עזר שצ"פים עד לתאריך 31.12.2026.
9. אישור חברים לוועדות:
 - 9.1 ועדת מאבק בנגע הסמים המסוכנים.
 - 9.2 ועדת מיגור אלימות.
 - 9.3 ועדת הנהלה.
10. אישור הארכת שירות עובדים מעל גיל 70.
11. עדכוני ראש המועצה.

שי רוזנצוויג: אנחנו פותחים את ישיבת מועצה מן המניין מס' 39. למען הסדר: שי, רחל, דרור, ערן, אלחנן, אריה, משה, גיתית, גיל ואילן עוד מעט יחזור אלינו.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 37.

שי רוזנצוויג: הנושא הראשון, אישור פרוטוקול של ישיבת מועצה מן המניין מס' 37. האם אפשר לאשר פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 37? אנחנו מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 37.

החלטה: מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 37.

2. שאלות.

2.1 משה אופיר: האם המועצה אישרה לסופר סופר במרכז היישוב להשתמש במעברים/חלל המדרגות ולהתקין בהם מחסנים/יחידות קירור וכו'? בנוסף, האם המועצה מודעת שהשימוש במעברים מהווה מפגע סביבתי בייחוד כאשר השטח רטוב, ועלול להביא לתביעות נגד המועצה במקרה תאונה/החלקה.

שי רוזנצוויג: שאלות. שאלתה ראשונה, משה אופיר. האם המועצה אישרה לסופר סופר במרכז היישוב להשתמש במעברים/חלל המדרגות ולהתקין בהם מחסנים/יחידות דיור וכו'? בנוסף, האם המועצה מודעת שהשימוש במעברים מהווה מפגע סביבתי בייחוד כאשר השטח רטוב, ועלול להביא לתביעות נגד המועצה במקרה תאונה/החלקה. תגובת ראש המועצה: שטחי המעבר במרכז המסחרי הינם שטחים משותפים פרטיים. במועצה לא התקבלו תלונות על מפגעים כתוצאה מפעילות סופר סופר במרכז המסחרי. ככל שתהיה תלונה כזאת, המועצה

תבחן אותם בהתאם לסמכויותיה על פי כל דין.
שאלת הבהרה?

השטחים במעברים, אני מדבר על המעברים שיורדים
מהחלק העליון, בחלק התחתון, אתה בטח מכיר את
זה.

משה אופיר:

ודאי,

שי רוזנצוויג:

כולם מכירים את זה. אני קיבלתי תלונות שכל
המעברים האלה, ואנחנו יודעים, לא צריכים לקבל
תלונות על זה, משרתים את הסופר לצרכים שלו. הן
על ידי מחסנים שהוא התקין שם, והן על ידי יחידות
קירור וכל מיני דברים. הקיצר, המעברים שבזמנו היו
פתוחים לציבור, יש שם איזה מקלט בצד,

משה אופיר:

המקלט זה המוקד.

שי רוזנצוויג:

לא, לא, לא, אני לא מדבר על זה. אני מדבר בצד
השני. מתחת למאפייה. מתחת למאפייה יש שם
איזה,

משה אופיר:

אוקיי.

שי רוזנצוויג:

עכשיו אני שואל. אנשים אומרים 'מה פתאום הם
השתלטו על השטחים?'

משה אופיר:

שיפתחו קריאה.

שי רוזנצוויג:

מה?

משה אופיר:

שיפתחו קריאה, נשלח פקח -

שי רוזנצוויג:

אז אני פותח קריאה.

משה אופיר:

תפתח.

שי רוזנצוויג:

רגע. אבל יש פה השתלטות על שטחים ציבוריים. זה
לא קריאה, זה לא זה. עכשיו, רגע, תן לי להשלים.
חוץ מזה,

משה אופיר:

לא, אבל רגע, זה לא נושא לסדר היום. רגע, שאלת.
נתתי לך לשאול שאלת המשך.

שי רוזנצוויג:

רגע, אבל -

משה אופיר:

אבל עניתי לך.

שי רוזנצוויג:

אבל זה לא תלונה למוקד.

משה אופיר:

אני מבין. אבל רגע -

שי רוזנצוויג:

זה לא תלונה למוקד. יש פה מישהו שניכס לעצמו,

משה אופיר:

- שי רוזנצוויג:** אז תשלח -
- משה אופיר:** קודם כל, רגע, מה זה שטחים משותפים פרטיים?
- שי רוזנצוויג:** הבניין הזה הוא בניין פרטי. הבניין הזה הוא בניין פרטי. המרכז הוא -
- משה אופיר:** רגע, זה בניין פרטי. זאת אומרת האנשים, בוא נגיד שבעלי החנויות הם הבעלים של המבנה, נכון? הם יכולים להחליט מחר שהם סוגרים את המעבר לגמרי לאנשים?
- שי רוזנצוויג:** זה עניין שלהם.
- משה אופיר:** מה?
- שי רוזנצוויג:** אני אין לי עניין קנייני -
- משה אופיר:** מה, מה את אומרת?
- עו"ד גיתית שרמן:** הם כפופים לדיני התכנון והבנייה. בסדר? כל שינוי בנכס, שינוי מבני בנכס, או שינוי בשימוש בנכס, כפוף לדיני הבנייה. זה מה שנאמר לך. אם תהיה תלונה במוקד המועצה, נוכל לבדוק תלונה קונקרטית.
- משה אופיר:** אני כחבר מועצה,
- דרור מגן:** רק כדי להבין שנייה, ברמה העקרונית, שנייה לפתוח את הקריאה ברמה העקרונית, מדובר בשטח פרטי. זאת אומרת שאם זה שטח פרטי, והם מחליטים עכשיו שהם בכלל סוגרים לגמרי את המעבר, הם לא יכולים. זה שינוי...
- משה אופיר:** אבל להשתלט על 80% מהמעבר כן?
- עו"ד גיתית שרמן:** אם יש שינוי מבני, צריכים לעבור דרך דיני התכנון והבנייה. אם יש שינוי -
- משה אופיר:** אנחנו יודעים שיש שינוי מבני שם.
- עו"ד גיתית שרמן:** אבל לא הוגשה תלונה. כשתוגש תלונה, אנחנו נבחן אותה לפי העניין.
- משה אופיר:** זאת אומרת שאני כחבר מועצה צריך להתלונן במוקד שיש שם שינוי מבני, שבנו מחסנים -
- עו"ד גיתית שרמן:** ואז זה ייבדק לפי מדיניות ... של המועצה, ככה זה עובד.
- משה אופיר:** למה זה שטח משותף ...

- שי רוזנצוויג:** רגע, רגע, רגע. השאר אחר כך. אנחנו מתקדמים.
משה אופיר: משה אופיר -
משה אופיר: רגע, ומה על החלק השני שאמרתי?
שי רוזנצוויג: עניתי.
משה אופיר: לא, החלק השני. רגע, אם אז אני שואל אותך, אם מישו מחליק שם,
עו"ד גיתית שרמן: אבל שאלת שאלת המשך.
משה אופיר: רגע, שאלת המשך. אם מישו מחליק שם ושובר את הראש, בגלל ששם הם מחזיקים את זה בצורה כזאת, בוא נגיד, לא נאותה אוקיי?
שי רוזנצוויג: הוא תובע אותם.
משה אופיר: הוא תובע אותם או את המועצה?
עו"ד גיתית שרמן: הוא תובע את מי שהוא רוצה. ואנחנו, אם אנחנו לא קיבלנו תלונה, אנחנו לא יודעים לבדוק את הטענה הזאת. אוקיי?
שי רוזנצוויג: הלאה.
משה אופיר: אני אגיש תלונה למוקד.
שי רוזנצוויג: בסדר.

2.2 משה אופיר: אלו תביעות נגד המועצה/החברה הכלכלית בנושא אזור התעשייה/תעסוקה החדש נותרו ומה הסטטוס שלהן?

- שי רוזנצוויג:** שאלתה מס' 2, אלו תביעות נגד המועצה/החברה הכלכלית בנושא אזור התעשייה/תעסוקה החדש נותרו ומה הסטטוס שלהן?
 תשובתי, התביעה היחידה שנותרה פתוחה בנושא אזור התעשייה הינה של חברת יחיאור בע"מ. תביעה שלהם אותנו ושלנו כנגד אותם. תביעה הדדית. היא נקבעה לדיון בחודש דצמבר 2026.
משה אופיר: 2026?
שי רוזנצוויג: בסדר. הלאה.

3. הצעות לסדר.

3.1 משה אופיר: סטטוס העבודות באזור התעשייה, כולל לוחות זמנים.

שי רוזנצוויג:

הלאה. הנושא הראשון לסדר היום הוא משה אופיר: סטטוס העבודות, הצעות לסדר, כמובן, שעון, 10 דקות, סטטוס העבודות באזור התעשייה, כולל לוחות זמנים. בבקשה.

משה אופיר:

טוב, תשמעו. העניין של אזור התעשייה והעבודות שעושים שם, מטריד הרבה מאוד אנשים ביישוב. שמתלוננים על העבודות שם, על האבק ועל המשאיות שנוסעות והפרעות והן בקטע הבריאותי והן מהיבטים נוספים. אבל יש דבר נוסף שאנחנו כמועצה צריכים לדעת. אנשים אולי לא יודעים את זה, אבל רחל ושי שהיו פה גם בקדנציה הקודמת, זוכרים את תוכנית ההבראה שהיתה למועצה בתחילת הקדנציה הקודמת. ואחד הדברים שבתוכנית ההבראה התבסס על זה, ולכן אנחנו אישרנו, דרך אגב, את כל הבנייה בגבעת טל המורחבת בזמנו, שעכשיו היא מגיעה כבר להתחלת אכלוס, נכון? הבנייה החדשה בגבעת טל. מגיעה להתחלת אכלוס וזה מתקדם בצורה יפה. כל העניין של האישור של הבנייה שם, וגם תוכנית ההבראה, התבססה על זה שלמרות שתוספת אוכלוסייה ליישוב היא לכשעצמה מעלה את הגירעון שלנו וכל תושב שעובר לגור ביישוב בממוצע, בממוצע, גורם למועצה הפסד. הוא גירעוני, סך הכל התקציב של המועצה הוא לא מורכב רק מארנונה ומהמענקים שקשורים לתושבים, ולכן כל תושב שעובר זה גירעון למועצה. אבל אנחנו הסכמנו לעניין הזה, לא היתה לנו ברירה, אבל גם בגלל שידענו שעומד להיות מקור הכנסה רציני, שיקזז את ההפסדים שנגרמים למועצה עקב אכלוס גבעת טל ומאות משפחות נוספות. עכשיו אנחנו עומדים בפני מצב שחוץ מהדברים

שאמרתי בהתחלה, בעיות של התמשכות הבנייה שם, אנחנו עומדים בפני בור תקציבי מאוד רציני. ההוצאות על התושבים החדשים, על החינוך שלהם, על ההסעות שלהם, וכל הוצאות המועצה על תושבים, שהן גדולות מההכנסות מהתושבים האלה, לא יהיה להם מקור תקציבי. לא יהיה להם מקור תקציבי לאזן אותם. כי הארנונה, כמה שאנחנו מעלים את הארנונה בצורה גבוהה מכל הזו, וכמה שאנחנו גבוהים, ודיברנו על זה, מכל הרשויות שבאזור, אם מסתכלים כמה ארנונה משלמת משפחה, לא במספר למטר מרובע, אלא בסך הכל משפחה כמה משלמים. הרי גם אם בגבעת טל ישלמו את כל הארנונה המנופחת הזאת, עדיין המועצה תצא מגירעון עקב האכלוס.

מה השאלה?

עכשיו, מאז שאתה נכנסת לזה, עברו כשמונה שנים. עוד לא.

עוד חודש, עוד חודשיים? אוקיי. שמונה שנים פחות חודשיים אתה אומר? בסדר גמור. שמונה שנים פחות חודשיים זה המון זמן. זה המון זמן. זה לא קדנציה אחת. זה כמעט שתי קדנציות. כמעט שתי קדנציות. זה לא שתי קדנציות, אבל, ואנחנו לא רואים, לא רואים, אנשים -

מי זה אנחנו?

והם מתלוננים. סליחה, אנשים לא רואים ומתלוננים. הם חושבים שהפכו את זה למחצבה למעלה. כל מי שמדבר איתי אני אומר להם 'לא, זה לא מחצבה. זה בדרך להיות משהו'. אבל בכל זאת, שמונה שנים זה המון המון המון זמן בשביל לפתח אזור תעשייה כזה, מה גם שלא הגענו אפילו בוועדת הבנייה לתת היתרי בנייה רק למגרש אחד, שהוא בכלל צמוד, זה היה 2 אם אני לא טועה, זה שצמוד לאזור התעשייה הקיים, המשובש שם, שנכנסים, זה מגרש 2?

1.

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

- משה אופיר:** מה? 1?, סליחה. מגרש 1. זה היחיד שביקש וזה וזה וזה.
- שי רוזנצוויג:** 10 גם כן. 10 קיבל היתר בינוי. תוכנית בינוי, (מדברים ביחד)
- משה אופיר:** בסדר, הוא היחיד -
- שי רוזנצוויג:** 10 הגדול הוא בתוכנית בינוי עכשיו.
- משה אופיר:** בסדר. עכשיו, אני שואל כנציג ציבור, שאנשים פונים אלי, 'מה קורה? מה קורה? מה קורה?' אני רוצה לקבל סקירה, עם לוחות זמנים, מתי אנחנו, מתי משהו שם, קודם כל שהעבודות יופסקו, והאנשים שמתלוננים על מפגע בריאותי, יש כאלה הרבה כמו שאתה יודע, אני רואה שאתה מגיב להם גם, מתי הם יוכלו, מתי הם יקבלו תשובה? 'תשמעו, העניין הזה הולך להסתיים פחות או יותר', לא זמן מדויק ביום וחודש, אבל פחות או יותר לתת להם איזה אור בקצה המנהרה. אני עצמי כחבר מועצה לא יודע. הם בטח לא יודעים, אלא אם כן הם פנו אליך, אני לא יודע. אני כחבר מועצה, כנציג ציבור, שפונים אלי, לא יודע. לכן אני רוצה לדעת מה קורה שם. איך ההתקדמות ומה אנחנו הולכים לראות שם בעתיד הנראה לעין. עם לוחות זמנים. הרי כל הדברים האלה עובדים על לוחות זמנים. כל עבודות הפיתוח, אני מניח שיש קבלן, יש מפקח, יש זה, יש זה.
- שי רוזנצוויג:** ברור.
- משה אופיר:** צריכים גם לתת לנו לוחות זמנים. אני סיימתי, למרות שלא עברו 10 דקות. קיצרתי. קיצרתי בשבילך.
- שי רוזנצוויג:** תודה. בסדר, נכון. אני כמעט שמונה שנים ראש מועצה. נוצר איזשהו מצג שמהיום הראשון שנכנסתי התחילו לעבוד ולחצוב. אבל זה לא כך. אנחנו בעצם קידמנו את אזור התעשייה, אני אזכיר, שבעצם היתה תוכנית אחת, שמדברת על בניינים לגובה, אם אתה זוכר.
- משה אופיר:** בטח שאני זוכר את זה. ואני עד עכשיו ... שלמה

קטן, שהוא עשה שינוי תב"ע, בגלל סיבות שאני לא מסכים איתן לחלוטין. זה עיכב את הבנייה. אבל זה היה בזמן התקופה שלו.

רגע, לא, לא. זה לא מדויק. שלמה קטן כבודו במקומו מונח. הוא קידם את התוכנית הקודמת, של השמונה בניינים. דיברו על הסתר, שבע קומות, שש קומות. זה היה השיח, אם אתה זוכר.

שי רוזנצוויג:

אבל הוא ביטל אותה.

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

רגע. לא, ממש לא. ממש לא. אנחנו הגענו ואנחנו לקחנו ועשינו בעצם, הבנו שאין היתכנות לבנות בנייני משרדים באלפי מנשה, למרות, ולמקסם את הארנונה ויצאנו לתהליך שבו, בסופו של תהליך, הומלץ לנו לא לשים את כל הביצים בסל אחד. לעשות קצת מרלוג, לעשות קצת מסחר, לעשות קצת תעשייה קלה. זה היה תהליך לא פשוט. אבל זה בסוף מה שקרה וכל המקומות היום הם סולד אאוט. המגרשים הוקצו על ידי משרד הכלכלה. היה מכרז מוצלח, שבו זכה רוטשטיין, אם אתה זוכר. מגרש 10, שהוא המגרש הגדול, החלק הארי, לא רצו להתקרב אליו בגלל התמהיל שלו. הוא לא השתלם לאף אחד. ובעקבות השינוי שעשינו,

זה לא נכון.

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

בסדר. אני לא הפרעתי לך. אתה יכול להגיד בסוף. אני אומר את מה שהיה. התמהיל שונה, ובסוף היום כל האזור הזה הוא סולד אאוט. עכשיו בונים. אתה אומר שמונה שנים שאני נמצא פה. אפשר לחשוב שאני שמונה שנים בשוודיה הפורחת. שלא עברנו, אני כבר לא זוכר מה עברנו. בסדר? לא עברנו קורונות ולא היה איסור בנייה, ולא עברנו מלחמות. כל הדברים האלה הם דברים שאתה לא יכול לקחת אותם בחשבון. אבל בשורה התחתונה, כרגע אנחנו נמצאים במצב שכל העבודות הציבוריות כבר הסתיימו, לפני שנה. ואני אמרתי, אני מזכיר, ראיתי שלא זוכר מי שאל בפייסבוק על מה קורה עם כל

האדמה שמוציאה שם, המועצה עושה כסף, זה אתה יודע. רגע, אבל אני עונה, זה בסדר. אני רק נותן, אתה יודע, אתה דיברת, אני לא הפרעתי לך. אני אומר, אמרתי את זה כמה פעמים, ואני אומר גם עכשיו, כשאנחנו קיבלנו, לא היה שום הסכם על עודפי עפר. ואני, והצוות שלי עם אילן, ואודליה, הצלחנו להוציא, אם אני לא טועה, 5 או 6 מיליון ₪ על עודפי העפר,

בשטחים הציבוריים.

משה אופיר:

בשטחים הציבוריים. זה כסף שכבר קיבלנו אותו, בסדר גמור.

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

רגע, ומכרנו אותו, והוא עזר לנו לצלוח את הימים הכי קשים של החשב מלווה, בגלל הכסף הזה. לא יודע איך היינו עוברים. רגע,

שי רוזנצוויג:

מה קשור בלוחות זמנים? (מדברים ביחד)

משה אופיר:

אבל תן לי. אני עונה לעניין. תן לי רגע. תן לי. כרגע, משנסתיימו העבודות בשטחים הציבוריים, כל העבודות הן עבודות פרטיות. במגרשים הפרטיים. מי שמוציא את החומר, את המאסה, יכול לעשות בהם ארמון בחול מבחינתנו. בסדר? וזה מה שהם עושים. מוציאים פה עשרות או מאות משאיות כל הזמן. זה לא כסף, זה לא מחצבה, זה בנייה. כדי לבנות פארק עסקים, צריך להוריד את ההר. גם לא מורידים את כולו. אנחנו עשינו בנייה כזאת שמשתלבת בטופוגרפיה, כדי לא לפגוע בטבע.

שי רוזנצוויג:

אז כרגע, כאמור, העבודות הציבוריות הסתיימו לפני שנה. העבודות הפרטיות, עובדים שם. אני לא יכול להתחייב,

משה אופיר:

מה לוחות הזמנים שם?

הם עובדים, כרגע הם עובדים. תלך לשם, אני לא יכול להתחייב לך.

שי רוזנצוויג:

לנו אין סיי לגבי מתי הם צריכים לגמור את זה?

משה אופיר:

כרגע לא. הם עובדים. זה לא שהם לא עובדים ואין להם זה. מגרש 10, לצורך העניין, הוא משנה בינוי,

שי רוזנצוויג:

הוא בגובה אפס. מגרש 7 נמצא בשלב חפירה. הם עובדים. מגרש 1 צפויים חפירות מועטות. המגרשים האחרים כבר חפורים. ככל שהם ירצו לעשות חפירה ולרדת מתחת לאפס, אולי יהיה עוד עבודה. אבל רוב החפירה, כפי שאני רואה אותה, אבל יכול להיות שאני לא, אתה יודע, דברים יכולים להשתנות, כרגע זה בין 10 ל-7 וקצת, אחד. החפירות האלה, לכל דבר יש התחלה, אמצע וסוף. להערכתך הלא מדויקת, ואני לא יכול להתחייב ואני לא אתחייב, הם אחרי האמצע. הם לא בהתחלה. הם חופרים כבר שנתיים.

עכשיו, בסופו של דבר זה לא מחצבה. ככה, מי שקורא את זה, זה כדי להעליב אותנו. לא, בונים אזור תעשייה. גם כשבנו את הבית של רובנו, חצבו את ההר. גם את הבית שלי. זה חתיכת הר שיש שם עשרות אלפי טונות. והעבודות האלה נמשכות. אני לא יכול להגיד לך ולהתחייב על עבודות פרטיות, כמה הן יימשכו. אני מקווה, אני מקווה שבטווח של שנה, אני מקווה, כל העבודות החפירות יהיו מאחורינו. הגדולות בטח. והקטנות בסוף. זאת אומרת אני מעריך, כדי להיות ככה,

הם משלמים ...

כן, הם משלמים ארנונה -

קרקע תפוסה משלמים. ...

הם משלמים,

האינטרס שלהם הוא להתקדם.

אני לא חושב שהאינטרס שלהם הוא להתקדם.

האינטרס שלהם, רגע, להתקדם, עוד לא סיימתי. רק רוצה לסיים. כלומר, אני לא מעריך שיש עוד שנתיים של חפירות. אני לא יכול להתחייב, אבל אני לא חושב שזה שנתיים. אני חושב שזה יותר קרוב למה שאמרתי. שוב, אני כמועצה, את השטחים הציבוריים, את הדרכים, את כל התשתיות, סיימתי כבר לפני שנה. עכשיו, כל אחד שקנה את השטח

דרור מגן:

שי רוזנצוויג:

ערן אביטל:

שי רוזנצוויג:

ערן אביטל:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

בעשרות מיליונים, בונה את ביתו ואת עסקו. אנחנו לא רוצים שהם יעצרו. אנחנו רוצים שהם ימשיכו. ולכן הם עובדים, הם עובדים, ובסופו של דבר יהיה פה פארק עסקים. עובדים.

אני לא נגד שיהיה פארק עסקים.

אני יודע. אני רק מסביר. אין לי מה לעשות, אני לא יכול להגיד לו 'תפסיק לעבוד', או 'תעבוד כשאנשים', הוא עובד כמה שהוא יכול, כדי להוריד את ההר. אני מעריך, מעריך, שאני מקווה, לא מעריך, מקווה שעד שנה אנחנו אחרי סיפור החפירות. אחרי זה תהיה בנייה. לא יהיה את האבק, נכון, יהיה פחות אבק. אבל תהיה הבנייה, יהיו הרעשים, ויהיו דברים אחרים. כדי להקים את פארק העסקים הזה, זה המחיר שצריך לשלם. אם לא היו עובדים שם, ואם היית עובר והיית רואה פארק מת, היית אומר 'מה ראש המועצה, מה',

אני לא רואה שעובדים שם באזור העסקים.

עובדים. עובדים שם בצורה מאסיבית. תבוא, האמן לי, תבוא בשעות, כן, בשעות שהם מוציאים וזה, אתה תראה שם עבודה. העבודה כרגע היא לא בנייה, היא חפירה.

לא בנייה. ... בנייה בכלל. הלוואי והיה בנייה.

אז אני אומר. היא חפירה. (מדברים ביחד) תדע לך שכל חודש היזמים האלה משקיעים הון תועפות כי הם מחזיקים את כל הדבר הזה. משלמים אגרות, היטלים. הם רוצים לסיים. אני עושה את הכל כדי שהם ישלמו. אז לסיכום, זה לא מחצבה. זה אזור תעשייה, כסף יתקבל. הצלחנו להוציא שלא היה -

אני יודע שזה לא מחצבה.

אני יודע שאתה יודע. ואתה גם יודע שהתקבל בעבר כסף למועצה. גם הרבה אנשים שנמצאים פה יודעים כי אני אמרתי להם. אבל עדיין, זה לא מונע מאנשים לשאול 'איפה הכסף'. אז אני אומר, הלך, השתמשנו בו, והוא לא היה אמור בכלל להיות על השולחן.

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

הצלחנו בעבודה טובה להוציא אותו. נעבור לנושא הבא.

משה אופיר:

רגע, רגע, רגע. אני רוצה לענות לך על כמה דברים לא מדויקים שאתה אמרת, אוקיי? אני יושב פה מספיק שנים בשביל לדעת את ההיסטוריה של המקום הזה, אוקיי? היתה תוכנית פנטסטית, פנטסטית, לפני שקודמך בתפקיד נכנס לזה, ובאמת היו מגדלים וכו' וכו'. כשאתה היית חבר מועצה. אז לא היית במועצה. אתה היית חבר מועצה. היו כמה חברי מועצה שהתלוננו שהמבנה שתוכנן במגרש 10, זה המבנה המרכזי,

מבנים.

שי רוזנצוויג:

מה?

משה אופיר:

מבנים.

שי רוזנצוויג:

המבנה הראשי בגבעת 10, במגרש 10, שהוא היה גבוה, שמונה קומות, שישה בניינים.

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

מה? שמונה קומות, הוא עשוי להסתיר להם את הנוף. חברי מועצה שישבו פה. ואז מסיבות, שאני אמרתי מקודם שאני בכלל לא מסכים איתן, כן? החליטו לשנות את התוכנית. ותדע לך שהמבנה הקודם שהיה בתכנון, מבנה 10, עם המטרז' שלו הגדול,

משה אופיר:

הבניין לגובה.

שי רוזנצוויג:

הגובה, כן,

משה אופיר:

אבל מה זה קשור?

שי רוזנצוויג:

תן לי להגיד משהו. הוא כבר היה במשא ומתן עם יזמים שהסכימו -

משה אופיר:

איך היה בקשר עם יזמים? לא היה מכרז. אבל איך? לא היה מכרז... אבל אם לא היה מכרז, איך הם יכלו להיות? לא היה מכרז..

שי רוזנצוויג:

מה?

משה אופיר:

אם לא היה מכרז, לא היה מכרז. טוב, רגע, חבר'ה, בסדר. אני אומר,

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

- שי רוזנצוויג:** רגע, רגע, אני -
- משה אופיר:** הסכימו לבנות אותו ולתת למועצה שטחים מאוד מאוד גדולים.
- שי רוזנצוויג:** לא יותר גדולים -
- משה אופיר:** ברגע ששינו את התוכנית, בזמן שלמה קטן, אתה היית חבר מועצה, והורידו את המבנים, היזמים האלה אמרו 'אנחנו לא מעוניינים, כי אתם קיצצתם לנו את הזה'. אפילו הבטיחו, רק שתדע, הבטיחו לשקם, לשפר את הכביש מאלפי מנשה עד לצומת מוזס, ואפילו לעשות כביש אופניים לידו.
- שי רוזנצוויג:** בסדר גמור. טוב, בואו נתקדם קדימה.
- משה אופיר:** היו לנו תוכניות. אז עכשיו, מכל התשובה שלך, אני רוצה להבין. אנחנו כמועצה, כמועצה, אין לנו שום דרך להגיד ליזמים שחופרים שם ועושים עבודות, מה להגיד להם?
- שי רוזנצוויג:** לתת להם לוחות זמנים.
- שי רוזנצוויג:** הוא נותן.
- משה אופיר:** אז מה לוחות הזמנים שנותנים?
- שי רוזנצוויג:** הוא יכול להגיד. אבל אני לא יכול להתחייב,
- משה אופיר:** אני רוצה לדעת מה לוחות הזמנים -
- שי רוזנצוויג:** אין לי לוחות זמנים מעבר למה שצינתי. אני אומר שוב.
- משה אופיר:** אז זה יכול להימשך עוד 10 שנים.
- שי רוזנצוויג:** לא 10 שנים. בפרויקט הזה, יש לו התחלה, אמצע וסוף.
- משה אופיר:** וחץ מזה, אתה אמרת שלפני שנה סיימו את העבודות המאסיביות -
- שי רוזנצוויג:** הציבוריות.
- משה אופיר:** של החפירה.
- שי רוזנצוויג:** רק הציבוריות.
- משה אופיר:** אה, והפרטיות לא ...
- שי רוזנצוויג:** לא, טוב, חבר'ה.
- משה אופיר:** רגע, בצורה הזאת,
- שי רוזנצוויג:** יש לך, בוא נגיד ככה -

משה אופיר:	תעביר לי לפחות את מה היזמים אומרים.
שי רוזנצוויג:	אומר לך, יש לך כשנה לפחות של העניין הזה.
משה אופיר:	שנה?
שי רוזנצוויג:	אני לא מתחייב, אני מקווה.
משה אופיר:	אני אפרסם בפייסבוק ששנה זה ייגמר?
שי רוזנצוויג:	אני מקווה, אני לא יכול להתחייב. מגרשים פרטיים.
משה אופיר:	אז למה לא ... את מה שהיזמים אומרים? ... אתה צריך לדאוג לאנשים. אנשים ... מתי זה ייגמר?
שי רוזנצוויג:	אני לא אשקר להם. אני לא, אין לי -
משה אופיר:	תעביר להם את מה שאומרים היזמים.
שי רוזנצוויג:	רגע, יקרים, תקשיבו,
משה אופיר:	את הלוחות זמנים שהיזמים האלה -
שי רוזנצוויג:	אין לי תאריך להגיד לכם. הם עובדים. אני מקווה שתוך שנה, ואולי אפילו פחות, נהיה אחרי זה. הנושא הבא.
רחל שטיינר:	זה לא מעניין...
שי רוזנצוויג:	הנושא הבא. כן, בסדר, לא מעניין זה יפה.
משה אופיר:	אני חושב שאתה צריך להעביר לאנשים את לוחות הזמנים ...
שי רוזנצוויג:	בסדר גמור. משה, 3.2. את זה -
משה אופיר:	אפשר לקבל את לוחות הזמנים האלה?
שי רוזנצוויג:	עניתי לך.
משה אופיר:	אה, הם לא נותנים לך את הלוחות זמנים שלהם?
שי רוזנצוויג:	אין לי לוחות זמנים. אין לי לוחות זמנים. אין לוחות, סתם דוגמה... מסביר. יש מגרש שעוד לא התחיל לחפור. הוא עוד לא קיבל, איך הוא ייתן -
משה אופיר:	אבל הוא עובד לפי לוחות זמנים.
שי רוזנצוויג:	אין לו את זה. זה מה שאני רוצה להגיד.
משה אופיר:	אני לא מאמין שאין לו לוחות זמנים. אני הייתי, אני עבדתי בהרבה פרויקטים. אין כזה דבר שיקימו פרויקט בלי לוחות זמנים.
שי רוזנצוויג:	בסדר. ישיבות בינוי הבאה, בסדר? תשאל את הפרויקטור. מה שהוא יגיד לך, מבחינתי מקובל.
משה אופיר:	איזה פרויקטור?

- עו"ד גיתית שרמן:** אבל איזה מידע הפרויקטור יהיה לו -
משה אופיר: איזה פרויקטור? של מי?
עו"ד גיתית שרמן: ... של דבר כזה או אחר?
שי רוזנצוויג: אה, בעצם הפרויקטור זה רק לשטחים הציבוריים.
עו"ד גיתית שרמן: זה רק לשטחים הציבוריים. הוא רוצה -
משה אופיר: אבל אנחנו כמועצה צריכים לדעת האם -
שי רוזנצוויג: משה, תקשיב לי!
משה אופיר: האם הם מושכים אותנו עוד 20 שנה פה. מסיבות שלהם.
עו"ד גיתית שרמן: למי שיש היתר, הוא צריך לבנות בהתאם להיתר. כל עוד הם פועלים בהתאם להיתר,
משה אופיר: מה החוזה שלהם בבניין אומר?
עו"ד גיתית שרמן: אנחנו לא נכנסים לסוגיות הקנייניות.
משה אופיר: מה, הוא יכול לעבוד 20 שנה?
שי רוזנצוויג: הוא לא רוצה לעבוד, אבל הוא עובד.
משה אופיר: אני לא יודע אם הוא רוצה או לא רוצה.
שי רוזנצוויג: טוב, יאללה.
משה אופיר: אבל העובדה היא שהוא עובד המון זמן.
שי רוזנצוויג: משה, אני יכול להתקדם? רגע, רגע,
גיל עדני: הם משלמים מיליונים מימון.
שי רוזנצוויג: רגע, עזוב.
משה אופיר: לא יודע מה הם רוצים, אני רואה את האינטרסים של הציבור פה. ...
שי רוזנצוויג: משה, אנחנו בלופ חוזר. עניתי לך. לא תוציא ממני תשובה חדשה. אני יכול להרשות לך לעבור להצבעה הבאה?
משה אופיר: התשובה שלך לא מספקת אותי.
שי רוזנצוויג: בסדר גמור.
משה אופיר: אמרתי אני רוצה לדעת לוחות זמנים, ואתה אומר לי -
שי רוזנצוויג: בסדר גמור. בסדר גמור. אני יכול, ברשותך, להמשיך לנושא הבא?

3.2 משה אופיר: אי קיום הוראות החוק בדבר העלאת נושאים לסדר

- הופק ע"י: בונס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

יום ישיבת המועצה.

שי רוזנצוויג:	אי קיום הוראות החוק בדבר העלאת נושאים לסדר יום ישיבת המועצה. משה אופיר, בבקשה. תהפוך את הזה.
משה אופיר:	תראה, אני בישיבה הקודמת העליתי ארבעה נושאים לסדר היום. ביניהם שניים שהעליתי לישיבה היום, והורדו עקב זה שאחרים העלו נושאים.
שי רוזנצוויג:	אוקיי.
משה אופיר:	נושא אחד היה מיגוניות.
שי רוזנצוויג:	כן, אני אעדכן על זה.
משה אופיר:	מה?
שי רוזנצוויג:	אני אעדכן על זה בסוף, על המיגוניות.
משה אופיר:	לא, לא, אני רציתי להגיד משהו על העניין הזה. לסדר היום.
שי רוזנצוויג:	יכול להיות שבסוף כשאני אעדכן אתה יכול להגיד.
משה אופיר:	ונושא שני שהעליתי זה הנושא של פינוי אשפה. עכשיו, בישיבה הקודמת אתה העלית את הנושא, בקשר לגינון וכו' וכו'. בסדר. זכותך המלאה, בסדר גמור. חס וחלילה, אני לא בא בתלונות לעניין הזה. אבל, אבל, התקנון אומר שחברי מועצה יכולים להעלות ארבעה נושאים לסדר היום. אז אני העליתי ארבעה, ואתה העלית אחד. אחרי שאני הצגתי שניים, אתה הצגת את שלך, בסדר. הצגת, הכל בסדר. אני רציתי להעלות את הנושא הבא, כי ארבע הנושאים אפשר להעלות, ואתה לא נתת לי להעלות אותו. את הנושא השלישי, מה שנקרא. וזה לא בסדר.
שי רוזנצוויג:	אפשר לדחות את זה, מה הבעיה?
עו"ד גיתית שרמן:	לא, לדעתי היו ארבעה,
שי רוזנצוויג:	היו ארבעה נושאים.
משה אופיר:	לא היו ארבעה נושאים בישיבה הקודמת. ואני קראתי את הפרוטוקול. אני אישרתי את הפרוטוקול. היה רק

את הנושא -	
תבדקי רגע. אוקיי, אבל מה השאלה? תבדוק. היא תבדוק, לפרוטוקול. אני קורא פרוטוקולים. אני לא סתם,	שי רוזנצוויג: משה אופיר:
לפי התקנון גם צריך להגיש שאילתות והצעות לסדר 48 שעות לפני הישיבה, ולא עמדת -	ערן אביטל:
למה? מה פתאום לא עמדתי בזה? זה היה כאילו בזה -	משה אופיר:
מתי שלחת את זה?	ערן אביטל:
מה?	משה אופיר:
מתי שלחת את זה? מוצאי שבת?	ערן אביטל:
מה? את המסמכים? 48 שעות לפני כן.	משה אופיר:
רגע, אוקיי. אז רגע, משה אופיר, משה, רגע, שנייה. (מדברים ביחד) לא, רגע. ייאמר לזכותו של משה אופיר, בסדר? את השאילתות שלו ואת ההצעות לסדר הוא מקפיד לשלוח בזמן. הטענה הראשונה שלך בעניין-	שי רוזנצוויג:
דרך אגב, אני לא מקבל אף פעם את ההצעות שהאחרים מעלים.	משה אופיר:
אתה לא חייב לשלוח להם גם את ההצעות שאתה מעלה.	שי רוזנצוויג:
אה, אני לא חייב?	משה אופיר:
לא.	שי רוזנצוויג:
בסדר. אז אני לא אשלח. ... בסדר.	משה אופיר:
אוקיי, הלאה.	שי רוזנצוויג:
זה מבזבז ...	משה אופיר:
בסדר גמור. הלאה. אז אוקיי, הטענה הראשונה שלך היתה,	שי רוזנצוויג:
אני מביא לתשומת לבך, ואתה תבדוק אותי.	משה אופיר:
בסדר גמור.	שי רוזנצוויג:
שבישיבה הקודמת היה רק נושא אחד לסדר. ואני לא נתנו לי. לכן, לאור זאת, אני מבקש להעלות את הנושא של פחי הזבל בישיבה הזאת גם, שנמנע ממנו להעלות בפעם הקודמת. הבנת אותי?	משה אופיר:

שי רוזנצוויג:	אמרת לי לבדוק. אז קודם כל אני אבדוק.
משה אופיר:	מה?
שי רוזנצוויג:	אמרת לי קודם כל לבדוק.
משה אופיר:	לא, הוא יכול להסתכל שהיה רק נושא אחד. שהיה רק נושא אחד, בישיבה הקודמת. אם מישהו פה העלה עוד נושא?
שי רוזנצוויג:	טוב, בוא נמשיך. יבדוק, יבדוק.
משה אופיר:	אף אחד לא העלה עוד נושא.
שי רוזנצוויג:	אם היו שלושה, ניתן לך להעלות. בסדר? הלאה, נתקדם.
משה אופיר:	מתי תיתן לי?
שי רוזנצוויג:	נתקדם, בוא רק נבדוק את זה, בסדר? אתה תסיים את הנושא הזה.
משה אופיר:	אה, הוא יצא לבדוק את זה?
שי רוזנצוויג:	כן. אמרתי שיבדוק מה, אוקיי.

3.3 רחל שטיינר: אשמח לדעת איך המועצה נערכה לפתיחת שנת הלימודים, לקבל סקירה על הנושא.

שי רוזנצוויג:	הנושא הבא, רחל שטיינר. בבקשה. אשמח לדעת, רצ"ב סטטוס פתיחת שנת - הלימודים.
רחל שטיינר:	בבקשה.
שי רוזנצוויג:	אנחנו אוטוטו לקראת שנת הלימודים, מאוד חשוב לי לדעת מה עם שיפוצי הקיץ, איפה אנחנו עומדים, מה המועצה עשתה במוסדות החינוך, בגנים, בתי הספר, בחטיבה. איך קידמה גם את הפיתוח הפנימי שלהם, הוא גם יצא.
משה אופיר:	דרך אגב, אם הוא כבר יצא, אני רוצה להגיד לך, אולי את לא היית נוכחת בהן, בכל המועצות הקודמות לקראת שנת הלימודים היינו עושים ישיבה מיוחדת, ולא איזה העלאה מוזמנת -
שי רוזנצוויג:	אוקיי.

משה אופיר:	עם המנהלים ועם הכל.
רחל שטיינר:	גם פה תמיד עושים את זה....
שי רוזנצוויג:	טוב, רגע, משה. משה, שנייה.
רחל שטיינר:	גם פה עושים את זה.
משה אופיר:	איפה עושים את זה?
שי רוזנצוויג:	סליחה, סליחה, משה.
משה אופיר:	מתי עשינו את זה?
שי רוזנצוויג:	רחל, הוא לא מכבד אותך. הוא אמר לך שהנושא שלך זה מוזמן. בסדר? זה מוזמן. כאילו את לא ישרה. וביקשת ממני 'שי, תן לי סטטוס'.
עו"ד גיתית שרמן:	היתה הזמנה בעבר ...
משה אופיר:	במה?
שי רוזנצוויג:	ואריה רוזן ...
משה אופיר:	ואריה רוזן.
עו"ד גיתית שרמן:	היתה דנה, דנה,
משה אופיר:	דנה לא היתה.
עו"ד גיתית שרמן:	דנה היתה. מיפוי הצרכים והמיגונויות הקיימות ביישוב. אריה העלה את הנושא של הזימון. ואתה העלית-
משה אופיר:	כשאני, אז לא ראיתי שהיה דיון בעניין של דנה. ...
שי רוזנצוויג:	לא היה דיון בעניין של דנה בכלל. ...
	רגע, רגע, רגע. אבל אני רוצה לענות לך, לא עכשיו, אחר כך. קודם כל, נכון. אנחנו לקראת פתיחת שנת הלימודים. יש כמה אספקטים, הן ברמה הפדגוגית, בכל מוסדות החינוך מכינים עכשיו, עושים את השיבוצים של המורים, והילדים. מכינים את המערכות, בונים את הנושאים לשנת הלימודים הקרובה. ובכל בתי הספר, גם גנים, כבר נשלחו השיבוצים. אני חושב שרוב רובם של ילדי אלפי מנשה יודעים היכן הם יהיו בשנה הבאה. מי תהיה המורה שלהם, מי יהיה החבר שלהם. ותמיד יש יוצאים מהכלל, אבל כולם מקבלים מענה. מהצד השני, בעצם שיפוצי הקיץ, זה מסלול שאנחנו, שאני הכנתי תחשיב לשיפוצי קיץ, כשנכנסתי למועצה אז

הקצו רק 250,000 שקל לכל השיפוצים. אני חושב שזה כלום. זה הספיק בקושי לתיקון ליקויי הבטיחות, וגם זה לא. אנחנו ... מיד תיקנו והעלינו את זה בחצי מיליון שקל ואנחנו שומרים על הסכום הזה עד היום. 750,000 שקל לשיפוצי קיץ. עיקרי העבודות המבוצעות במסגרת שיפוצי הקיץ השנה, אני אמנה אותם, ובכל שנה יש לנו נושא אחר שאנחנו עושים. כמובן שצריך קודם כל תיקונים שקשורים ... תיקון ליקויי הבטיחות לתקן, זה אחד. שתיים, זה כל מה שקשור בבטיחות בדרכים. סימון וגיזום, שהילדים יוכלו ללכת ... וגם את זה עובדים ויסיימו את זה עד תחילת הלימודים. ושלוש זה בעבודה השוטפת, הניקיון, גיזום, וכל מה שצריך לעשות בכל מוסד חינוכי ועושים.

דבר רביעי זה פרויקטים. יש לנו מספר פרויקטים שלקחנו על עצמנו. אני אתן כמה דוגמאות של פרויקטים יפים. אחד זה שיפוץ מגרשי הספורט. בבית ספר צופה שרון, מי שנכנס שם מכיר, אולם ספורט מאוד מאוד דל, כבר עשרות שנים באמת לא נגעו בו. אנחנו עושים בו שיפוץ רציני. גם במגרש החיצוני עושים שיפוץ. אותו דבר בחטיבת חצב. מגרש הכדורסל, הטריבונות שם. עובר שיפוץ. העבודות האלה גם כוללות צביעה, איטום, ציפוי המגרשים ותיקון במתקני הספורט. אנחנו עושים שם חידוש, בסדר? אם מישהו זוכר מתי בפעם האחרונה זה קרה במגרש ספורט, אני אומר לכם, 20 שנה, לא זוכר מתי זה קרה. שיפוץ וחידוש כזה.

דבר שני, זה טיפול בנזקי מים. יש לנו במיוחד חטיבת הביניים, בעקבות ההתקפה שהיתה שם, נקלע מה שנקרא לסיטואציה. ואנחנו עוסקים שם בעבודות ייבוש תת רצפתי, שיקום הנזקים בקירות, עושים את זה ברגעים אלה, יש שם יבשנים שעובדים, כדי לוודא שהילדים עד סוף השנה יוכלו ללמוד בסביבה טובה. אני אומר מראש, חלק

מהעבודות יסתיימו בעזרת השם אחרי החגים. זאת אומרת אנחנו יודעים שקצת לימודים ואחרי זה חגים. יש לנו עוד קצת שפיל לסיים עבודות שאנחנו רוצים. שדרוג גני ילדים. כל גני הילדים ביישוב, ברמה כזאת או אחרת מטופלים. אם זה צביעה, חידוש המשחקים, החלפת חול, שדרוג חצרות. זרקנו המון המון ציוד ישן, אתרנו מערכות מיזוג אוויר. יש גנים שבכלל שינו את פניהם, באמת. יש לנו גן מדעים, עם טאלבטים ועמדות פירוק ציוד אלקטרוני. יש לנו את הגן ... יש לנו באמת הכל מהכל. ועושים שם עבודה מאוד מאוד יפה. אני מקווה מאוד שיספיקו את הכל עד סוף השנה. זה היה באמת האתגר.

מרחבי למידה בבתי הספר. גם מקימים מרחבי למידה חדשים וגם משפרים את הקיימים. פותחים, שוברים, מסדרים, אנחנו מאמינים במרחבי למידה שהם לא סטנדרטיים. וגם בהיכל התרבות והספורט, גבעת טל החדש, נפתחות, בעצם מתחם, שתי כיתות וגנים והולך להיות שם חדש. אנחנו קמנו את החטיבה הצעירה. והלכה למעשה בעצם זה יאפשר את המעבר החלק והטוב מגן טרום חובה לחובה ולכיתה א', כאשר הכל נמצא שם, עם ציוד חדש. ממש מרגש לראות את זה, כי באמת, ניזכר כולנו מתי פעם אחרונה שהקימו כיתה חדשה, או מתחם לימודים חדש. זה היה לפני הרבה זמן. והנה, אנחנו עושים את זה, ברוך השם.

ואחרון אמרתי, ... במתקנים, נגענו בזה. זה באופן מרוכז. אנחנו רוצים לעשות גם לפני תחילת השנה, לעשות איזה מפגש אולי זום, נראה. או עם המנהלות או עם מנהלת החינוך. בעצם זום להורים. קצת להסביר להם על מה יקרה השנה. לתת להם קצת מידע. כל אחד במה שרלוונטי אליו. מה שאנחנו עושים כמעט בכל שנה. יש לך תאריך לתת לי?

כרגע עובדים על זה.

גיל עדני:

כרגע עובדים על זה. בסדר. אז אנחנו רוצים לעשות

שי רוזנצוויג:

את זה. השאיפה היא בעצם להעלות בלייב מול כל התושבים, מי שזה מעניין אותו, ולדבר על חינוך. לאפשר שאלות גם, ולענות תשובות, כמו שאנחנו עושים בכל שנה.

בכל מקרה, מה שאנחנו מצפים לראות בתחילת השנה זה סביבת עבודה בטוחה יותר. גם פיזרנו מיגוניות ברחבי היישוב. ראיתי היום נגיד מישהו שאמר 'למה שמו מיגונית בגן הבנים?' עכשיו, לא היה לי באמת את הזמן לענות. אבל גם הגננים, אני השגתי עוד 5 מיגוניות. פיזרתי אותן במקומות שבהם או שיש הרבה טרפיק או צבר של אנשים, או שזה בדרך לאנשהו. גן הבנים, אחד המקומות הכי מרכזיים שילדים עוברים בו לבית הספר. אין שם,

איפה שהמקלט שהיה -	משה אופיר:
לא, הוא לא ציבורי.	שי רוזנצוויג:
אחסון של המועצה?	משה אופיר:
אני הוצאתי. הוא לא היה ציבורי. הוא פרטי.	שי רוזנצוויג:
של מי זה פרטי?	משה אופיר:
פרטי, של הבניינים. הם משלמים עליו ארנונה.	שי רוזנצוויג:
אין מקלטים ציבוריים.	ערן אביטל:
משלמים ארנונה על המקלט?	משה אופיר:
כן. אין מקלטים ציבוריים באלפי מנשה.	שי רוזנצוויג:
רגע,	משה אופיר:
רגע, לא רגע, רק שנייה. אני עונה.	שי רוזנצוויג:
מקלט ששייך לקבוצת בתים, ... הפכו את זה למקלטים.	משה אופיר:
זה אחד המקלטים.	שי רוזנצוויג:
אתם הולכים למקלט הזה ואתם הולכים למקלט הזה.	משה אופיר:
זה אחד המקלטים.	שי רוזנצוויג:
הם משלמים ארנונה?	משה אופיר:
זה רכוש שלהם. הם מאחסנים שם את הצידודים הפרטיים שלהם, מה זאת אומרת? כן, זה מקלט שלהם.	שי רוזנצוויג:
אנשים משלמים ארנונה על מקלט שנמצא מחוץ לבית	משה אופיר:

שלהם,	
כן, ...	שי רוזנצוויג:
מה?	משה אופיר:
חלק יחסי.	אלחנן גבריאלי:
אוקיי, הלאה. רגע, (מדברים ביחד) תגיד לי, משה.	שי רוזנצוויג:
משה, אני לא הפרעתי לך.	
משלמים על זה ארנונה.	משה אופיר:
ככל הידוע לי, כן. אבל הגזבר יבדוק. זה נקרא שטח	שי רוזנצוויג:
פרטי משותף. שטח פרטי משותף.	
על שטח פרטי משותף משלמים ארנונה?	משה אופיר:
כן.	שי רוזנצוויג:
הם גם עושים את האחזקה.	ערן אביטל:
עכשיו, הם עושים גם את האחזקה. רק רציתי להגיד.	שי רוזנצוויג:
שמתי מיגונית במקום כזה. אמרו לי 'מה אתה שם?	
יש מקלט', לא, אין מקלט. והרבה ילדים שהולכים	
לבית הספר, או מבוגרים שהולכים בדרך ללא יודע,	
למועדון ... וכו', אם תופס אותם איפשהו בדרך, זה	
נותן להם מענה. כל מקום שבו שמנו מיגוניות,	
... שאנשים צודקים. למה? בזמן שילדים הולכים	משה אופיר:
לבית ספר, עם כל הכבוד, כן? אם חס וחלילה לא	
עלינו, כן? יש איזו אזהרה, הם יכולים להיכנס	
למקלט שנמצא שם, למרות שהוא ... כי אין אנשים,	
אני לא יכול ... (מדברים ביחד) רגע, שנייה, ...	שי רוזנצוויג:
שישימו את זה בתיכון יותר -	משה אופיר:
רגע, משה, משה, רגע, רגע. ... משה, שנייה רגע.	שי רוזנצוויג:
זה לא הנושא. ...	רחל שטיינר:
אם התושב פותח והמקלט שלו פתוח ויש והוא רוצה	שי רוזנצוויג:
להיכנס, הוא לא יגיד לו 'לא'. אני, כמועצה, לא אומר	
לו 'כנס לשם'. אני שם מיגונית. הצלחתי להשיג	
מיגוניות. אני אשים אותם. א', שלא נצטרך	
להשתמש ב', אם נראה ואתה יודע, עשינו שלום עם	
כולם, ניקח את המיגוניות משם. אני אומר, סביבת	
עבודה, סביבת לימודים בטוחה, נקייה, טובה	
ומשודרגת. אני חושב שהיו פה פרויקטים שהרבה	

- שנים לא ראינו אותם. נעבור לנושא הבא.
- משה אופיר: רגע, אתה מעלה את זה לדיון?
- שי רוזנצוויג: לא. אם זה מספק אותה.
- משה אופיר: אני רוצה גם כן לדבר.
- אלחנן גבריאלי: שאלת המשך.
- משה אופיר: אני רוצה לדבר בעניין המיגונית.
- שי רוזנצוויג: דיברת עכשיו, ניהלנו שיח שלם. למה אתה ... למה?
- משה אופיר: תן לו לתת מילה. אני ניהלתי איתך עכשיו שיח.
- שי רוזנצוויג: ... 10 דקות. 10 דקות ... 10 דקות אני.
- משה אופיר: חבר'ה, די, די, חבל על הזמן. תן לו להשחיל מילה ובואו נתקדם.
- משה אופיר: אבל אני רוצה גם כן לדבר.
- שי רוזנצוויג: אנחנו לא מעלים את זה לסדר היום. ...
- רחל שטיינר: אלחנן, דבר.
- אלחנן גבריאלי: שאלת המשך.
- שי רוזנצוויג: משה, דבר אחרי זה שתי דקות ונסיים. תן לו.
- אלחנן גבריאלי: לגבי התוכניות של שיפוץ של בתי הספר בחצב, במיוחד חטיבת הביניים, כשאני מגיע עם הצוות שלי שם להסברות לתלמידים, לא פעם אנחנו נתקלים במעברים שהם לא נגישים.
- רחל שטיינר: באיזו שעה אתה מדבר?
- אלחנן גבריאלי: גישה שהיא לא, בגלל המבנה הטופוגרפי של בית הספר, שזה על גבעה, ויש שם ירידה חדה מאוד. מי שמגיע עם כיסא גלגלים זה מאוד מסוכן.
- שי רוזנצוויג: לאיפה?
- רחל שטיינר: חטיבת הביניים.
- אלחנן גבריאלי: חטיבת ביניים.
- ערן אביטל: לא, אבל דואגים לפתרונות פרטניים, לכל מי שיש נגישות.
- רחל שטיינר: רגע, תן לו לדבר.
- משה אופיר: אל תפריע לו. מספיק אני כאן.
- ערן אביטל: אתה עושה את זה מצוין. לא צריך גם ...
- אלחנן גבריאלי: נתתם את הדעת בשיפוץ לגבי שיקום הנגישות?
- שי רוזנצוויג: כן. שיפור נגישות כן. דברים ספציפיים שהתבקשנו.

להגיד לך בכל מקום, ממש לא. הירידה הזאת שאתה מדבר עליה היא כבר קיימת 30 שנה. אני לא יודע אם מישו נוגע בה השנה. אבל בתוך הכיתות, בתוך מבנה בית הספר, איפה שצריך יש כיתות שמונגשות, יש כיתות שאתה יודע, אחד יש לו בעיות של רעש, אחד בעיות של קשב. אז כן, נגענו. אבל בתוך בתי הספר.

בתוך מערכת השיפוף, האם שקלתם לשים מעלית לקומה שנייה?

אלחנן גבריאלי:

לא.

שי רוזנצוויג:

זה חלק מההנגשה.

אלחנן גבריאלי:

לא, אבל אם צריך מורידים ... למטה.

ערן אביטל:

אם אני צריך ... אם אני צריך, משרד החינוך מחייב אותי לשים. אני לא אשים שם סתם -

שי רוזנצוויג:

אין שם ...

ערן אביטל:

אני רוצה להגיד משהו. בעניין החינוך. אמרתי את זה לרחל.

משה אופיר:

אבל הוא נתן לך מענה, אתה לא הקשבת לו. הוא בדיוק דיבר על זה, שכל שנה, לפני פתיחת שנת הלימודים, עושים לכל היישוב. או זום, או לייב, ראש המועצה עולה, המנהלות עולות ומדברות. מנהלת מחלקת חינוך. וכן, נותנים את כל,

רחל שטיינר:

ולמרות זאת, אני חושב שעם כל זה שעושים לייב וזה וזה וזה, אנחנו במועצה, כמועצה, לא, וגם אם זה לא בזה ולא בזה, אנחנו צריכים לדון בנושא החינוך ביישוב. לפחות פעם בשנה.

משה אופיר:

אבל אחרי החגים הולכת להיות פה ...

שי רוזנצוויג:

רגע, רגע. רגע,

משה אופיר:

אבל כל שנה ...

שי רוזנצוויג:

תן לי להשלים. שאנשים יבינו מה אני -

משה אופיר:

אבל יש ישיבת מועצה שמיוחדת לנושא החינוך, ומנהלת -

רחל שטיינר:

רגע, ישיבת מועצה שתהיה יחד עם כל גורמי החינוך

משה אופיר:

...

נכון. ומנהלת מחלקת החינוך מגיעה. כנראה לא היית כשהיה.	רחל שטיינר:
יכול להיות שאני לא הבנתי ככה. אבל אני רוצה בכל זאת להשלים. אפשר?	משה אופיר:
אבל בקצרה.	רחל שטיינר:
כי אנחנו לא מעלים את זה לדיון. אמרתי שתי דקות.	שי רוזנצוויג:
לא 10 דקות.	רחל שטיינר:
לא 10 דקות. דיברנו על זה בקצרה שאפילו - תשלים.	משה אופיר:
לעשות ישיבה, ולהזמין לפה את גורמי החינוך ביישוב, החל ממנהלת מחלקת חינוך, כלה גם ... שמנהלת את המתנ"ס, וכל הגורמים. כי עם כל הכבוד, אני שמעתי את שי מה שהוא אומר. הוא התייחס למה שאמר. עשו שיפוצים כאלה, שיפוצים אחרים. אבל אני בסך הכל אני רואה תגובות ואני שומע מאנשים שיש אנשים שהגיעו למצב שיש להם בתי ספר פה, לא דתיים ששולחים -	משה אופיר:
אתה קראת תגובה אחת בפייסבוק,	שי רוזנצוויג:
קראת מישהו אחד, ששולח את בן שלו ללמוד מחוץ ליישוב. נו, באמת. ...	רחל שטיינר:
שהם שוקלים ...	משה אופיר:
טוב, חבר'ה, הלאה.	שי רוזנצוויג:
ואנחנו כמועצה,	משה אופיר:
הלאה, רגע, רגע, חבר'ה, בסדר גמור.	שי רוזנצוויג:
את לא מסכימה?	משה אופיר:
אני מסכימה שצריך כן לעשות ישיבה בנושא חינוך, כמו כל שנה.	רחל שטיינר:
רחל, ברשותך.	שי רוזנצוויג:
זאת לא הנקודה.	רחל שטיינר:
רגע, רחל, ברשותך.	שי רוזנצוויג:
לא, צריכים לדון במצב החינוך בעיר.	משה אופיר:
בסדר גמור, מעולה. רחל, ברשותך, אני יכול להתקדם.	שי רוזנצוויג:
בוודאי.	רחל שטיינר:

3.4 ערן אביטל: העבודות בצומת מוזס: סטטוס וצפי לסיום.

- שי רוזנצוויג:** אני רוצה להעניק לערן אביטל את זכות הדיבור, עבודות בצומת מוזס: סטטוס וצפי לסיום.
- משה אופיר:** אתה רוצה לוחות זמנים?
- שי רוזנצוויג:** תן לו.
- ערן אביטל:** אני הפרעתי לך?
- משה אופיר:** קצת.
- ערן אביטל:** תפריע לי גם אתה קצת.
- שי רוזנצוויג:** הלאה.
- ערן אביטל:** טוב, אני רוצה להעלות נושא שלמעשה כל מי שנכנס ויוצא מהיישוב חש אותו באופן אישי. העבודות בצומת מוזס. אחרי ששמחנו שסוף כל סוף הגיעו סוף העבודות של הרחבת הכביש 55, לפחות בכל מה שנוגע במקטע שעד הצומת שלנו, שמחנו שסוף כל סוף הקבלן נכנס לבצע את השיפוץ של הצומת שלנו, הרחבת שני הנתיבים בצוואר הבקבוק, שתרם מאוד, מי שזוכר, לפני כמה חודשים היה את הפקקים ביציאה מהיישוב, ומאז שנגמרו העבודות הם נעלמו דרך פלא, וזה לא קשור רק לקיץ.
- משה אופיר:** בקיץ.
- ערן אביטל:** זה לא קשור רק בקיץ, לטובת הציניים שבינינו. אלא גם בחודשים מאי ובאפריל, אחרי הפסח, הרגשנו את השיפור. ותן לי לעשות לך ספוילר קטן, משבוע הבא, מהראשון לספטמבר, יחזרו הפקקים. אל תיראה מופתע.
- משה אופיר:** אני לא מופתע. אני יודע שעכשיו -
- ערן אביטל:** אבל יש הקלה.
- משה אופיר:** חצי מהמדינה בחוץ.
- ערן אביטל:** לא, לא, יש בהחלט הקלה לעומת המצב שהיה קודם לכן. בלי ציניות. עכשיו, הנקודה שרציתי להעלות נוגעת גם בהתמשכות של העבודות, שהיא לעניות

דעתי הלא מקצועית בנושא תשתיות כבישים, היא נמשכת מעבר לנורמה ומעבר למה שאני מכיר בסלילה וריבוד מחדש של אספלט. ולא יכולת של הביצוע, במהלך הביצוע. לא לתוצאה הסופית כי עוד לא הגענו לתוצאה הסופית. אבל האיות של הביצוע, במהלך הביצוע. השארת מלא בורות, השארת מדרגות, סלילה של מקטע, שמשאירים קטע קטן אחוזים בודדים ממנו ולא מסיימים אותו כדי שיחזרו אליו. והדבר שאולי הכי מעצבן אותנו זה החסימות של הכבישים שקורות דרך קבע כמעט כל לילה, שלא מאפשרים בעצם לתושבים שרוצים לפנות בחזרה ליישוב, לפנות. הבת שלי בשבוע שעבר נאלצה לנסוע עד למחסום צופים, להסתובב שם ולחזור, ואז לעמוד עוד פעם בפקק כדי לפנות שמאלה. עד כדי כך, ולא היה עם מי לדבר אפילו כדי לשחרר את הפקק וזה סבל ועוול שנגרם לתושבי היישוב. ההצעה שלי לסדר נוגעת ליכולת שלנו כמועצה להשפיע, ליכולת שלנו כמועצה לזרז את לוחות הזמנים ולגרום ליותר התחשבות בנוחות של התושבים. תודה.

יש לנו עבודה ליומיים שם. זה הכל.
אבל מושכים אותה.

אוקיי, אני דיברתי לפני יומיים עם מנהל המרחב... כן, כן. בחור בשם גידי. הוא אמר לי, הוא עדכן אותי שיש כשבועיים עבודות עפר. שאחריהן, בהינתן שלא יהיו בעיות, הוא לא התחייב, שבועיים עבודות עפר שיש שם עניין של תשתיות שצריכים לסדר שם. לא בדיוק רוצה ... כאילו עניין מקצועי. אבל שבועיים של עפר. אחר כך תהיה הפסקה של שבוע. ואחר כך יהיו עוד שבועיים של צביעות מדברים על כל המקטע, לא רק שלנו.

כן, אבל מה ...

זאת אומרת שהכיף הזה פחות או יותר יש לנו אותו חודש. התפקיד שלי, ואני מקבל את מה שאתה

משה אופיר:

ערן אביטל:

שי רוזנצוויג:

ערן אביטל:

שי רוזנצוויג:

אומר, זה לשבת לו על הראש, לראות סתם לדוגמה איך אנחנו יכולים להשפיע. היו מדרגות, עדיין שם.

רחל שטיינר:

שי רוזנצוויג:

עדיין יש. רגע, שנייה. לא, רגע, רגע, אני ביקשתי, אמרתי 'תסתדרו את המדרגות האלה'. הוא אמר 'תשמע, אני לא יכול להביא קבלן', יש עבודות, לא הסכמתי, לא קיבלתי. אמרתי 'אני מבקש לפחות את המדרגות האלה, תעשו איזשהו שיפוע, משהו שלא יהיה מדרגה ממש גבוהה'. אז הם הלכו, בצורה, לא הכי מהונדסת שבעולם. לכלכו את זה עם אספלט. את הנושא אז אין מדרגה לגובה. יש לך כזה איזה בר כזה שמרגיש נגיד כמו ... והייאוש יותר נוח. אבל זאת דוגמה לראש מועצה שיכול להרים טלפון ולהגיד לו 'עכשיו אתה תשלח מישהו בלילה ושיסגור לי את המדרגות האלה', ... בעבודות עפר. אבל לפחות הוא עשה שם את השיפוע, שמקל על אנשים לעבוד. אז מי שנוסע שם, היום, אתמול ורואה, אז נגיד משהו שאנחנו ביקשנו. כן?

באופן כללי, למה זה נשאר -

אריה רוזן:

למה מה?

שי רוזנצוויג:

למה זה באמת נשאר כל כך הרבה זמן?

אריה רוזן:

שי רוזנצוויג:

אני לא יודע להגיד עבורם. אבל בסופו של דבר, כל הפרויקט הזה הוא פרויקט שכבר מתנהל כמה שנים. אנחנו צריכים לשאוף לזה שהמקטע של כביש המשתלות שנמצא כרגע בידיים של מדינת ישראל ובית המשפט, וצריכים להגיע לשם הבנות, אני רק אספר, אגיד שהיה דיון שבו המדינה התבקשה להגיע להסכם עם העותרים, שזה בעלי המשתלות. ושם סוכם שתבוצע בהליך מהיר תב"ע שתסדיר את העניין של המשתלות יותר לכיוון שהם רוצים. עכשיו, אנחנו באנו ואמרנו שיש בעיה עם המשתלות. הבעיה זה כבישי הגישה למשתלות, כבישי השירות. אז באתי לניסים, דיברתי עם ניסים פרץ, מנכ"ל נתיב, לא רק אני. ואמרנו אם זה הדבר היחיד, תעשו את

מה שיש. בלי לבקש שירות כרגע. תתקדמו עם מה שיש. אז הוא ... דיון,

זה נורא מסוכן, מה זה.

אריה רוזן:

שי רוזנצוויג:

לא, אפשר לקחת קבלן, אפשר לקדם עבודות. בסדר? אפשר לקדם עבודות על סמך מה שאין עליו מחלוקת. יש דברים שאין עליהם מחלוקת. המחלוקת זה הכביש. אם תהיה שם כיכר או לא תהיה שם כיכר. לא צריך לשים את כל האזור הזה ערובה. קיימו דיון והוא אמר, לא יכול להתחייב בשמו, כי אני מכיר את החיים, הוא אמר שהם מתכוונים לצאת למכרז רק על העבודות הללו.

הבעיה המשפטית נגמרה?

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

לא, הבעיה המשפטית לא נגמרה. יש חוסר הסכמה בכל הקשור להגעה והגישה למשתלות. המדינה רוצה שיהיה כביש גישה, כביש שירות צדדי, עם יציאה מצד אחד -

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

לא מדבר על התכנון. אני מדבר על ההפקעה. היתה בעיה משפטית של הפקעה, שלא הוקצתה דרך, כי בזמנו זה היה כביש רק לאלפי מנשה. והסכימו רק, עיקר הבעיה זה מול המשתלות, בהקשר שלהם, של העסק שלהם. אין מישהו שלא חושב שהכביש הזה המסוכן הזה, לא צריך לשפר אותו, לא צריך לשדרג אותו, ומשתמשים בו,

אז גמרו את העניין של ההפקעות?

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

ההפקעות אין איתן בעיה, כן, הם אחרי זה. הקטע שבמהלך ההפקעות יש להם אפשרות להתנגדות. ההתנגדות הזאת הגיעה באיזשהו שלב לבית משפט, וצריך לדון, זה מה שאמרתי.

אז עכשיו בבית משפט ההפקעות?

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

המדינה שלחה את הצדדים להתקדם, כן. טוב, אני יכול להתקדם?

משה אופיר:

לא, רגע. אני רוצה להגיד משהו. שכל כבוד שהצלחת להוציא מהבן אדם שאחראי על הכביש הזה לוח זמנים לגבי תיקון -

שי רוזנצוויג:	הוא לא התחייב.
משה אופיר:	הוא לא התחייב. אבל הוא אמר שבועיים פה, שבועיים שם, צבע וזה וזה. אני, לאור ההצלחה הפנומנלית שלך איתו, שקיבלת לוח זמנים, אני מציע לך גם לגבי אזור התעשייה שלנו, לקבל מהם גם כן לוחות זמנים. אולי אתה טוב בלקבל לוחות זמנים.
שי רוזנצוויג:	תראה אתה רוצה לעקוץ אותי, אבל תדע שאני עכשיו קיבלתי לוחות זמנים על מקטע ציבורי. שאם לא הייתי מקבל לוח זמנים, אוי ואבוי. זה קטע ציבורי שבו לא נקבע דיון ולא כלום. זה קטע ציבורי. ואתה שולח אותי,
משה אופיר:	אבל ...
שי רוזנצוויג:	אתה שולח אותי עכשיו לדוד ול... או לאנשים פרטיים,
משה אופיר:	כן,
שי רוזנצוויג:	בשטח הפרטי שלהם. אנחנו נעבור -
משה אופיר:	בשביל זה אתה ראש מועצה.
שי רוזנצוויג:	בסדר גמור. לא, לא בשביל זה אני ראש מועצה.
משה אופיר:	בשביל לדאוג לאנשים פה.
שי רוזנצוויג:	אני דואג לאנשים פה.
משה אופיר:	אנשים פה ...
שי רוזנצוויג:	רגע, מה אתה רוצה? אתה רוצה עכשיו לרדת עלי?
משה אופיר:	יש לך הצלחה ...
שי רוזנצוויג:	בסדר גמור, בסדר גמור, משה יקר. תודה.
משה אופיר:	... לפרוץ עם זה גם למקטע השני.
שי רוזנצוויג:	טוב. אוקיי.

4. פתיחת תב"ר 602 טיפול בכלבת בסך 216,000 ₪. מקור מימון: 100% משרד החקלאות.

שי רוזנצוויג:	אני עובר לסעיף 4, פתיחת תב"ר 602, טיפול בכלבת. אנחנו מדברים על 216,000 ₪ שאנחנו רוצים להשיג אותם מהמדינה. אנחנו משתתפים בקול קורא של משרד החקלאות לטיפול בכלבת
---------------	--

לכלבים משוטטים. אנחנו עושים את כל המאמצים הנדרשים כדי לקבל את המימון הזה. מדובר פה על 216,000 שקל, שמקור המימון שלו הוא 100% משרד החקלאות. מי בעד תב"ר 602? פה אחד, תודה.

החלטה:

מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 602 טיפול בכלבת בסך 216,000 ₪. מקור מימון: 100% משרד החקלאות.

5. פתיחת תב"ר 603 הצבת שנאים ברחבי המועצה בסך 750,000 ₪.

שי רוזנצוויג:

5, פתיחת תב"ר 603, הצבת שנאים ברחבי המועצה, על סך 750,000 שקל. כידוע, אנחנו הולכים, נכנסים לפרויקט הטמנת קווי מתח עיליים, מתחת לאדמה. וכידוע, אנחנו גם בנופיה מתחילים לבנות. רובם קיבלו את ההיתרים. אנחנו נצטרך להקים שני חדרי טרפו. אחד בנופיה החדשה ואחד ברחוב כרכום, לטובת קווי החשמל החדשים שיהיו מוטמנים, בעזרת השם. לצורך העניין הזה אנחנו נפתח תב"ר על סך 750,000 שקל, שמקור המימון שלו בא משני מקורות. אחד, מתב"ר קיים שהוא ישן-חדש. 202,167 ₪. וחברת חשמל – 547,833 ₪. בסופו של דבר יש תקצוב ממקומות וצריך להקים את התב"ר. כל אלפי מנשה מכוסה בטרפו שכאלה, אז מוסיפים עוד שניים.

משה אופיר:

אפשר לשאול משהו? הולכים לחפור את המקומות האלה? אני לא יודע, אולי בנופיה החדשה זה כבר מוטמן מתחת הכבלים, אני לא יודע. אבל במקומות האחרים,

שי רוזנצוויג:

חברת חשמל הולכת -

משה אופיר:

הולכים לחפור את כל הכבישים?

לא, לא,	שי רוזנצוויג:
רק מתחילים לתכנן.	ערן אביטל:
לא, זה לשנאים. אבל בסוף, כשחברת חשמל תיכנס, ובדרך חסדאי, בכניסה ליישוב, לכל אורך קווים עיליים, הם ייכנסו, יורידו -	שי רוזנצוויג:
דרך חסדאי יש רק את התאורה. ...	משה אופיר:
לא, יש חשמל לכל אורך הדרך.	שי רוזנצוויג:
אז צריך לחפור את כל הכבישים?	משה אופיר:
הם לא צריכים. אנחנו ביקשנו, כששר האנרגיה היה פה, ביקשנו לשים ובחרנו בכרכום ובחרנו בדרך חסדאי.	שי רוזנצוויג:
בכרכום יחפרו את הכביש?	משה אופיר:
יחפרו את השפה או את הכביש, כן.	שי רוזנצוויג:
לא משנה, צריכים לחפור שם?	משה אופיר:
במקטע שיש. חלק כבר עשו. חלק כבר הטמינו.	שי רוזנצוויג:
איפה הטמינו?	משה אופיר:
בכיכר. היו שם, לא, בכיכר גם פה. יש כמה עמודים שכבר לא קיימים שם, אם תסתכל. הוטמנו.	שי רוזנצוויג:
אוקיי.	משה אופיר:
וישלימו את העבודה בעצם מהכיכר עד שגיא.	שי רוזנצוויג:
מהכיכר עד שגיא? את ה-100 מטר האלה? אוקיי, לא משנה. אז שם צריך לחפור את הזה. עכשיו, איפה עומדים הטרקטורים האלה? בחוץ.	משה אופיר:
טרקטורים עומדים בחוץ. אחד עומד -	שי רוזנצוויג:
עשו מבנים כאלה? כמו מיגוניות?	משה אופיר:
נכון. כן, כן. זה מרובע כזה, כן.	שי רוזנצוויג:
איזה גודל זה?	משה אופיר:
לא יודע להגיד לך.	שי רוזנצוויג:
עכשיו אתה תוקע בכל -	משה אופיר:
אני לא תוקע בכל -	שי רוזנצוויג:
בכל רחוב מבנה -	משה אופיר:
לא, בנופיה ב' יש אזור מתוכנן, בתכנון שם.	שי רוזנצוויג:
אני חושב שבכל ... יש שניים.	ערן אביטל:
לא, רגע, רגע, חבר'ה, שנייה. בנופיה יש את האזור	שי רוזנצוויג:

הטכני, הוא מתוכנן כחלק מהתוכנית שכבר אישרנו
שישימו אותה שם.

משה אופיר:

מתחת לאדמה?

שי רוזנצוויג:

הוא לא מתחת לאדמה. אתה עובר את הצופים, אתה
יורד למטה, אוקיי? יש שטח שהוא שטח פרטי של
אבני דרך שאמור לבנות. מתחתיו, ממש מתחתיו,
קצת לפני הכיכר, מצד ימין,

משה אופיר:

איך זה ייראה לא בנופיה, ששם זה מתוכנן, איך זה
ייראה ברחוב כרכום, למשל?

רחל שטיינר:

כנס לגוגל ...

שי רוזנצוויג:

רגע, רגע, שנייה. רגע, ברחוב כרכום, מצאו את
המקום היחיד שאפשר, שהוא יכול להכיל. הוא לא
מפריע לא לתנועה, לא לנראות. וש אחרי שאתה
עובר, ברחוב כרכום אתה עובר את הכיכר החדשה,

משה אופיר:

מאיזה כיוון?

שי רוזנצוויג:

לכיוון הזית.

ערן אביטל:

לכיוון צפון.

שי רוזנצוויג:

בסדר, לכיוון זה. אתה מסתכל שמאלה, יש לך שם
אדמה ריקה וואדי.

משה אופיר:

נכון.

שי רוזנצוויג:

שם איפשהו באמצע, כן? שם.

משה אופיר:

וזה לכל הרחוב?

שי רוזנצוויג:

כן. אנחנו נאשר את פתיחת תב"ר 603 לצורך הצבת
שנאים ברחבי המועצה בסך 750,000 ₪. מקורות
מימון: תב"ר ישן חדש 202,167 ₪. חברת חשמל
547,833 ₪. וזו הבשורה לאלפי מנשה. התשתיות
הישנות, שפעם כל עפיפון, כל בלון, היה גורם פה
לקצרים,

משה אופיר:

משאית שהתנגשה היום.

שי רוזנצוויג:

משאית שהתנגשה, כן. השאיפה היא את כל העיליים
להטמין. אנחנו נתחיל בשניים. נראה כי טוב ונמשיך
הלאה. הלאה. ...

דרור מגן:

מה היה המטרה שלו?

שי רוזנצוויג:

ישן חדש, זה תב"ר שהוא כסף לבנייה חדשה,

שמושקע באזורים שהם ישנים.

לא ספציפית -

דרור מגן:

לא. אתה יכול לעשות בו גם את זה. הלאה. מי בעד העניין הזה, למען הסדר הטוב? פה אחד? פה אחד, תודה רבה.

שי רוזנצוויג:

מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 603 עבודות פיתוח וסלילה לצורך הצבת שנאים ברחבי המועצה בסך 750,000 ₪. מקורות מימון: תב"ר ישן חדש 202,167 ₪. חברת חשמל 547,833 ₪.

החלטה:

6. הארכת מגבלת גביה חוק עזר סלילת רחוב עד לתאריך 31.12.2026.

שי רוזנצוויג: 6, הארכת מגבלת גביה חוק עזר סלילת רחובות עד לתאריך 31.12.2026. אני מסביר. כמו שאתם יודעים,

משה אופיר: הארכת מגבלת גביה,

שי רוזנצוויג: הארכת מגבלת גביה.

משה אופיר: מה זה מגבלת גביה?

עו"ד גיתית שרמן: יש סעיף בחוק העזר, ובכל חוקי העזר של הפיקוח, זו הנחיה של משרד הפנים, שכל פעם מאשרים את התעריפים המתוקנים לחמש שנים.

משה אופיר: מגבלת גביה?

עו"ד גיתית שרמן: ... מגבלת גביה. כי בכל חמש שנים צריך לעדכן את התעריפים.

משה אופיר: למה לא אחת -

עו"ד גיתית שרמן: זה נקרא מגבלת גביה.

שי רוזנצוויג: ככה זה נקרא.

עו"ד גיתית שרמן: זה השם של הסעיף.

שי רוזנצוויג: זה השם של הסעיף. טוב. אני מזכיר לכם. כל חוקי העזר זה לתת פה אישור לחמש שנים, בסדר?

משה אופיר: ...

שי רוזנצוויג: אני רק אסביר ואז תשאל. המועצה שכרה את

אורבניקס לעדכון תעריפי חוק העזר. אתם יודעים את זה. ועד לסיום העבודות היועצים, אנחנו מתבקשים להאריך את מגבלת הגבייה לתאריך 31.12.2026. את התעריפים הקיימים. זאת אומרת כרגע עד סוף השנה אנחנו מבקשים לא לגעת בתעריפים, עד לסיום העבודה שלהם. ולכשהם יסיימו אנחנו נתכנס פה שוב ונעלה את העניין הזה. זאת אומרת אנחנו משמרים את הסטטוס קוו. מה שהיה כל השנים הוא שיהיה, בעניין הזה.

מה אומר החוק?

מה אומר החוק הזה, אילן, במילה?

חוק עזר סלילת רחובות אומר שלכל בנייה חדשה, כל חריגת בנייה, כל האזור שהרשות תגדיר איפה שהיא רוצה לסלול כביש או מדרכה, היא יכולה לגבות מבעלי הנכסים, במיוחד מנכסים חדשים, חריגות בנייה, תעריף למ"ר קרקע, סכום כנגד הקרקע וסכום כנגד הבנוי לצורך סלילת אותו כביש. מערכת הכבישים שלנו פחות או יותר גמורה, סגורה. אנחנו צריכים, נכון להיום, יש תוכניות עתידיות, בדרך כלל לוקחים את זה על תב"עות נוספות, נגיד לוקחים את כל הנושא של אזור התעשייה החדש, גבעת טל, כדי שנוכל לחייב יזמים בסלילת כבישים, אתה צריך שיהיה לך תעריף בחוק העזר שאתה יכול

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

אילן דולב:

זה רק לבנייה חדשה אתה אומר?

אמרתי את שלשות -

מי שעושה תוספת בנייה גם צריך לשלם?

כן.

מה?

כן.

עו"ד גיתית שרמן: גם היום הוא משלם. אנחנו לא נוגעים בחוק העזר. חוק העזר קיים מזה שנים.

בסדר, אני שואל. אני לא מכיר את החוק -

התשובה היא כן.

משה אופיר:

אילן דולב:

משה אופיר:

אילן דולב:

משה אופיר:

אילן דולב:

משה אופיר:

אילן דולב:

משה אופיר: זאת אומרת, אם אני הולך לעשות תוספת בנייה ברחוב שהוא קיים, אצלי בבית, החוק קיים כבר, צריך לשלם?

אילן דולב: כן.

עו"ד גיתית שרמן: ... השטח ...

משה אופיר: כמה זה עולה לזה?

אילן דולב: התעריפים היום?

משה אופיר: סדר גודל.

ערן אביטל: כמה שקלים למטר.

משה אופיר: מה?

ערן אביטל: כמה שקלים למטר.

משה אופיר: כמה שקלים?

אילן דולב: כל הכסף שאנחנו ...

שי רוזנצוויג: עוד מישו רוצה להגיד? טוב, אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד לאשר את הארכת מגבלת הגבייה חוק העזר סלילת רחובות עד לתאריך 31.12.2026? מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את הארכת מגבלת גביה חוק עזר סלילת רחובות עד לתאריך 31.12.2026.

7. אישור תיקון חוק עזר בדבר אגרה והיטל ביוב.

שי רוזנצוויג: סעיף 7, אישור תיקון חוק עזר בדבר אגרה והיטל ביוב. כמו שאתם יודעים, ודיברנו על זה בעבר, בהתאם להנחית משרד הפנים, רשות המים, הרשות המקומית תעדכן מדי חמש שנים תעריפי אגרות והיטלי הביוב מכוח חוק העזר של המועצה. המועצה ערכה תחשיב כלכלי באמצעות חברת מומחים אורבניקס, בהתאם להנחיות רשות המים לקביעת תעריפי אגרת ביוב והיטל ביוב. תעריפי הביוב אושרו על ידי חברת הבקרה של רשות המים, בהתאם למפורט בדוח לעדכון חוק העזר. זה בעצם החלפת

התוספת הראשונה והשנייה לחוק העזר שנשלח אליכם. הנחת העבודה: בבסיס התחשיב המפורטות באישור חטיבת הכלכלה ברשות המים, התחשיב הכלכלי. בעצם נשלח אליכם אישור רשות המים, התחשיב שהוכן על ידי חברת אורבניקס. התעריף החדש בעצם הוא 3.35 שימודד נכון לעכשיו ל-3.47. מחר זה יכול להיות 3.50, יכול להיות 3.20. תלוי במדד. מה?

משה אופיר:

מה אמרת?

שי רוזנצוויג:

אני אומר. התעריף שנקבע זה 3.35 לזה. והוא צריך להיות ממודד. זאת אומרת ... כן. שימו לב שהתעריף החדש שאושר הוא נמוך מרוב התעריפים שרשות המים מאשרת באגרות הביוב.

דרור מגן:

זה אבסולוטית.

שי רוזנצוויג:

כן. המשמעות הכספית של תעריף הביוב עד בית, יש פה תוספת של לפחות 12 ₪ לחודש, אם אתה 5 נפשות, וצורכים 30 קוב לחודש.

דרור מגן:

ואז העדכון חל לעוד חמש שנים?

שי רוזנצוויג:

עוד חמש שנים נצטרך לעשות שוב -

דרור מגן:

הצמדה.

שי רוזנצוויג:

אני יכול להגיד שאת העדכון הקודם שלנו, עשינו ב-2018. זאת אומרת שאני סחבתי כל שנה מ-2018 וביקשנו הארכה, הארכה, הארכה, שביקשתי הארכה ואיכשהו הצלחתי. בשנה שעברה אמרו לי אין יותר הארכה. מה שהיינו צריכים לעשות בעצם ב-2023 אנחנו עושים ב-2026. הרווחנו שלוש שנים. הלאה.

משה אופיר:

רגע, היום זה לא 3.35 אלא 3.47?

שי רוזנצוויג:

לא, 3.08.

משה אופיר:

לא, לא, התוספת.

שי רוזנצוויג:

זה יהיה, נכון לרגע זה, זה יהיה 3.47.

משה אופיר:

3.47 לעומת 3.08 היום?

שי רוזנצוויג:

כן. שלא היה ממודד.

דרור מגן:

לא היה ממודד 8 שנים במקום 5 שנים.

משה אופיר:

מה לא ממודד? ה-3.08 זה מה שאני משלם היום.

מ-2018.	רחל שטיינר:
הוא לא היה ממודד.	שי רוזנצוויג:
זה לא היה ממודד?	משה אופיר:
לא, ואנחנו הצלחנו למשוך את זה כמה שהצלחנו.	שי רוזנצוויג:
ועכשיו אני צריך ליישר קו. זה בסדר, כי הדבר השני, שאנחנו גם מעדכנים את תעריפי היטל הביוב, תוספת של 12 שקל לזה?	משה אופיר:
על 30 קוב.	ערן אביטל:
יכול להיות שזה לא נכון.	משה אופיר:
זה התחשיב שלהם.	שי רוזנצוויג:
למה לא נכון?	דרור מגן:
40 אג' כפול 30 קוב ממוצע לחודש.	ערן אביטל:
זה...שקל. לחודש. מה הבעיה?	שי רוזנצוויג:
אה, לחודש. לחודשיים, ... בחשבון זה תוספת 24.	משה אופיר:
למי שמשלם לחודש,	שי רוזנצוויג:
אף אחד לא משלם לחודש.	משה אופיר:
יש שמשלמים לחודש. אני אומר,	שי רוזנצוויג:
גם לא כולם צורכים 30 קוב.	ערן אביטל:
לחצי שנה, בוא נעשה את ההכפלות, נו, חבר'ה, הבנו. תעשה את ההכפלה. הבשורה השנייה בעניין הזה זה שבמסגרת חוק העזר, בעקבות העבודה שעשינו, מעדכנים את היטל הביוב, שמוצג אצלכם בטבלה. שימו לב, התחשיב היום, מדובר בתחשיב החדש, מדובר בהפחתה לעומת התעריפים השונים, של כ-20,000 ₪ ליחידת דיור חדשה בגודל של 200 מטר על חצי דונם, לצורך העניין. תעשו את החישוב. זאת אומרת, שבעצם שפה אנחנו מצליחים אולי במשהו להוריד את מחירי הדיור החדשים באלפי מנשה, מאחר וחוק העזר החדש בעצם מגלם בתוכו הפחתה משמעותית. ואנחנו עומדים עכשיו לפני לא מעט שטחים חדשים שייבנו בהמשך. וגם מי שבונה, אילן, וגם מי שמשפץ ובונה עוד קומה?	שי רוזנצוויג:
...	אילן דולב:
גם מי שמשפץ עוד קומה?	שי רוזנצוויג:

שלושת האלמנטים, כן. כל מי שמשפץ את הבית שלו? כן.	אילן דולב: שי רוזנצוויג: אילן דולב: שי רוזנצוויג:
בעצם משפץ את הבית, אז כל היטלי הביוב שלו, שהיום גביתי אותו לפי הסכום של ה-38, יהיה לפי הסכום של ... 14? תוספות בנייה. בסדר, אז אני אומר, בסדר. אנחנו ברוך השם, תושבי אלפי מנשה משפצים ומגדילים כל הזמן. אז פה אנחנו מצליחים להקל עליהם. כמו כן, אנחנו מבקשים לעדכן את סעיף מגבלת הבנייה של סעיף 19 לחוק העזר. רוצים להתאים אותו לאישור רשות המים.	משה אופיר: שי רוזנצוויג: משה אופיר:
אני יכול לשאול? כן, כן. מי שבונה בנייה חדשה משלם גם על הקרקע וגם על הזה?	אילן דולב: משה אופיר:
כן, אם זה מגרש שלו. שטח נגיד סתם דוגמה, 500 מ"ר, ומשלם את ה-14 שקל למטר, לפי מה? על ה-500? כן.	אילן דולב: משה אופיר: אילן דולב:
ואם אני בונה 200, אז אני משלם 200 כפול 36? כן. זה במיוחד ... עכשיו רציתי להגיד משהו, בסדר, אני הבנתי אותך. עכשיו רציתי להגיד לגבי הדבר שיותר מטריד את האנשים, זה אגרת ביוב. שמשלמים חודשי. זו תוספת מאוד גדולה. זה 12% תוספת. אני חושב שזו תוספת יותר מדי גדולה.	משה אופיר:
אי אפשר. אנחנו לא עומדים בחוק. היינו צריכים להוסיף כבר לפני שלוש שנים. תראה, אני כבר שלוש שנים, או יותר, מקבל דחייה. בשנה האחרונה לא קיבלתי. כל היישובים מסביבנו כבר עדכנו. אלפי מנשה הוא היישוב היחיד, שלא עדכנו.	שי רוזנצוויג:
כמה משלמים במקומות אחרים? הרבה יותר מאיתנו. אתה יכול להראות רגע? הנה, בוא תסתכל.	משה אופיר: שי רוזנצוויג:

משה אופיר:	אני מדבר על אגרת ביוב.
שי רוזנצוויג:	אני מדבר על אגרת ביוב.
אילן דולב:	אלה התעריפים שרשות המים מאפשרת -
אלחנן גבריאלי:	3.30.
שי רוזנצוויג:	לא, לא משנה. אנחנו אמרנו, אנחנו לא ...
משה אופיר:	אנחנו צריכים להשוות את זה לא לכל החברות, תאגידי המים,
שי רוזנצוויג:	כן, אבל קרני שומרון ...
משה אופיר:	להשוות את זה לא לתאגיד מים.
שי רוזנצוויג:	קרני שומרון נמצאת פה. ...
משה אופיר:	יובלים בשומרון זה תאגיד.
שי רוזנצוויג:	זה קרני שומרון, זה תאגיד.
משה אופיר:	זה לפי תאגיד. אנחנו לא תאגיד.
שי רוזנצוויג:	רגע, רגע, שנייה. כולם זה תאגיד. רובם זה תאגיד.
משה אופיר:	תשווה את זה למי שלא בתאגיד, זה מה שאני אומר.
שי רוזנצוויג:	רגע, כוכב יאיר נמצאים פה.
משה אופיר:	יש לך משהו לא בתאגיד? מכל הרשימה פה?
שי רוזנצוויג:	הרשויות עכשיו מתאגדות להקים תאגיד חדש. אורנית, קדומים, אלקנה, בית אריה,
משה אופיר:	אני שואל, מה התעריפים -
שי רוזנצוויג:	אני אומר, הם מקימים תאגיד חדש.
משה אופיר:	ביישובים שהם לא תאגידיים. אנחנו בתאגיד?
שי רוזנצוויג:	אני אומר יותר מפה, כמונו, למה? כי שלהם כבר עדכנו כבר לפני שנים. זה מה שאני מנסה להסביר.
משה אופיר:	שי, עם כל הכבוד לכל מי שרשום פה, ואני לא קראתי את כל הרשימה, נראה לי שכולם בתאגידיים. ידוע בציבור, שתאגידיים יש להם תחשיבים שלהם. ...
שי רוזנצוויג:	תקשיב רגע, משה אופיר. אין מה לעשות. אין. אני שלוש שנים הארכנו. אתה הצבעת. הארכנו, הארכנו, הארכנו. החוק אומר חמש שנים. ... את המערכת בשלוש שנים.
משה אופיר:	בסדר, אבל השאלה אם זה נכון. אני לא יודע.

- שי רוזנצוויג:** התחשיב, לא, רגע, זה הצמדה למדד.
- ערן אביטל:** לא, התחשיב הזה, עבדו עליו, עבדנו, הגעתי למצב של מיצוי כל מה שאני יכול לעשות. היינו צריכים להיות בתעריף הזה לפני שלוש שנים. אנחנו נהיה בו עכשיו.
- משה אופיר:** טוב, אני קורא את ההמלצה של אחמד עבאר, ראש תחום כלכלה מורחב, ככה וככה. זה מה ששלחתם לי, אוקיי? אני קורא. 'אגרת ביוב מועצה מקומית אלפי מנשה. תחשיב לגביית אגרת ביוב, נקבע, נבדק וזה וזה, בלה בלה בלה, עם תחזית לשנת 2026, עד 30. עכשיו, יש פה כל מיני דברים. הוצאה חד פעמית לשטיפת קווים וטיפול תקופתי. תחנות שאיבה. דרך אגב, זה נכנס בתקציב שאנחנו דיברנו עליו, שהיו שם הוצאות. על העניין הזה. נכון? הסכומים האלה. איפה הם נכנסו? ההוצאות האלה?
- שי רוזנצוויג:** איזה ...?
- משה אופיר:** שכותב האחמד הזה. 200,000 שקל. זה היה בתקציב, בשינוי תקציב שאנחנו אישרנו.
- שי רוזנצוויג:** יבוא אילן ויגיד לך.
- משה אופיר:** אוקיי. עכשיו הוא כותב: 'לפי המידע שהתקבל, אין לרשות הכנסות משפכים חריגים'. מישהו יכול להסביר לי?
- שי רוזנצוויג:** אילן יבוא, יגיד. ... שפכים לא חריגים.
- משה אופיר:** מה זה שפכים חריגים?
- שי רוזנצוויג:** שפכים רגילים אפשר ...
- עו"ד גיתית שרמן:** הכוונה היא לשפכי תעשייה.
- משה אופיר:** שפכי תעשייה משלמים יותר?
- עו"ד גיתית שרמן:** בתאגידים ובמועצות אזוריות יש חוק שנקרא חוק שפכי תעשייה, ועסקים שמחויבים בניטור שפכים שהרשות עושה להם, וחורגים מהשפכים המותרים, משלמים גם עבור דמי טיפול. לא רלוונטי אלינו.
- משה אופיר:** לנו יש כאלה דברים?
- עו"ד גיתית שרמן:** לא. אין לנו, ... שפכי תעשייה ואין לנו חוק עזר

בעניין. אין לנו חוק עזר בעניין ...	
הם לא מתכוונים לשפכים אינדיבידואליים ...	משה אופיר:
מדברים על שפכי תעשייה.	עו"ד גיתית שרמן:
מה עוד?	שי רוזנצוויג:
זה יוצא כל חשבון דו חודשי, אם יש לך צריכה של 30 קוב לזה, זה יוצא 25 שקלים.	משה אופיר:
רגע, אני רוצה לומר.	שי רוזנצוויג:
30 קוב זה בקיץ. בחודשי החורף זה אולי 20 קוב.	ערן אביטל:
לא יודע מה ... זה 25 שקלים יותר לבית אב. בחשבון דו-חודשי. לפחות.	משה אופיר:
נכון. אבל אני אומר. כמו שלא ביקשנו את הכפיים שלא עשינו את זה לפני שלוש שנים והצלחנו להחזיק, אנחנו כרגע מבקשים ליישר קוו -	שי רוזנצוויג:
... צריך לבדוק את העניין הזה.	משה אופיר:
אבל בדקנו. זה מה שאני אומר. אנחנו 8 שנים, אנחנו שלוש שנים אחרי. זאת אומרת הבדיקה הזאת מוצתה, טויבה, ונעשה על ידי -	שי רוזנצוויג:
ה-3.08 זה מספר פיקס? או גם היה צריך ...	משה אופיר:
זה מספר מ-2018.	שי רוזנצוויג:
היה פיקס או צמוד למדד?	משה אופיר:
פיקס. לא צמוד למדד. זה מה שאני רוצה להגיד. לא הצמדנו למדד. לא תקין.	שי רוזנצוויג:
כל הארנונה וזה צמודה למדד.	משה אופיר:
לא צמוד למדד.	שי רוזנצוויג:
אני רוצה לשמוע את אילן.	משה אופיר:
מה?	אילן דולב:
ה-3.08, האם מ-2018 הוצמד למדד? לא, זה מה שאני אומר.	שי רוזנצוויג:
היתה טעות ולא הצמידו את זה.	אילן דולב:
מה זה?	משה אופיר:
היתה טעות ולא הצמידו למדד. מדובר על, אם היום היית מצמיד את זה למדד, זה היה נותן לך 3.93.	אילן דולב:
כמה?	שי רוזנצוויג:
3.93.	אילן דולב:

- שי רוזנצוויג:** אם הייתי ב-2018 ...
- אילן דולב:** אם היית מצמיד את חוק העזר נכון להיום, את מה -
- שי רוזנצוויג:** ... 3.93.
- אילן דולב:** בעיקרון כן. אתה אמור להאריך את מגבלת הגבייה ולחייב את התושבים -
- שי רוזנצוויג:** אני לא מעוניין. אני מעוניין לקבל את ההמלצה שלהם. אני לא מעוניין לעשות עכשיו ... אני מעוניין לעשות 3.35.
- אילן דולב:** חשוב להגיד גם שרשות המים, הפערים שלנו מהתעריף המינימאלי שאפשר.
- משה אופיר:** לביוב.
- אילן דולב:** לביוב. אנחנו רבנו כדי לקבל את התעריף הכי נמוך שאפשר. הם לא היו מוכנים, הם רצו שנגדיל את זה בעוד 35 -
- משה אופיר:** ... שנגדיל את זה?
- אילן דולב:** זו תפיסת העולם שלהם. יש להם תעריפי מינימום ומקסימום. אנחנו מתחת למינימום שלהם.
- שי רוזנצוויג:** טוב. הלאה.
- אלחנן גבריאלי:** זה לטובת התושבים.
- משה אופיר:** מה?
- אלחנן גבריאלי:** זה לטובת התושבים.
- שי רוזנצוויג:** אני חושב שלמי שיושב פה בכיסא הזה קשוח, אבל ידענו להאריך בשכל ובהרבה עבודה את חוק העזר הזה שלוש או ארבע פעמים וליהנות. נהננו גם מכל מיני ענייני עבר שלא הצמידו את זה. זה בסדר. עכשיו מצמידים את זה. הבשורות הן כאלה.
- משה אופיר:** זה צמוד גם?
- שי רוזנצוויג:** זה צמוד, כן.
- אילן דולב:** עכשיו זה יהיה צמוד.
- שי רוזנצוויג:** צמוד. כמו שצריך, כמו שהחוק אומר. בסוף זה כספי ציבור. טוב, חבר'ה, מי בעד תיקון חוק העזר בדבר אגרה והיטל ביוב? בהתאם לנוסח המצ"ב.
- משה אופיר:** אני בנושא של אגרת הביוב, אני לא אצביע בעד.
- שי רוזנצוויג:** בסדר. אתה נמנע? בסדר. משה נמנע. שי, אלחנן,

רחל, דרור, ערן ואריה.

החלטה:

מאשרים ברוב קולות את אישור תיקון חוק עזר דבר אגרה והיטל ביוב.

בעד: שי רוזנצוויג, רחל שטיינר, ערן אביטל, דרור מגן, אלחנן גבריאלי, אריה רוזן.
נמנע: משה אופיר.

8. הארכת מגבלת גביה חוק עזר שצ"פים עד לתאריך 31.12.2026.

שי רוזנצוויג: אנחנו ממשיכים לסעיף 8. הארכת מגבלת גביה חוק עזר שצ"פים עד לתאריך 31.12.2026. אותו דבר, בסדר? חוקי העזר שצ"פ, אושרו לפני כחמש שנים. פה המועצה שכרה את ... לעדכון חוק העזר. אנו לסיום העבודות ... מבקשים להאריך את מועד הגביה עד לתאריך 31.12.2026 בתעריפים הקיימים. שאלות?

משה אופיר: היית צריך להצביע בנפרד על ההיטל.

שי רוזנצוויג: איך?

משה אופיר: על האגרה ועל ההיטל.

עו"ד גיתית שרמן: לא, זה אותו חוק עזר, אותו תיקון.

שי רוזנצוויג: אני אישרתי את הארכת המגבלת -

משה אופיר: אני דווקא בעד ההיטל אבל לא רוצה להצביע על האגרה.

עו"ד גיתית שרמן: זה לא ניתן. זה התיקון. התיקון של חוק העזר.

משה אופיר: למה זה אותו דבר? זה שני אגפים שונים.

עו"ד גיתית שרמן: לא, זה אותו חוק עזר.

שי רוזנצוויג: אבל ברור לך שזה לא חוקי -

עו"ד גיתית שרמן: זה היבטים שונים בחוק העזר.

שי רוזנצוויג: ברור לך שזה לא חוקי אבל לא מתאים לך. טוב, יופי, הללויה. האם אנחנו יכולים לאשר את הארכת מגבלת הגביה לחוק העזר שצ"פים עד לתאריך 31.12.2026, בכפוף לאישור משרד הפנים,

- כמובן? הכל זה ככה. האם אפשר, כולם?
- משה אופיר:** מה זה החוק הזה? אני רוצה להבין על מה אני מצביע.
- שי רוזנצוויג:** מה זה החוק הזה?
- אילן דולב:** אני אסביר.
- משה אופיר:** תגיד כמה מילים. אני לא יודע. אולי יש אנשים אחרים שלא יודעים.
- שי רוזנצוויג:** זה מגיע לפה כל חצי שנה. אבל תגיד את כל מה שאתה רוצה. פעם בחצי שנה. קדימה.
- משה אופיר:** לא כל חצי שנה אני שואל את זה.
- שי רוזנצוויג:** בסדר גמור.
- אילן דולב:** מדובר על חוק עזר פיתוח שצ"פים, אתה יודע מה זה שצ"פ,
- משה אופיר:** שטח ציבורי פתוח.
- אילן דולב:** יפה. מדובר בפיתוח גינות או אזורים שיתנו רווחה לתושבים. חוק העזר הזה זה שונה מהחוק הקודם שהצבענו עליו, סלילת כבישים. החוק הזה לא חל על תוספות בנייה. הוא חל רק, יש לו תהליך מסוים שמכינים את החוק. התהליך אומר שמהנדסת המועצה מכריזה על אזור כאזור לפיתוח שצ"פ ואז מכינים את חוק העזר. אנחנו משתמשים בחוק העזר הזה בעיקר על פיתוח שטחים ציבוריים באזורים חדשים שיזמים באים לפתח. למשל נופיה בפיתוח החדש שלהם, יש שם שצ"פים, 3, 7 שצ"פים, כל אחד איך שהוא סופר. וכדי לממן את זה, משרד השיכון היה צריך שיהיה לו חוק עזר לפיתוח שצ"פים. ואם לא היינו עושים את זה, אם לא היינו לוקחים את משרד השיכון, אנחנו היינו צריכים לעשות את זה, ואז אנחנו צריכים, כדי לפתח להם את השצ"פים, אנחנו צריכים חוק עזר מתאים.
- או למשל בגבעת טל. כשעשינו את ההסכם בזמנו עם חברת 'ערים', אז דרשנו שצ"פים. בחברה אמרו 'לפי מה אתם ... למה אתם באים לבקש מאיתנו כסף?' אז הראינו להם שיש לנו חוק עזר שצ"פים, והם

שילמו -

- משה אופיר:** ... בנייה חדשה, בשורה התחתונה?
אילן דולב: בעיקרון לאזור מסוים שמהנדסת המועצה מכריזה עליו כאזור לפיתוח שצ"פ.
משה אופיר: היא יכולה להכריז על אזור קיים?
אילן דולב: היא יכולה.
עו"ד גיתית שרמן: זה לא רק קשור להרחבה. זה קשור לעבודות שצ"פ. אם המועצה מחליטה שהיא מקימה שצ"פ חדש, באזור קיים,
עו"ד גיתית שרמן: שצ"פ חדש באזור קיים, אז תיאורטית, בהנחה שהשכונה לא חויבה, כי זה שכונתי השצ"פים האלה, בהנחה שהשכונה לא חויבה, תיאורטית אנחנו אמורים לחייב. למה אני אומרת תיאורטית? כי כל מקרה נבחן לגופו. גינות חדשות בדרך כלל מקימים בשכונות חדשות, ולכן אילן דיבר על שכונות חדשות. ובשטחים הוותיקים בדרך כלל כבר יש שכונות קיימות, ואז זה לא מקים עילת חיוב. בקיצור, כל מקרה נבחן לגופו. אני ממליצה לך לקרוא את חוקי העזר של הפיתוח, וזה נוסח מומלץ של משרד הפנים. וזה קשור לשיטת ההיטלים שכל הרשויות פועלות באותה שיטה. זה לא משהו ייחודי לנו.
משה אופיר: אני אשאל אותך שאלה. בכניסה ליובלים יש שטח מאוד גדול שאתה נכנס ליובלים מצד ימין. אתה מכיר את השטח זה. נניח המועצה תחליט שעושים שם גן ציבורי גדול. זה שטח גדול. כמה דונם.
שי רוזנצוויג: זה שטח של ...
משה אופיר: לא משנה. נגיד שהמועצה היתה,
שי רוזנצוויג: שטח של ... לא, ...
משה אופיר: אבל הם לא בונים שם.
שי רוזנצוויג: הם רוצים. אנחנו לא כרגע,
משה אופיר: בוא נגיד שזה השטח של המועצה, והמועצה היתה מחליטה לעשות שם באמצע שביל מרכזי לשכונת יובלים. שזו שכונה קיימת. היה צריך לחייב את כל תושבי שכונת יובלים, לפי החוק הזה, לשלם? זה מה

שאני רוצה לדעת.

עו"ד גיתית שרמן: אז שוב, כל מקרה לגופו. כי אם -

משה אופיר: כל מקרה לגופו. אני הבאתי ...

עו"ד גיתית שרמן: רגע, לא ולא. כי אתה לא נתת לנו את כל הנתונים,

... תיאורטי. ... אני אסביר. היטל הוא חד פעמי, ...

צריך לראות אם אותה שכונה, בעלי הנכסים בשכונה,

שילמו היטל בעבר או דמי פיתוח בגין שצ"פ בעבר.

ואז לראות אם קמה להם עילת חיוב. ולכן, כל מקרה

לגופו.

משה אופיר: תשובה אני לא יכול לקבל.

עו"ד גיתית שרמן: זו התשובה הנכונה.

אילן דולב: ... תשובה אמיתית לחוק העזר הזה, צריך אותו כדי

שאני אוכל לדרוש מיזמים חדשים, נגיד הצטרף שטח

חדש לאלפי מנשה,

משה אופיר: לא, אמרת משטחים קיימים. אתם צריכים לבדוק.

אילן דולב: תקשיב, חוק העזר קיים,

ערן אביטל: אפשר, אבל צריך לבדוק כל מקרה לגופו. יש מקומות

שניתן, יש מקומות שלא ניתן. אבל תיאורטית ניתן.

קיבלת תשובה.

משה אופיר: כשבנינו את יובלים לא היה האזור הזה.

אילן דולב: מתי?

עו"ד גיתית שרמן: ... זה משהו אחר. מישהו צריך לשלם על פיתוח של

שכונות.

משה אופיר: אם זה על בנייה קיימת, אני לא מוכן. בנייה חדשה

כן.

אילן דולב: אתה יכול, שנייה רגע. חוק העזר הזה קיים קרוב ל-

14 שנים.

משה אופיר: יובלים זה ...

אילן דולב: לא משנה. החוק הזה קיים 14 שנים. לא הפעלנו

אותו מעולם על שכונות קיימות. אנחנו ... בשלב הזה

להחיל אותו. אם אתם תחליטו או שתמצאו להקים

בשכונה מסוימת שצ"פ, נחיל. אם אתם מחליטים

שלא, נכון להיום, לי כדי להוציא, כדי לקבל כספים

מיזמים.

עו"ד גיתית שרמן: עבור ...

אילן דולב:

וזה לא חוק עזר חדש.

שי רוזנצוויג:

טוב, אנחנו ... הארכת מגבלת הגבייה על חוק עזר שצ"פ עד לתאריך 31.12.2026, כפוף לאישור משרד הפנים. מי בעד?

משה אופיר:

אני אומר, אם זה יכול לחול על בנייה ...

שי רוזנצוויג:

רגע נגד? משה אופיר?

משה אופיר:

כן.

שי רוזנצוויג:

אז בעד שי, אלחנן, באמת, זה כאילו לא לשם לא. דרור, אריה, ערן ורחל. אוקיי, הלאה.

החלטה:

מאשרים ברוב קולות את הארכת מגבלת הגבייה חוק עזר שצ"פים עד לתאריך 31.12.2026.

בעד: שי רוזנצוויג, רחל שטיינר, ערן אביטל, דרור מגן, אלחנן גבריאלי, אריה רוזן.
נמנע: משה אופיר.

משה אופיר:

שאלה, חברת אורבניקס, יש להם הרבה -

שי רוזנצוויג:

רגע, רגע, שנייה. הסתיים כבר. תענה לו בפתק שזה הסתיים הנושא. הלאה.

9. אישור חברים לוועדות:

9.1 ועדת מאבק בנגע הסמים המסוכנים.

שי רוזנצוויג:

אישור חברים בוועדות. ועדת מאבק בנגע הסמים המסוכנים. אישור מינוי רות כלנית לנדאו, מנהלת מחלקת רווחה כחברת ועדה. אישור מינוי דיקלה זפרני, מנהלת חטיבת חצ"ב כחברת ועדה.

עו"ד גיתית שרמן: בעצם משלימים את ...

שי רוזנצוויג:

נכון. וכל אחד, הצעת החלטה: מאשרים את רות כלנית לנדאו, מנהלת מחלקת רווחה, ואת דיקלה זפרני, מנהלת חטיבת חצ"ב, כחברות בוועדה

- למאבק בנגע הסמים המסוכנים. מי בעד? פה אחד.
- משה אופיר:** רגע. אני יש לי, אני רוצה להגיד משהו.
- שי רוזנצוויג:** כן, אבל הצבעת, פה אחד, הלאה, בוא נתקדם.
- משה אופיר:** לא, הצבעתי כי אני רוצה להגיד משהו. אני רואה שאתה מביא פה אישור חברים לוועדות נגע סמים, מיגור אלימות,
- שי רוזנצוויג:** נו, זה אותם אנשים. זה -
- משה אופיר:** אותם אנשים ...
- שי רוזנצוויג:** לא, של ועדת הנהלה זה חבר, אחד על אחד. אבל בוא נגיע לזה.
- משה אופיר:** אני רוצה להגיד משהו. אפשר להגיד?
- שי רוזנצוויג:** כן.
- משה אופיר:** אני בישיבה הקודמת העליתי את הנושא של ועדת ביקורת. שאין יו"ר לוועדת ביקורת.
- שי רוזנצוויג:** כן.
- ערן אביטל:** למה אין?
- עו"ד גיתית שרמן:** יש את דנה ...
- משה אופיר:** מי?
- שי רוזנצוויג:** דנה.
- משה אופיר:** דנה יו"ר ועדת ביקורת?
- שי רוזנצוויג:** כן. אד-הוק.
- עו"ד גיתית שרמן:** אד-הוק.
- משה אופיר:** אני לא הצבעתי -
- עו"ד גיתית שרמן:** לא ... אז הדין אומר -
- משה אופיר:** רגע, העלו את השם שלה בישיבת המועצה?
- עו"ד גיתית שרמן:** עוד פעם, לא. אז אני מסבירה. הדין אומר שכאשר היו"ר של הוועדה, זה היית אתה -
- משה אופיר:** אתה,
- עו"ד גיתית שרמן:** נבצר ממנו, במקרה הזה התפטרות,
- משה אופיר:** התפטרתי, כן.
- עו"ד גיתית שרמן:** וכל עוד אין יו"ר אחר, אז למעשה היחידה שיכולה במקרה הזה לשמש כיו"ר זה דנה. כי היא לא דירקטורית בחכ"ל. זהו. ולכן -
- משה אופיר:** אז הביאו את זה למליאת המועצה?

עו"ד גיתית שרמן: לא, אז כרגע היא אד-הוק.
משה אופיר: מה זה אד-הוק? למה לא הביאו אותה לאישור?
עו"ד גיתית שרמן: זה אומר שהוועדה קובעת.
משה אופיר: מה?
רחל שטיינר: אפשר להביא אותה לאישור,
משה אופיר: אם כבר עושים מינוי ועדות, אז תעשה מינוי ועדת ביקורת.
שי רוזנצוויג: רגע, שנייה. אני מסביר לאשר את בעלי התפקידים, שמה שצריך לעשות חוקית, שיעשו. ואם לא יעשו, נמצא מישהו אחר שיבין. מה אתם שואלים אותי, מסתכלים עלי? אם צריך להביא אותה, תביאו אותה. עכשיו אנחנו נאשר את רות ודיקלה לוועדת מאבק בנגע בסמים. מי בעד? פה אחד? פה אחד. הלאה.

החלטה: מאשרים פה אחד את מינוי רות כלנית לנדאו, מנהל מחלקת רווחה, ואת דיקלה זפרני, מנהלת חטיבת חצ"ב, כחברות הוועדה במאבק בנגע הסמים המסוכנים.

9.2 ועדת מיגור אלימות.

שי רוזנצוויג: ועדת מיגור אלימות. אותו דבר. רות כלנית לנדאו, מנהלת מחלקת רווחה, חברת ועדה.
רחל שטיינר: אבל זו לא אותה ועדה.
עו"ד גיתית שרמן: רגע, אנחנו נסביר. זה לא היה מינוי שמי. הוועדות נקבעו לפני שרות נכנסה לתפקידה. והמינוי -
שי רוזנצוויג: היא היתה משקיפה. ואישור מינוי ירון טולדנו, שוטר קהילתי, כחבר ועדה. מי בעד לאשר את רות כלנית לנדאו ואת ירון טולדנו כחברי הוועדה? פה אחד, תודה.

החלטה: מאשרים פה אחד את מינוי רות כלנית לנדאו, מנהל מחלקת רווחה, ואת ירון טולדנו, שוטר קהילתי, כחברי ועדת מיגור אלימות.

9.3 ועדת הנהלה.

ועדת הנהלה. אנחנו רוצים לאשר את מינוי אריה,	שי רוזנצוויג:
מי חברי ועדת הנהלה?	משה אופיר:
חוץ מערן כולם.	שי רוזנצוויג:
מה?	משה אופיר:
חוץ מערן, כל חברי סיעת הסיעה.	שי רוזנצוויג:
מטעמכם?	משה אופיר:
דנה לא. דנה משקיפה.	שי רוזנצוויג:
כל מי שבועדת ביקורת לא יכול להיות בוועדת הנהלה.	משה אופיר:
אז מי מהם?	משה אופיר:
אז אני אמרתי. חוץ מהשניים האלה, כל חברי הסיעה: שי, אלחנן,	שי רוזנצוויג:
... להיות חבר בוועדת הנהלה?	דובר:
רחל,	שי רוזנצוויג:
צריך להביע הסכמה.	משה אופיר:
מה? טוב, מי בעד למנות את אריה רוזן כחבר ועדת הנהלה? פה אחד, תודה רבה.	שי רוזנצוויג:
מאשרים פה אחד את מינוי אריה רוזן כחבר בוועדת הנהלה.	<u>החלטה:</u>

10. אישור הארכת שירות עובדים מעל גיל 70.

אישור שירות עובדים מעל גיל 70. הראשון הוא מאיר ברקאי. כבר היינו פה, וצריכים להאריך את שירותו של מאיר ברקאי, מנהל מחלקת שפ"ע, בשנה אחת. מאיר הינו עובד ותיק, בעל ניסיון מקצועי רב,	שי רוזנצוויג:
בן כמה מאיר ברקאי?	משה אופיר:
תן לי לסיים. מכיר את פעילות מחלקת שפ"ע וצרכי היישוב, ואת המערכות העירוניות ואת ממשקי העבודה עם גורמי הרשות ... הידע והניסיון שנצברו	שי רוזנצוויג:

במהלך עבודתו מהווים נכס מקצועי משמעותי, וקיים קושי ממשי למצוא מועמד בעל ניסיון וכישורים מתאימים, שיוכל להיכנס באופן מיידי. אני חייב לומר שמאיר, באמת אלו מילים שלא נכתבו סתם. הוא באמת נכס. מאיר קופץ בכל שעה שצריך, ולא משנה אם הוא בבית. מספר פעמים שהוא עזב עגלות בסופר, עזב אותן מלאות, והלך כאילו לזה, באמת ראוי לכל הערכה. ואני שמח שאנחנו מאריכים לו. אני חושב שהוא בזכות, ולא בחסד שלנו. ממש מגיע לו. ההצעה היא, מי שרוצה להוסיף, אין בעיה, לאשר אותו, מאיר ברקאי, אמרתי, בשנה נוספת, עד ליום 23.10.2027, בהתאם להמלצת ועדת הארכת השירות לאישור המועצה, ובכפוף לקבלת אישור רפואי מתאים על פי חוזר מנכ"ל, 4/14.

משה אופיר: אני רוצה לשאול דבר אחד. עד איזה גיל אפשר להאריך בפרוצדורה הזאת?

שי רוזנצוויג: עד אינסוף.

עו"ד גיתית שרמן: בעיקרון אין מגבלה. אבל ... מגבלה, אז צריך להביא אישור רפואי שכשיר לעסוק בתפקיד שהוא,

משה אופיר: ובן כמה הוא?

שי רוזנצוויג: אי אפשר -

עו"ד גיתית שרמן: ... לגיל הספציפי. מעל גיל 70 הוא מובא לאישור כאן.

משה אופיר: מעל גיל 70.

דובר: הוא לא רוצה לצאת לפנסיה?

שי רוזנצוויג: ... טוב, מי בעד לאשר את מאיר, על פי מה שאמרתי?

משה אופיר: אני נמנע.

שי רוזנצוויג: בסדר. משה אופיר נמנע.

דרור מגן: אני חושב שפעם שעברה הצבעת -

רחל שטיינר: הוא מתקדם, עוד שנה.

שי רוזנצוויג: אלחנן, אריה, ערן, רחל ושי בעד. בהצלחה למאיר.

החלטה: **מאשרים ברוב קולות את הארכת השירות לעובד**

מאיר ברקאי בשנה נוספת, עד ליום 23.10.2027 בהתאם להמלצת ועדת הארכת השירות ואישור ראש המועצה ובכפוף לקבלת אישור רפואי מתאים על פי חוזר מנכ"ל 4/14.

**בעד: שי רוזנצוויג, רחל שטיינר, ערן אביטל, דרור מגן, אלחנן גבריאלי, אריה רוזן.
נמנע: משה אופיר.**

נמשיך לזנגי ויצמן. מבקשים להאריך את שירותו של זנגי ויצן, אב בית בחטיבת הביניים חצ"ב בשנה וחצי, על פי המלצת הממונים עליו. זנגי מבצע היטב את תפקידו, ... מקצועיות, הוא מכיר את מנהל בית הספר, הוא מכיר ... ואת צוות העובדים. המלצה להחלטה שאני תומך בה היא לאשר את הארכת שירות לעובד זנגי ויצמן עד ליום ה-13.4.2028, בהתאם להמלצת ועדת הארכת שירות ואישור ראש המועצה. זנגי הוא אב בית בחטיבת הביניים, עושה עבודה טובה, צריך להיות שם חצי מחנך, מכיר את המוסד, עומד בכל המטלות עליו. ואני מאשר את המלצת ההארכה הזאת. הצעת ההחלטה היא לאשר את הארכת השירות לעובד זנגי ויצמן עד ליום 13.4.2028, בהתאם להמלצת ועדת הארכת השירות ואישור ראש המועצה. מי בעד?

שי רוזנצוויג:

משה אופיר: נמנע. אני רוצה לדעת בני כמה האנשים האלה.

שי רוזנצוויג: שנייה רגע, בסדר?

עו"ד גיתית שרמן: מעל 70.

שי רוזנצוויג: מעל 70.

משה אופיר: בסדר, אבל לא. אני רוצה לדעת, אולי הוא 80?

עו"ד גיתית שרמן: זה לא רלוונטי. כל עוד יש אישור רפואי, אתה לא יכול ...

אריה רוזן: מה זה משנה לך?

משה אופיר: אני יכול להצביע מה שאני רוצה. אם יש בן אדם בן

80, אני לא ...

שי רוזנצוויג: אני אומר לך שזה לא המצב.

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

אלחנן גבריאלי:

... לא, אמרת בן 80? אז אני אומר לך ... (מדברים ביחד) זה לא המצב. טוב, הלאה. משה אופיר נמנע. אני רוצה להגיד בשם הזה, היום מאוד קשה למצוא אנשים נאמנים בנושא הזה של העבודת כפיים ציבורית. בבתי ספר, מאוד קשה למצוא אנשים. באים צעירים לעשות וי, מה שנקרא. אבל שביעות רצון מהם, אני נמצא בבתי ספר, אני רואה את זה. וכל בית ספר שיש מה שנקרא אב בית או שרת, כך קראו לזה, שרת, פשוט האנשים האלה יש להם מוסר עבודה כל כך גבוה, ערכים מאוד שנלווים לאישיות. בעיני,

שי רוזנצוויג:

אלחנן גבריאלי:

אגב, יכול להיות שלא היו ממליצים עליו. רגע, שנייה. זה אפילו חינוכי לתת ערך לזה שאנשים כאלה יהיו פה במערכות האלה.

שי רוזנצוויג:

אלחנן גבריאלי:

משה אופיר:

ככל שהם יכולים, ואם ממליצים עליהם, למה לא? זו דעתי. אני רוצה להגיד משהו ... אני מכבד אותם מאוד, כן? מכבד את דעתך. וזכותך לחשוב ככה. אין שום ספק, אבל באופן עקרוני עכשיו אני מדבר. לא מכיר את זנגי ויצמן, לא מכיר אותו, כן? עדיין יש יתרון למערכת שיש אנשים, אני לא אומר בני 20, אנשים מבוגרים יותר, אבל לא בני 70, יש להם יתרונות גם כן. אם היה עובד פה בן אדם, נגיד, סתם דוגמה, בן 40. אז גם יש יתרונות...

שי רוזנצוויג:

בסדר, מי בעד? (מדברים ביחד) אריה, ערן, רחל, שי, אלחנן. הלאה. ...

החלטה:

מאשרים ברוב קולות את הארכת השירות לעובד זנגי ויצמן עד ליום 13.4.2028 בהתאם למלצת ועדת הארכת השירות ואישור ראש המועצה.

בעד: שי רוזנצוויג, רחל שטיינר, ערן אביטל, דרור

מגן, אלחנן גבריאלי, אריה רוזן.

נמנע: משה אופיר.

דובר: העיקרון שלך על אבות בית יכול להיות גם על חברי מועצה.
שי רוזנצוויג: טוב, עדכונים.
משה אופיר: יש יתרונות לחברי מועצה צעירים. מסכים. ...

11. עדכוני ראש המועצה.

שי רוזנצוויג: עדכונים. די, בסדר. משה, די. משה, רגע. אני רוצה ... מיגוניות. אני אמרתי שהבאנו עוד כ-7 מיגוניות. הן פוזרו. אני חושב שעכשיו באלפי מנשה, כמה יש לנו, 14? יש לנו כן, אני חושב שלא פחות מערים. הבאנו ממש כמות מכובדת של מיגוניות. המיגוניות האלה, אנחנו מחכים לפיילוט של צביעה. זכינו בקול קורא, ... כמה מיגוניות שהן ייראו יותר עליזים ושמחים. כך שהם גם ישתלבו בנוף. זאת אומרת זה לא יהיה איזה גוף, השאיפה היא שזה לא יהיה גוש בטון מכוער שיכער את המרחב הציבורי. אנחנו לא רוצים להשתמש בזה, אבל אם נצטרך, כמעט לכל גן שעשועים מרכזי וגדול יש את המיגונית. גם ליד בתי הכנסת וגם ליד מעבר של ילדים לבית הספר וגם במועדון הספורט. כמעט בכל מקום שבו צריך, בית העלמין, יש מיגונית. שלא נצטרך להשתמש. אני רוצה להודות ליקל"ר שלנו מתן, אני רוצה להודות לאריה זיסמן ולאבי על העבודה הקשה שהם השקיעו גם בהבאת המיגוניות וגם במיקום שלהם.
משה אופיר: שי, רציתי להגיד משהו מקודם. בקשר למועדי ישיבות מועצה.
רחל שטיינר: אבל רגע.
משה אופיר: קיבלנו ... וכל הזמן זה משתנה.
רחל שטיינר: סליחה, עכשיו זה עדכוני ראש מועצה. כשהוא יסיים,
משה אופיר: זה עדכון שלי. ...
שי רוזנצוויג: טוב, אני מבקש לא לשנות אם אין משהו קריטי. מה

זה זה? יש עדכוני, לא, אני אומר עכשיו ברצינות.

אם יש ... זה צריך להיות ...

שי, אתה ...

בסדר, אני אסביר לך אחר כך.

מה?

אני אסביר לך אחר כך.

בגלל ההצמדה למדד.

חבר'ה, אנחנו לקראת פתיחת הלימודים. גם חגים.

אז אנחנו נערכים בכל הגזרות האלה. ראיתי פוסטים

על רחובות שמלוכלכים, כל שנה אותם פוסטים,

באותם זמנים. צריך להבין שגם הגננים וגם רוב

האוכלוסייה, בשבועיים האחרונים של אוגוסט

המאמצים רוב רובם הן לקראת שנת פתיחת

הלימודים. זה יוצר לנו פער. כל שנה זה אותו דבר.

פער של קצת יותר ג'יפה וקצת יותר נערם. וגם

ראיתי במתחם המדורות שם, כשחירייה גדלה. כל

שנה זה אותו דבר. ואנחנו מגשרים על הפער הזה

במהירות אפשרית. ככה יקרה גם בחגים האלה. יהיו

אירועים, אירועי תשרי, על ידי המתנ"ס. במתנ"ס יש

מנהלת מרכז קהילתי חדשה, קוראים לה עדי. עדי

... אנחנו נאחל לה בהצלחה. נא להביא אותה

לפגישה הבאה כדי שתציג את עצמה. עדי בעצם

נכנסה לתפקידה לפני כשבועיים, שלושה. שלושה

שבועות. ואני רוצה לומר שהיא עושה רושם טוב.

אתם תתרשמו ממנה כשהיא תגיע. זו הזדמנות

להגיד גם תודה לרחל, יו"ר המתנ"ס, שבמשך

חודשים רבים, מאז עזיבת זוהר, ועוד לפני, החזיקה

את המרכז הקהילתי על עצמה, בהתנדבות. אני

אומר לכם, ברמה שאני צריך אותה למשהו והיא שם,

היא לא ... היא עושה ניהול מרכז קהילתי, כל

הוועדות, כל כוח האדם, את כל האירועים שהיו,

במשך כמה חודשים, זה לא מובן מאליו. ואני רוצה

להודות לך בשמי ובשם כולנו, באמת. מגיע לך יישר

כוח. ראינו את העבודה שעשית. תקשיבו לי, מהבוקר

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

משה אופיר:

שי רוזנצוויג:

ערן אביטל:

שי רוזנצוויג:

עד הערב, עם ה"בלבול מוח הזה" כן? במירכאות, קשוח. קשוח ועשתה את זה בצורה טובה. כי באמת להחזיק -

דובר:

שי רוזנצוויג:

אני בעד להשאיר אותה באופן קבוע. היא לא רוצה. היא לא רוצה. אבל באמת, אשרנו שיש לנו חברת מועצה וגם סגנית ראש מועצה ומנהלת מרכז קהילתי, יו"ר המרכז הקהילתי, כמו רחל.

אלחנן גבריאלי:

שי רוזנצוויג:

זה יותר בא מ... הקטע החינוכי שם. ... נכון. דבר אחרון שאני רוצה להגיד, אנחנו באמת בתקופה ש, לא יודע, סיימנו את המלחמות, אנחנו לפני מלחמות, אני לא יודע מה יהיה. אנחנו ערוכים. אבל צפויה לפנינו עכשיו תקופה קצרה יחסית של הרבה מאוד פרויקטים בו זמנית. אם זה שיפור כבישים, אם זה שדרוג מרחבים עירוניים, אם זה שדרוג מתקני ספורט, אם זה הקמת מתקני ספורט, בעצם הרבה מאוד פרויקטים שלא יכולנו, פשוט לא יכולנו, והתקשינו, כמו כל המדינה, לעשות אותם במהלך השנתיים האחרונות שלא היו שנתיים קלות. וכל מי הגיב למה וכמה, כנראה שהוא לא חי באותה ספירה כמונו. אבל כל הפרויקטים האלה מתנקזים לתקופה שהיא מתחילה עכשיו בעצם, יש לנו כבר חלק מפרויקטים יש כבר קבלנים. אנחנו נראה רחובות שמשפרים ומחדשים פניהם. אנחנו נראה את מתחם הפודטארק בעזרת השם, פועל. עוד לא סגרנו אבל זה לפחות הרצון. ולא מעט פרויקטים שלא זזו, בשנה האחרונה לפחות לא זזו. ועכשיו הם מתחילים להתניע. מקווה מאוד שתוך זמן יחסית קצר תהיה פה הרבה הרבה מאוד עשייה. אנחנו מעדיפים לעבוד ופחות לדבר. מאתגר את כולם לראות. היו לנו הרבה ... אני מניח שאם לא נעמוד בחלק ניכר מהן, אז זה מתפקידנו וכולנו יודעים את זה. כולל אני. לקחנו לא מעט דברים. ואנחנו מתכוונים לעמוד בהם, למרות התקופה הקשה. תודה רבה לכולם, בשורות טובות

ובהזדמנות הזאת, אנחנו נהיה פה לקראת החגים, נכון? שתהיה שנת לימודים בטוחה, מאחל לכל הילדים ולילדים, לכו לשלום, חזרו בשלום. תעניקו שורשים, תלמדו. יש לנו חינוך טוב באלפי מנשה. לראייה, הנוער שלנו שנבחר פעם אחר פעם כמצטיין. והנערים שלנו שעושים חיל בצבא, עם הבנות. אין לנו במה להתבייש. אני ממליץ לחברי מועצה ללכת ולהסתכל במוסדות חינוך, אולי צריך לעשות להם אפילו איזה סיור, לבחור איזה משהו -

...	משה אופיר:
מערכת חינוך של אלפי מנשה, יצא מצטיין טכניון בשנה האחרונה.	
גאוה גדולה.	שי רוזנצוויג:
כל הכבוד.	רחל שטיינר:
כל הכבוד. אני אומר, חבר'ה,	שי רוזנצוויג:
מחר הוא טס לארצות הברית. לדוקטורט.	משה אופיר:
שיהיה בהצלחה.	רחל שטיינר:
אתה מבין כמה הוא רוצה להתרחק ממך? שיגעת אותו. בצחוק. יאללה חבר'ה, תודה רבה לכולם. בשורות טובות.	שי רוזנצוויג:

גיל עדני

מנכ"ל המועצה

שי רוזנצוויג

ראש המועצה
